

COMUNE DI MONTEGIORGIO

PROVINCIA DI FERMO



Al Comune di Montegiorgio
Ufficio Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER: INTERVENTO STRAORDINARIO MANUTENZIONE BAGNI PUBBLICO IN VIA PALESTRO

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Palmoni nato a Montegiorgio (FM) il 13/11/1967 residente in Montegiorgio (FM) Via Crocedivia n.34, quale Libero Professionista e titolare del proprio studio con sede in Montegiorgio (FM) Via Crocedivia n.34 , Codice Fiscale PLMFRZ77S13F520F con Partita IVA 00223918889

per i servizi tecnici in oggetto, presenta la seguente offerta economica:

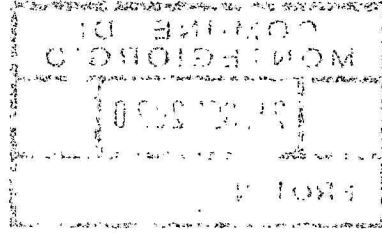
COMPENSO secondo il dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 di:

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	: € 11'495,00 + Cassa Geometri
CONMPESTO PROFESSIONALE	: € 2'755,87 (si allega calcolo con le specifiche dell'onorario)
SCONTO CIRCA 50 %	: € 1'355,87
OFFERTA	: € 1'400,00 + Cassa Geometri

La presente offerta è sottoscritta in data: Montegiorgio 25/09/2020

Timbro e Firma





Monte di Montegiorio

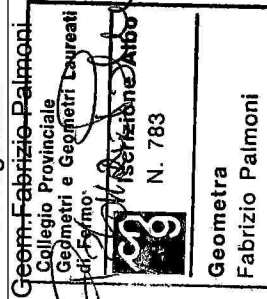
Monte di Montegiorio

"INTERVENTO STRAORDINARIO DI MANUTENZIONE BAGNI PUBBLICI IN VIA PALESTRO"

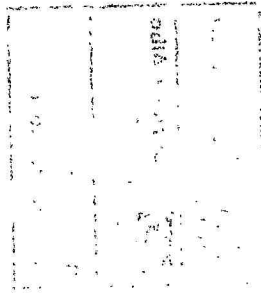
QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 11.000,00	
Oneri efferenti la sicurezza (4,5%)	€ 495,00	
Totale lordo lavori	€ 11.495,00	€ 11.495,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA lavori 10%	€ 1.149,50	
Spese generali e tecniche	€ 1.400,00	
CASSA Geometri spese tecniche	€ 70,00	
Imprevisti	€ 885,50	
Totale somme a disposizione	€ 3.505,00	€ 3.505,00
	Importo totale progetto	€ 15.000,00

Montegiorgio
Settembre 2020

Il Progettista



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio Luchetti



- ☐ QbIII.07: (0.1); Piano di Sicurezza e Coordinamento - Piano di sicurezza alimentare
- ☐ QbIII.08: (0.01); Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva
- ☐ QbIII.09: (0.13); Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva
- ☐ QbIII.10: (0.04); Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto
- ☐ QbIII.11: (0.01); Supporto al RUP: per la validazione del progetto

Esecuzione dei lavori

- ☒ QcI.01: (0.32); Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, D.P.R. 207/10)
- ☐ QcI.02: (0.03); Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.03: (0.02); Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.04: (0.02); Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, D.Lgs. 163/06)
- ☐ QcI.05: (0.1); Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.Lgs. 163/06)
- ☐ QcI.06: (0.06); Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore dl cantiere (art.150, D.Lgs.163/06)
- ☐ QcI.07: (0.14); Variante delle quantità dei progetto in corso d'opera (art.161, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.08: (0.41); Variante del progetto in corso d'opera (art.161, D.P.R. 207/2010)
- ☒ QcI.09: (0.18); Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/2010)
- ☒ QcI.10: (0.1); Contabilità dei lavori a corpo (art.185, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.11: (0.04); Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QcI.12: (0.25); Coordinamento della sicurezza in esecuzione
- ☐ QcI.13: (0.04); Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della DL e della C.S.E.

Verifiche e collaudi

- ☐ QdI.01: (0.08); Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, D.P.R. 207/2010)
 - ☐ QdI.02: (0.02); Revisione tecnico contabile (Parte. II, Titolo X D.P.R. 207/2010)
 - ☐ QdI.04: (); Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)
 - ☐ QdI.05: (); Collaudo tecnico funzionale degli impianti (D.M. 22/01/2008 n°37)
 - ☐ QdI.06: (0.05); Attestato di certificazione energetica (Art.6 D.Lgs. 311/2006)
- Attestato di collaudo e certificazioni di qualità

- ☐ QbII.07: (0.030); Relazione di indagine idrologica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbII.08: (0.030); Relazione di indagine idraulica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbII.09: (0.030); Relazione di indagine sismica (Art.19, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbII.10: (0.15); Relazione di indagine geologica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbII.11: (); Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26, D.P.R. 207/10 - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)
- ☐ QbII.12: (); Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26, D.P.R. 207)
- ☐ QbII.13: (); Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26, D.P.R. 207/10 - cap.8.5, d.m. 14/01/2008)
- ☐ QbII.14: (0.05); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (Art.90, comma 7, D.Lgs. 163/2006)
- ☐ QbII.15: (0.06); Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982)
- ☐ QbII.16: (0.02); Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)
- ☐ QbII.17: (0.02); Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 - D.P.C.M. 512/97)
- ☐ QbII.18: (0.03); Relazione di qualificazione energetica (Art.8 D.Lgs. 311/2006)
- ☐ QbII.19: (0.02); Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (D.P.R. 59), esclusi i rilievi e le indagini
- ☐ QbII.20: (0.01); Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
- ☐ QbII.21: (0.15); Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) - Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare
- ☐ QbII.22: (0.10); Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva
- ☐ QbII.23: (0.13); Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

- ☒ QbIII.01: (0.1); Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbIII.02: (0.13); Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010)
- ☒ QbIII.03: (0.04); Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbIII.04: (0.02); Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbIII.05: (0.02); Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbIII.06: (0.05); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, D.Lgs. 163/2006)

- ☒ QbI.01: (0.09); Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma 1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/2010)
- ☒ QbI.02: (0.01); Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto art.17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbI.03: (0.03); Piano economico e finanziario di massima art.17, comma 4, D.P.R. 207/2010 - Art.164 D.Lgs.163/2006 - Art. 1, comma 3, All.XXI)
- ☐ QbI.04: (0.07); Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (Art.17, comma 3, lettere b), c), D.P.R. 207/2010 - Art.164, D.Lgs 163/2006 - Art.7, Allegato XXI)
- ☐ QbI.05: (0.03); Relazione di indagine geotecnica (Art.19 comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbI.06: (0.015); Relazione di indagine idrologica (Art.19, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbI.07: (0.015); Relazione di indagine idraulica (Art.19, comma 1, D.P.R. 207/10)
- ☐ QbI.08: (0.015); Relazione di indagine sismica (Art.19 comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbI.09: (0.015); Relazione di indagine archeologica (Art.19, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbI.10: (0.05); Relazione di indagine geologica (Art.19 comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbI.11: (0.02); Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (Art.90, comma 7, D.Lgs. 163/2006) - Relazione tecnico-alimentare
- ☐ QbI.12: (0.03); Studio di inserimento urbanistico.(Art.164, D.Lgs. 163/2006 - Art.1, comma 2, lettera I), all.XXI
- ☐ QbI.13: (0.03); Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (Art.17, comma 3, lettera a), D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbI.14: (0.005); Prime indicazioni di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982)
- ☐ QbI.15: (0.010); Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- ☐ QbI.16: (0.060); Studi di prefattibilità ambientale / Sicurezza alimentare
- ☐ QbI.17: (0.010); Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare
- ☐ QbI.18: (0.060); Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- ☒ QbII.01:(0.230); Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d), f) D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbII.02: (0.010); Disciplinare descrittivo e prestazionale (Art.24, comma 2, lettera g) D.P.R. 207/2010
- ☒ QbII.03: (0.070); Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (Art.24, comma 2, lettere I), m); o), D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbII.04: (0.030); Studio di inserimento urbanistico (Art.24, comma 2, lettera c), D.P.R. 207/2010)
- ☐ QbII.05: (0.070); Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
- ☐ QbII.06: (0.090); Relazione di indagine geotecnica (Art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)

Valore dell'opera (V)

11495

Categoria d'opera

Edilizia

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

Seleziona il grado di complessità

Ridotto

Valore grado di complessità selezionato (G): 0.7

Lista incidenze selezionate: QaI.03 QaII.01 QaII.02 QbI.01 QbI.02 QbII.01 QbII.03 QbIII.01 QbIII.03 QcI.01 QcI.09 QcI.10

Totale incidenze ($\sum Q_i$): 1.28Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4}$: 26.757%Compenso totale ($V * P * G * \sum Q_i$): € 2.755,87

Prestazioni affidate

Definizione delle premesse e fattibilità

- ☐ QaI.01: (0.045); Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, D.P.R. 207/2010)
- ☐ QaI.02: (0.090); Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, D.P.R. 207/2010)
- ☒ QaI.03: (0.020); Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari

Stime e valutazioni

- ☒ QaII.01: (0.040); Sintetiche
- ☒ QaII.02: (0.080); Particolareggiate
- ☐ QaII.03: (0.160); Analitiche

Progettazione preliminare