



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10-05-2018 n. 65

**OGGETTO: ALIENAZIONE LOTTO EDIFICABILE IN C.DA SANTA CATERINA.
PROVVEDIMENTI.**

L'Anno duemiladiciotto il giorno dieci
del mese di maggio alle ore 12:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
PETRINI	ALAN	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 2 del 29.05.2017**, esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: *“Approvazione piano delle alienazioni ex art.10 58 del D.L. n. 122/2008 convertito con modificazioni L. 133/2008. Provvedimenti.”*, si prevede al punto 5) l'alienazione dei lotti edificabili ubicati in C. da Santa Caterina, e si fissa il valore economico di essi;
- con deliberazione della Giunta Comunale **n. 135 del 09.11.2017** esecutiva ai sensi di Legge, ad oggetto: *“Alienazione lotti proprietà comunale siti in località Santa Caterina. Approvazione perizia di stima”* è stato stabilito di approvare la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in data 02.11.2017 e di autorizzare le alienazioni, con il metodo dell'asta pubblica, degli immobili di proprietà dell'Ente, individuati nel Catasto al foglio 17 mappali nn. 167 – 168 (lotto 2), mappali nn. 166 – 173 (lotto 3), con importo complessivo a base d'asta di € 82.035,00, mediante offerte segrete in aumento;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio **reg. gen. n. 81 del 05.02.2018** ad oggetto *“Alienazione lotti edificabili in C. da Santa Caterina. Provvedimenti per indizione asta pubblica”*, è stato fra l'altro stabilito di:
 1. *“Omissis”*
 2. **DI INDIRE**, per l'alienazione dei lotti di proprietà comunale, ubicati in località Santa Caterina, distinti al N.C.U. del Comune di Montegiorgio con i seguenti dati catastali:

N	Lotti		Incidenza quota parte strada map. n° 170 e 172 mq	Totale lotto mq	Totale volume realizzabile
	particella	mq			
2	167	771	130	1.098	1.647,00
	168	197			
3	166	444	86	725	1.087,50
	173	195			

apposita asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul seguente valore posto a base di gara:

n°	Mq Totali	€/mq	Prezzo a base d'asta
2	1.098	45,00	€ 49.410,00
3	725	45,00	€ 32.625,00
Totale generale			€ 82.035,00

3. **DI APPROVARE** lo schema di bando di asta pubblica ad offerta in aumento sull'importo a base d'asta da tenersi ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n°827 del 23/05/1924 allegato al presente atto;
4. **DI DARE ATTO** che l'entrata sarà prevista al Cap. 406 *“Vendita lotti edificabili e fabbricato zona Santa Caterina”* – Entrata da alienazioni di beni materiali e immateriali del Bilancio 2018;
5. *“Omissis”*;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio **reg. gen. n. 173 del 13.03.2018** ad oggetto "*Alienazione lotti edificabili in C. da Santa Caterina. Aggiudicazione Lotto n.3*", è stato stabilito di:
 - 1) "*Omissis*"
 - 2) **DI PRENDERE ATTO e APPROVARE** il verbale di gara n. 1/2018 del 6 marzo 2018, e i documenti connessi, della procedura di alienazione dei Lotti Edificabili in C. da Santa Caterina, da cui si evince che l'unica offerta di acquisto è stata formulata da:
 - **Giorgia Grieco**, residente in Via Palestro n. 28 – 63833 Montegiorgio (FM) – c. fiscale GRCGRG80T55A494F, LOTTO EDIFICABILE N.3 in C. da Santa Caterina per il prezzo di **euro 32.800,00** (*trentaduemilaottocento/00*);
 - 3) **DI APPROVARE** l'aggiudicazione del terreno ubicato in C. da Santa Caterina a Montegiorgio, identificato catastalmente al foglio 17, particelle 166-173, di proprietà di proprietà del Comune di Montegiorgio, all'unica offerente Giorgia Grieco;
 - 4) **DI DARE ATTO** che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero prezzo offerto in una unica soluzione presso la Tesoreria Comunale almeno cinque giorni prima della stipula del contratto di compravendita;
 - 5) **DI DARE ATTO CHE** l'entrata della somma di **euro 32.800,00** sarà prevista al Cap. 406 del Bilancio 2018 in fase di predisposizione;
 - 6) **DI DARE ATTO** che all'aggiudicatario verrà restituito il deposito cauzionale al termine della stipula del contratto di compravendita, una volta espletate tutte le procedure;
 - 7) **DI DARE ATTO** che il contratto di compravendita tra Ente e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e che il relativo atto sarà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario con spese attinenti e conseguenti alla stipula a totale carico del medesimo;....."*Omissis*"

RICHIAMATO:

- l'art. 36 del R.D. 23/05/1924 n°827, il quale stabilisce che si provvede con contratti a tutte le forniture, trasporti, acquisti, alienazioni, affitti o lavori riguardanti, le varie amministrazioni e i vari servizi dello Stato;
- l'art. 97 del R.D. 23/05/1924 n°827, il quale stabilisce che quando si debba stipulare formale contratto, dopo che sia intervenuto verbale di aggiudicazione in seguito a pubblico incanto o a privata licitazione, il contratto é stipulato, in nome dell'amministrazione, dallo stesso funzionario che presiedette all'asta o alla licitazione;

ACCERTATO che nello specifico, ricorrono le cause per l'applicazione del Regio Decreto n°827 del 23/05/1924, poiché ai sensi dell'art. 36 si provvede con contratti alle alienazioni riguardanti le varie amministrazioni e i vari servizi dello stato;

CONSIDERATO quanto sopra, quest'Ufficio ha predisposto tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di vendita;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive variazioni;

VISTO il decreto del Sindaco **n. 7/2017 del 30.12.2017** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e risultato per il periodo 01.01.2018 fino a fine mandato.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa dell'atto;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

PROPONE alla Giunta Comunale

- 1. DI RICHIAMARE ED APPROVARE** la premessa che precede, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2. DI CONFERMARE, APPROVARE ed AUTORIZZARE, nel rispetto degli indirizzi appositamente definiti dal Consiglio Comunale di Montegiorgio con la deliberazione n. 2 del 29.05.2017** la vendita del terreno edificabile in "**C. da Santa Caterina**", riportato nel catasto Terreni del Comune di Montegiorgio al foglio 17, particelle 166-173, superficie complessiva di 725 mq, alla Sig.ra **Giorgia Grieco**, residente in Via Palestro n. 28 – 63833 Montegiorgio (FM), al prezzo di **euro 32.800,00** (*trentaduemilaottocento/00*).
- 3. DI AFFIDARE** al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, Geom. Maurizio, gli adempimenti e le procedure necessari per giungere alla completa esecuzione del presente atto ivi compresa l'apposita delega per la rappresentanza del Comune di Montegiorgio nella stipula del pubblico atto di compravendita relativo all'immobile sopra descritto.

DI DICHIARARE la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE la premessa che precede, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

2) DI CONFERMARE, APPROVARE ed AUTORIZZARE, nel rispetto degli indirizzi appositamente definiti dal Consiglio Comunale di Montegiorgio con la deliberazione n. 2 del 29.05.2017 la vendita del terreno edificabile in “**C. da Santa Caterina**”, riportato nel catasto Terreni del Comune di Montegiorgio al foglio 17, particelle 166-173, superficie complessiva di 725 mq, alla Sig.ra **Giorgia Grieco**, residente in Via Palestro n. 28 – 63833 Montegiorgio (FM), al prezzo di **euro 32.800,00 (trentaduemilaottocento/00)**.

3) DI AFFIDARE al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, Geom. Maurizio, gli adempimenti e le procedure necessari per giungere alla completa esecuzione del presente atto ivi compresa l'apposita delega per la rappresentanza del Comune di Montegiorgio nella stipula del pubblico atto di compravendita relativo all'immobile sopra descritto.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 03-05-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 03-05-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 15-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 10-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 15-05-2018 al 30-05-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando