



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 725

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 266 del 11-10-2018

OGGETTO:ALIENAZIONE RELITTO STRADALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che in data 05/07/2017, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 8527 i Sig.ri Remia Giacomo e Massimo, residenti a Falerone, in qualità di proprietari dei terreni censiti all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al foglio 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle n. 40 - 638 e 318 hanno presentato richiesta di:

- Attivazione della procedura per la sdemanializzazione di un tratto di relitto di strada;
- La successiva cessione del sedime;

PRESO ATTO che:

- il relitto stradale in oggetto è catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al foglio 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318, e delimita il confine di territorio tra Montegiorgio e Monte Vidon Corrado;
- il relitto stradale ricade pertanto per metà all'interno del territorio del Comune di Montegiorgio e per metà all'interno del territorio del Comune di Monte Vidon Corrado;
- un lungo tratto della strada demaniale in oggetto, dai pressi dell'intersezione tra la particella 40 e la particella 633, fino ad arrivare al limite della particella 638, ha perso i requisiti di demanialità, mentre nel tratto dalla particella 638 alla particella 318, la stessa è da moltissimi anni inesistente;
- che la suddetta strada demaniale è attualmente al solo servizio dei terreni di proprietà dei sig.ri Remia Giacomo e Massimo;
- predetta strada ha perso la sua originaria qualità di bene demaniale, allorché sono venute meno la destinazione di essa all'uso pubblico e, per effetto, la sua pubblica funzione;
- il Comune di Monte Vidon Corrado sta provvedendo ad effettuare, per la parte ricadente nell'Ambito di competenza, la sdemanializzazione e la cessione della quota parte della strada ai richiedenti;
- i richiedenti si sono dichiarati disponibili ad assumere, a loro carico, ogni onere relativo e conseguente i procedimenti richiesti, compreso l'incidenza per la pubblicazione, la redazione e deposito del frazionamento, il relativo passaggio, ecc.;

VISTO l'atto consiliare n. 18 del 07.08.2017 con il quale è stato, tra l'altro, deliberato:

- Di approvare la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al foglio 38 del Comune di Montegiorgio, con le particelle 40-638 e 318, e delimita il confine di territorio tra Montegiorgio e Monte Vidon Corrado.
- Di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune.
- Di autorizzare, pertanto, l'alienazione della suddetta porzione di strada a favore dei Sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 2,00 €/mq.
- Di destinare il ricavato della vendita, al momento presuntivamente stimato in €. 600,00 al Cap. 1294 del Bilancio, ai fini della manutenzione e gestione delle opere pubbliche.
- Di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale.
- Di dare atto che saranno, comunque, a carico dei sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita.

- Di dare atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.
- Di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

RIBADITO che:

- l'alienazione del relitto stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita che interessa una sola proprietà;
- in considerazione della destinazione urbanistica della zona e delle finalità per le quali l'area è richiesta, essa può essere ceduta al prezzo unitario di 2,00 €/mq;

VISTO il frazionamento del relitto stradale in oggetto, come da variazione dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Ascoli Piceno del 20.02.2018 protocollo n. AP0011115 in atti dal 20.02.2018 dal quale si rileva la seguente identificazione:

- foglio n.38 del Comune di Montegiorgio (FM)
- particella n° 657
- Qualità Classe: Relitto stradale
- Superficie: mq. 380
- Intestazione: Comune di Montegiorgio cod. fisc. 81002030443
- Diritti e oneri reali: proprietà per 1/1

VISTO il "Decreto n° 38 del 3 maggio 2018, prot. 6125 di "Sdemanializzazione e declassamento a relitto stradale particella 657 del foglio 38", con il quale si è stabilito:

1. DI SDEMANIALIZZARE e DECLASSIFICARE a relitto stradale l'area individuata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Ascoli Piceno come segue: protocollo n. AP0011115 in atti dal 20.02.2018 dal quale si rileva la seguente identificazione:
 - a) foglio n. 38 del Comune di Montegiorgio (Fm)
 - b) particella n° 657
 - c) Qualità Classe: Relitto stradale
 - d) Superficie: mq. 380
 - e) Intestazione: Comune di Montegiorgio cod. fisc. 81002030443
 - f) Diritti e oneri reali: proprietà per 1/1
2. DI DARE ATTO che il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio e per estratti sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art.10 4 L.R. n. 17 del 28.07.2003, e sarà trasmesso, trascorso un mese dalla pubblicazione, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Roma, per le registrazioni nell'archivio nazionale delle strade in cui all'art.10 226 del Codice della Strada ed ai sensi dell'art.10 3 comma 5 del DPR 495/1992;
3. DI DARE ATTO che il presente Decreto ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel BUR, ai sensi dell'art.10 3 comma 6 del DPR 495/1992;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ACCERTATO che il Decreto n° 38 del 3 maggio 2018 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Marche n° 41 del 10 maggio 2018 ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 17 del 28.07.2003;

VISTA la nota prot. 8407 del 12 giugno 2018, con la quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 226 del D.Lgs. n. 285/1992 ed ai sensi dell'art. 3, comma 5 del DPR 495/1992, il Decreto n° 38 del 3 maggio 2018 è stato trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Roma, per le registrazioni nell'archivio nazionale delle strade in cui all'art. 226 del Codice della Strada ed ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 495/1992;

RILEVATO che è necessario provvedere al perfezionamento e alla conclusione dell'iter in oggetto, tramite il pagamento della quota di alienazione da parte dei richiedenti e la stipula dell'atto notarile con spese sempre a carico dei richiedenti;

ACCERTATO che, in base alle risultanze del frazionamento e dell'indicazione di cui alla delibera consiliare n.18 del 07.08.2017, l'importo di cessione per l'alienazione della suddetta porzione di relitto stradale ammonta ad € 760,00 (mq. 380 c € /mq. 2,00);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del **11.06.2018** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018 – 30.11.2018.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
2. **DI INDIVIDUARE** il prezzo di cessione del relitto stradale catastalmente individuato al:
 - a. foglio n. 38 del Comune di Montegiorgio (FM)
 - b. particella n° 657
 - c. Qualità Classe: Relitto stradale
 - d. Superficie: mq. 380in € 760,00, che il richiedente dovrà versare prima della stipula dell'atto notarile,
3. **DI DARE ATTO** che il l'entrata della vendita di **euro 760,00** sarà prevista al Cap. 1294 del Bilancio 2018;
4. **DI DARE ATTO** che le spese relative alla stipula dell'atto saranno a totale carico del richiedente;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.
6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000.
8. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009.

Montegiorgio, lì 11.10.2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 11-10-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 11-10-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-05-2019

Il Segretario Comunale
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-05-2019 al 31-05-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 828 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI