



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 05-08-2020 n. 13

OGGETTO:APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1 AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022..

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di agosto alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
Mancinelli	Lorenzo	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Presente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Assente
Ramadori	Marco	Consigliere	Presente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
Vecchi	Simone	Consigliere	Presente

Presenti: 12
Assenti : 1

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

Mancinelli Lorenzo
LAURENZI LORIS
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti*" prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a 100.000 euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatici ed in coerenza con il bilancio;
- il programma triennale dei lavori, oltre a costituire indispensabile presupposto per la realizzazione dei lavori, rappresenta fase pianificatoria volta ad indirizzare ed attuare le molteplici esigenze del territorio comunale, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari;
- nella predisposizione del documento programmatico in oggetto sono state raccolte informazioni, acquisite proposte ed effettuate valutazioni ed analisi sullo stato d'esecuzione della programmazione effettuata per gli anni 2019/2021. Sono stati assunti dati sulla disponibilità economica nel bilancio comunale e valutata la possibilità di flussi di finanziamenti da parte di Enti superiori, ottenendo elementi di valutazione ed indicazioni per la formulazione del programma in specie.
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 05.09.2019 è stato adottato il Programma triennale delle opere pubbliche 2020;
- lo stesso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- con delibera di Giunta n. 48 del 15/05/2020, si è proceduto alla variazione del suddetto Programma;
- ai sensi dell'art. 21 comma 7 del d.lgs. 50/2016, il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'articolo 29, comma 4;

RICHIAMATO il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 - recante Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 dell'08.06.2020 ad oggetto: *Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022, dell'elenco annuale delle opere pubbliche 2020 e del programma biennale acquisti beni e servizi 2020/2021;*

APPURATO che, ai fini della pianificazione delle attività previste per l'annualità 2020 è stato necessario integrare le schede del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e dell'Elenco Annuale 2020 con inserimento della previsione dell'intervento di acquisizione e demolizione dell'immobile su area denominata "*Piazza Colonna*" per una spesa complessiva di euro 565.000,00;

DATO ATTO, inoltre, che l'adozione del presente provvedimento include tra l'altro la parziale modifica ai canali di finanziamento di due interventi già previsti in sede di approvazione del citato programma e, in



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

particolare, all'intervento di realizzazione di elisuperficie per elisoccorso e della quota di compartecipazione per i lavori di: *"Ristrutturazione parco di Viale Ugolino" riorganizzazione dei percorsi e allestimenti per il benessere psico-fisico (PSL 2014/2020 – Misura 19.2 – sottomisura 19.2.7.5.A)*”;

VISTE le schede del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 dell'Amministrazione Comunale di Montegiorgio – Variazione n. 1, di seguito elencate, redatte dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

CONSIDERATO che le stesse sono state predisposte, tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione;

DATO ATTO CHE le schede di cui sopra, corrispondono a quelle richieste dal Decreto 16 gennaio 2018, n. 14;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 ad oggetto: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

VISTI gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli appositi pareri favorevoli, espressi, per quanto di competenza, ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dai competenti Funzionari Responsabili, in ordine alla regolarità tecnica e contabile nonché in relazione alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020-31/12/2020."*;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, dando atto ne costituisce, anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti, n. 14 del 16 gennaio 2018 la Variazione n. 1 del programma triennale 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 dell'08.06.2020, composto dai seguenti elaborati: le allegate schede del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 dell'Amministrazione Comunale di Montegiorgio – variazione n. 1, di seguito elencate, redatte dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
 - Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
 - Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
 - Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 3) **Di DARE ATTO** che la presente delibera costituisce Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- 4) **Di PROCEDERE** alla pubblicazione del presente programma sul sito istituzionale dell'ente.
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e della legge 241/90, che il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di cui al programma allegato, è il responsabile del servizio lavori pubblici e patrimonio di questo Comune;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa dell'Ente.

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio Alan Petri e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica – Sezione LL.PP./Patrimonio, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

A seguito di votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti, la quale ha dato il seguente risultato:

- Consiglieri votanti: n. 11;
- Consiglieri astenuti: n. 1 (Vecchi Simone);
- Voti favorevoli: n. 8;
- Voti contrari: n. 3 (Ramadori Marco, Gentili Massimiliano, Girolami Fabiola);

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, dando atto ne costituisce, anche motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti, n. 14 del 16 gennaio 2018 la Variazione n. 1 del programma triennale 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 dell'08.06.2020, composto dai seguenti elaborati: le allegate schede del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 dell'Amministrazione Comunale di Montegiorgio – variazione n. 1, di seguito elencate, redatte dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

3) Di DARE ATTO che la presente delibera costituisce Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022.

4) Di PROCEDERE alla pubblicazione del presente programma sul sito istituzionale dell'Ente.

5) DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e della legge 241/90, che il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di cui al programma allegato, è il responsabile del servizio lavori pubblici e patrimonio di questo Comune.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa dell'Ente.

Con separata votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti, la quale ha dato il seguente risultato:

- Consiglieri votanti: n. 8;
- Consiglieri astenuti: n. 4 ((Ramadori Marco, Gentili Massimiliano, Girolami Fabiola, Vecchi Simone);
- Voti favorevoli: n. 8;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

1) Approvazione variazione n. 1 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022

Appello

SINDACO

Nominiamo gli scrutatori Loris Laurenzi, Lorenzo Mancinelli e Fabiola Girolami. Iniziamo con il primo punto all'ordine del giorno che è l'approvazione della variazione numero 1 al programma triennale lavori pubblici 2020-2022. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Buonasera a tutti. Per quanto riguarda il primo punto all'ordine del giorno di questa seduta andiamo a modificare il Piano Triennale delle opere pubbliche inserendo l'intervento di acquisizione e demolizione dell'immobile sull'area denominata Piazza Colonna. È stata individuata quell'area come una tra le migliori ipotesi per posizione e dimensioni per la realizzazione di una struttura comunale funzionale alla realizzazione del decentramento delle funzioni strategiche. Oltre a questa modifica ne vengono fatte altre due esclusivamente per quanto riguarda il finanziamento. Questi interventi verranno finanziati con l'applicazione dell'avanzo per la riqualificazione del Viale Ugolino, per la quota concernente la compartecipazione del Comune, e per quanto riguarda l'elisuperficie.

SINDACO

Interventi? Massimiliano Gentili.

CONS. GENTILI

Buonasera. Relativamente a questo punto notiamo alcune confusioni ma non è nuova, a livello di confusione questa Amministrazione ce ne ha parecchie e quindi non è un episodio nuovo. Allora le campagne elettorali che avete fatto anche con la seconda Giunta Benedetti e prima Giunta Ortenzi erano la piazza di Montegiorgio, il centro storico di Montegiorgio deve essere rivitalizzato, spostiamo la sede comunale, riportiamo tutto al centro di Montegiorgio e poi invece ci accorgiamo che decentrate tutto da Montegiorgio, ma poi la cosa bella è che l'Amministrazione Achilli aveva predisposto la delocalizzazione e funzionava già dell'ufficio ufficio segreteria, vigili urbani, anche urbanistica una volta a settimana e tributi. Avevamo attrezzato i locali dell'ex scuola a Piane di Montegiorgio. Arrivate voi, perché alcuni membri dell'attuale Giunta erano presenti, avete chiuso quell'ufficio decentrato. Adesso qua sembra che arrivi un finanziamento del Governo nazionale per quanto riguarda i vari edifici strategici e quindi sedi di Protezione Civile e quant'altro e quindi ci rientra anche il Comune di Montegiorgio e poi decidete una cosa strana, cioè dal punto di vista politico è una cosa molto brutta ma forse non ci fate caso a queste cose, cioè fate una Giunta per decidere una



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

cosa importante come questa qui dove è assente il Vice Sindaco e l'Assessore di Piane di Montegiorgio, mi sembra una cosa che politicamente non è corretta. Poi per carità la delibera è valida perché votata da tre persone, però è assente il Vice Sindaco e l'Assessore di riferimento di Piane di Montegiorgio. L'Assessore Petrini diceva che quello lì è il posto migliore, queste lo stesso sono valutazioni, però perlomeno un confronto con la cittadinanza su queste decisioni che sono decisioni che poi rimangono nel tempo, non è che dice faccio una cosa che è una cosa provvisoria, queste sono decisioni che rimangono nel tempo e quindi sarebbe opportuno un confronto con la cittadinanza. Dall'intervento dell'Assessore viene detto che appunto quello lì è il posto migliore, ma sono stati fatti degli studi su altri luoghi? Ci sono dei documenti? Non mi sembra, perlomeno dalla delibera di Giunta non si evince che siano stati fatti altri studi. Poi la cosa che salta un po' all'occhio è che un mese fa è stato votato qui l'esproprio lì, anche se è un esproprio bonario, l'esproprio di un pezzo di strada per fare l'elisuperficie finanziata dalla Regione Marche per la possibilità del volo notturno dell'elicottero del 118 e andiamo a fare una struttura dove ci andrà la sede della protezione civile a 2 km di distanza. Quindi da una parte ci mettiamo il 118, l'elisuperficie e da un'altra parte dislochiamo la futura sede della protezione civile, non credo che sia un'ottima scelta. Quel luogo quel luogo lì ben venga all'esproprio per mettere fine una volta per tutte alla questione piazza Colonna per carità, ma mettere poi degli uffici oppure una sede della Protezione Civile a raso della Faleriense, a ridosso di una rotatoria andiamo a fare la seconda Unimedica. Già il traffico è quello che è, quindi sarebbe stato opportuno valutare altre situazioni oppure un altro luogo forse più felice rispetto alla realizzazione lì di questa struttura potrebbe essere stato, visto che la scelta vostra è stata quella di fare il nuovo polo scolastico lì a Crocedivia e visto che comunque sia ci si mettono i soldi, è vero che sono 200.000 € dello Stato e poi 365.000 € del bilancio comunale poteva essere un'occasione per andare a cucire, a completare quell'intervento delle scuole anche perché poi, speriamo mai, ma qualora dovesse capitare qualche evento funesto che quindi deve partire la Protezione Civile, di solito servono poi gli spazi, servono le palestre, servono gli ambienti chiusi, servono le scuole, di solito vengono occupate di scuole per i posti letto poteva essere una visione un pochettino più strategica della questione anziché andare a costruire ex-novo lì. Una volta fatta all'acquisizione lì si poteva studiare un bar con giardino, un parco giochi, un qualcosa per quella zona, dei parcheggi perché se voi ci fate caso se passate a Piane di Montegiorgio a qualsiasi ora della giornata a voi vedete che lo spazio antistante all'immobile, allo scheletro di piazza Colonna dalla Faleriense è sempre pieno di macchine parcheggiate perché le persone non sanno dove devono lasciare macchine. Quindi poteva essere un'occasione anche per dare un po' di respiro a quell'area e invece no, poi avete deciso di farlo lì, quindi la scelta secondo noi è una scelta infelice. Un'altra cosa è che vi siete persi per strada e € 300.000 perché il finanziamento lì era 500.000 e ve ne ha dati 200.000 e quindi vi siete persi per strada € 300.000. Un'altra cosa che poteva essere fatta, leggendo gli atti della Giunta comunale, la 92, si evince tutta l'approssimazione di questa Amministrazione proprio nel senso che qui dice che l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Marche in prima istanza vi ha dato esito negativo della valutazione delle schede, e non è la prima volta che capita e non si riesce a capire per quale motivo bisogna perdere tempo su carte, contro carte e farle sempre due volte. Un'altra cosa che salta all'occhio e l'abbiamo detta alcune volte, ma stava anche nel nostro programma elettorale sia questo che anche l'altro di 5 anni fa è quello che bisogna cercare di porre fine alla



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

situazione ibrida che ha questo il Palazzo Passari. I negozi che sono al piano terra, al piano stradale è ora di metterci un attimino mano e risolvere il problema e fare l'acquisizione, cosa di voi non avete assolutamente tenuto conto, e qui ve lo dice l'ufficio ricostruzione sisma col protocollo con nota del 30.7.2018. Quindi se parte dell'avanzo di amministrazione viene accantonato per andare a cercare di risolvere questa situazione qui allora sì che quelli possono essere negozi e fare un progetto appunto per stimolare l'attività artigianale, le botteghe artigianali e via dicendo in modo che dando quei locali a persone che vogliono aprire attività a Montegiorgio a prezzi calmierati, a prezzi accessibili, quello veramente può essere un progetto di lungo respiro, cosa che non ci avete assolutamente pensato per nulla. Poi altra cosa che ci lascia un attimino perplessi è il fatto del quadro economico: 565.000 €. Quindi con € 565.000 fate l'esproprio e la demolizione. Bisogna trovare risorse per andare a costruire la struttura, perché con € 565.000 ci si fa soltanto da quello che si evince qui dal quadro economico l'esproprio e poi bisogna vedere qui l'esproprio se va a buon fine o meno perché pure questo qui se voi fate questo atto qui evidentemente c'è da iniziare l'esproprio perché evidentemente o avete già parlato con i proprietari, a parte che mi sembra o perché c'era qualche atto giudiziario già in corso qualche procedimento giudiziario già in corso quindi non so se in così se c'era qualche diffida. Se fate quest'altro qui è perché dovete per forza di cose andare a fare l'esproprio, o avete esperito un tentativo di conciliazione ma non andato a buon fine, perché comunque sia se avete fatto questa approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica che appunto necessario per dare corso all'esproprio. Quindi ci troviamo che esproprio più demolizione e poi ci fermiamo lì e quindi non abbiamo niente. Sì, possiamo dire abbiamo risolto il problema di piazza Colonna ma lo stesso dopo rimane il vuoto, non c'è più lo scheletro ma rimane il vuoto. Quindi ci riserviamo la dichiarazione di voto e per il momento chiudo qui. Grazie.

SINDACO

Altri interventi? Simone Vecchi.

CONS. VECCHI

Io non aggiungo altro però ribadisco la necessità di sapere come siete arrivati a questa decisione di realizzare la sede della Protezione Civile, cioè come l'avete valutata, cioè quello che ha detto il Consigliere Massimiliano Gentili. Ribadisco la necessità di capire come si è arrivati a questa scelta. Grazie.

SINDACO

Altri interventi?

...



COMUNE DI MONTEGIORGIO Provincia di Fermo

Io volevo fare un attimo il Consigliere Gentili e potrei anche rispondere alla domanda del Consigliere Vecchi in parte. Per quanto riguarda la delocalizzazione non si parla di localizzazione della sede della Protezione Civile, ma si parla di delocalizzazione del COC, del centro operativo comunale, che viene attivato in caso di calamità, in casi in casi di criticità del contesto comunale, come è stato attivato sotto il periodo del covid e come è stato attivato sotto il periodo del terremoto. Per quanto riguarda la struttura non parliamo di una struttura porta "monca" come poc'anzi non diceva il Consigliere Gentili, si tratta di un intervento con una struttura che sarà definitiva, in quanto la scheda CIR del Palazzo Comunale che è di € 1.800.000 prevede una quota di € 500.000 per la delocalizzazione del centro operativo comunale. Questi soldi ci vengono finanziati non perché il Comune di Montegiorgio ha scelto di delocalizzare il COC: questi soldi sono stati finanziati perché è un obbligo non avere più i centri operativi comunali nei centri storici perché questi centri operativi e queste funzioni strategiche debbono essere localizzate in alcune zone facilmente fruibili e facilmente raggiungibili. Pertanto la scelta di Piane di Montegiorgio e dell'area denominata piazza Colonna ci è sembrata una delle posizioni migliori, ripeto sia in posizione che in dimensioni perché comunque sia permette di realizzare questa struttura. Quindi poi i € 300.000 non sono stati persi da nessuna parte, perché a bilancio ci sono i soldi necessari sia per fare l'esproprio che per fare la demolizione e con questa aggiunta di € 500.000 della scheda CIR abbiamo anche € 500.000 per realizzare l'edificio dove poter portare le funzioni strategiche.

SINDACO

Io ci tenevo solo aggiungere perché prima è detto che non è stato fatto il confronto con la cittadinanza e in sede di campagna elettorale era stato detto il contrario, cioè non capisco poi che senso abbia la regolarizzazione della piazza con la creazione di una struttura e dove deve organizzare le strutture strategiche del Comune, che è proprio nel nostro programma elettorale, che poi questo è quello che viene presentato, protocollato e resta gli altri e sta anche sul sito del Comune, dove c'è un punto che si parla della risoluzione dell'annosa vicenda piazza Colonna attraverso l'esproprio abbattimento e successiva costruzione in quella sede del COC e di una sede distaccata dei servizi di Polizia Municipale. Quindi è proprio con questo punto programmatico che abbiamo affrontato la campagna elettorale con la quale ci siamo presentati agli elettori, quindi gli elettori avevano ben chiaro che uno dei nostri punti del programma elettorale sarebbe stato questo. Quindi sulla base di questo ci siamo attivati per reperire le risorse. Non è assolutamente si sono persi € 500.000, il finanziamento di € 200.000 è anche successivo rispetto all'idea di questa opera perché viene da un fondo messo a disposizione ultimamente. Il Commissario Legnini, l'ultimo commissario della ricostruzione, ha dato la possibilità ai Comuni del cratere di indicare delle opere di un valore massimo io € 200.000 e tutti i Comuni del cratere sono stati dotati di questa cifra, quindi non è che uno ne ha presi 300, uno 150 e uno 60, tutti ne hanno presi 200 e ognuno per una finalità per precisa. Forse la nostra è stata una di quelle più corrispondenti rispetto a quello che può essere il senso di un contributo dato dall'ufficio ricostruzione. Tanti ci fanno i marciapiedi, tanti ci fanno l'illuminazione pubblica, ma io credo che questo sia più una sorta del classico sperpero di denaro pubblico, perché l'ufficio ricostruzione che mi dà i soldi non per affrontare questioni legate al sisma, ma per



COMUNE DI MONTEGIORGIO Provincia di Fermo

fare l'illuminazione pubblica non vedo quanta attinenza possa avere questo tipo di soluzione. Detto questo, questa idea nasce da lontano, nasce dal 2016 dopo il sisma, quando io ho partecipato a tutti i sopralluoghi con la Protezione Civile di allora e ci venne consigliata la delocalizzazione proprio per centro operativo comunale perché comunque delle funzioni strategiche in caso di calamità magari come accaduto l'ultima volta il Palazzo Comunale ha subito dei danni lievi e quindi poteva essere utilizzato ma sarebbe potuto benissimo capitare che non era raggiungibile a causa degli altri danni che si sarebbero potuti verificare nei punti di accesso del paese. Quindi ci hanno detto che sarebbe stato auspicabile che le funzioni strategiche del centro operativo comunale sarebbero dovute essere delocalizzate in posizione facilmente raggiungibile e da lì è nata l'idea del Palazzo Colonna, quindi con la duplice finalità di risolvere una questione annosa di Montegiorgio perché siamo credo a 55 anni dalla creazione della struttura e quindi da un lato risolvere quella questione e dall'altro ovviare a questa problematica. I fondi come diceva l'Assessore Petrini sono stati inseriti all'interno del CIR del palazzo comunale e quindi parliamo di credo settembre/ottobre 2018 quando andammo con il responsabile del servizio, ingegnere Crocioni che valutò questo intervento in circa € 500.000 e i successivi 200 sono proprio di questo ultimo contributo con il quale è stato possibile poi andare a completare questo intervento. Questa idea non nasce successivamente al fatto che ci sono stati € 200.000 perché la valutazione dell'esproprio non ce la siamo ovviamente inventata, è nata da una richiesta precisa che abbiamo fatto nel 2019 all'Agenzia delle Entrate che c'è stata girata soltanto ultimamente e che valuta il valore del cosiddetto Palazzo Colonna in € 280.000. Sulla base di questa valutazione e sulla base di finanziamenti che abbiamo avuto e dei fondi disponibili nel bilancio comunale abbiamo deciso di andare avanti nella realizzazione di quello che era un punto del nostro programma elettorale. Poi che ci possano essere che sedi di alternative quelle ci possono essere sempre su ogni cosa. Ovviamente la scelta è una scelta politica che attiene a chi ha la responsabilità di amministrare. Noi l'abbiamo valutata con tutti i Consiglieri, abbiamo valutato tutti i pro e tutti i contro e abbiamo deciso comunque che questo tipo di scelta in questo momento è ... fare per cercare di risolvere le problematiche anche perché quella di Palazzo Colonna è una problematica annosa: 54 anni, piani fatti di concerto delle Amministrazioni con i privati, denunce, c'è di tutto lì. L'unica cosa che è rimasta certa è quella struttura sta lì e nessuno l'ha mai toccata né ha mai provato a toccarla. Per arrivare a questo punto iniziamo con una variante al PRG dove scrivemmo appunto in caso di demolizione e ricostruzione non potevano più mantenersi gli standard attuali, ma si doveva fare una costruzione che comunque mantenesse le distanze dalla strada, dai fabbricati e le altezze consone alle norme tecniche della zona B. Nello studio dell'Agenzia delle Entrate questo è riportato perché loro ci dicono che ci fanno una valutazione del genere perché ci dicono che quella struttura non è più adeguabile, perché dicono sì ci stanno oggi delle tecniche per poterla adeguare, ma facendo un conto di quanto costerebbe oggi adeguare quella struttura così come è economicamente non sarebbe vantaggioso e quindi la soluzione più efficace sarebbe quella della demolizione e ricostruzione. Su questa soluzione ci hanno fatto questa valutazione. Noi andremo avanti sicuramente con questo tipo di soluzione, una volta che faremo l'avvio del procedimento probabilmente dovremo avere dei contatti con i proprietari, contatti che ci sono stati già diverse volte nei 10 anni in cui ho fatto parte dei passate Amministrazioni sempre con contatti che non si sono concretizzati mai niente perché comunque non c'è mai stata la disponibilità da parte degli attuali proprietari a cercare



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

una soluzione condivisa e quindi credo che sarà così anche questa volta, quindi per questo andremo avanti con la procedura di esproprio perché comunque sarà praticamente impossibile cercare una soluzione condivisa con persone che hanno avuto 54 anni di tempo per trovarla o comunque per realizzare qualcosa di decente e non tenere un paese, una cittadinanza in scacco e grazie a delle concessioni che sono state fatte da Amministrazioni precedenti assolutamente assurdo perché comunque non hanno mai ottemperato ogni volta che veniva fatto un accordo e nonostante questo questi accordi vengono riproposti anno per anno, Amministrazione per Amministrazione, e oggi ci ritroviamo con quel problema com'era 50 anni fa, cioè una struttura completamente senza tipo di possibilità di utilizzo. Anzi come ci dice l'Agenzia delle Entrate una struttura totalmente deteriorata e non adeguabile. Questo credo sia un punto importante e se si riuscirà ad arrivare a soluzione credo che si risolverà una problematica importante, annosa e sarà riqualificata una parte importante di Piane di Montegiorgio che poi è la parte principale, quella che sta proprio al centro, visibile da tutti e tutti ridono di noi per quella struttura. Quindi speriamo che tutti questi fondi che ci sono a disposizione e questo procedimento posso andare avanti nel migliore dei modi e giungere a soluzione. Questo ci tenevo a dirlo per fare la cronistoria di come si è arrivati a quella scelta come chiedeva poi il Consigliere Simone Vecchi. Grazie. Qualcuno vuole intervenire per dichiarazione?

CONS. GENTILI

Il fatto che si faccia una struttura a Montegiorgio per carità ci trova favorevoli. Non ci trova favorevoli appunto sulla scelta della localizzazione. Poi come ha detto il Sindaco secondo noi forse una cosa andava tenuta separata, nel senso che l'accordo coi proprietari non ce l'avete. Il Sindaco si è augurato che possa andare tutto bene, oggi abbiamo un grosso punto interrogativo perché se questi qui ci fanno ricorso chissà dove ci portano, anche perché un ricorso ci dovrebbe stare su quella variante al piano regolatore. Se loro avevano degli standard... adesso non mi ricordo, c'è una diffida, un qualcosa c'era, non c'è nulla e allora a posto, allora è meglio ancora. Se è stata superata meglio ancora, evidentemente gli sono andati bene gli standard nuovi, però il Sindaco dice che non sa se va bene o meno. Allora il piano B il Comune di Montegiorgio ce l'ha? Se domani qui questa procedura si blocca perché sappiamo che potrebbe far ricorso e via dicendo, a meno per carità dopo 54 anni può essere pure che si ravvedano, tutto è possibile. Bisogna vedere pure se le persone si accontentano della valutazione che ha fatto l'Agenzia delle Entrate, però ho qualche dubbio, mi auguro di sì. Allora il piano B ce l'abbiamo? Allora le due cose andavano secondo noi tenute distinte. Bene il Palazzo Colonna, poi dopo il procedure assurde, 54 anni fa mi ricordo se ci stava Bellabarba o Ortensi e quindi avranno per carità fatto degli errori, ma evidentemente non andiamo a tirar fuori persone di 54 anni fa, 60 anni fa. Il fatto di fare la cosa della Protezione Civile, chiamiamolo COC o Protezione Civile quello che è, per carità di Dio ben venga, sul fatto della scelta del luogo secondo noi sarebbero state ottimali altre soluzioni come quella lì appunto di Crocidivia oppure dove si va a mettere la cosa dell'eliperficie. Però, per carità, sono scelte politiche, avete fatto la scelta vostra. Noi per quanto riguarda l'intervento siamo favorevoli al fatto che vengano questi soldi qui e si faccia questa costruzione qui di uno stabile appunto per le funzioni strategiche



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

comunali. Non siamo d'accordo sul luogo perché le due questioni sarebbero dovute essere secondo noi tenute distinte, quindi per questo il nostro voto è contrario. Grazie.

SINDACO

Altri interventi? Io ho fatto riferimento un po' alla cronistoria anche non facendola puntigliosamente del fatto dei 54 anni perché questo è un problema veramente che ha superato tante Amministrazioni, dal 1966 ad oggi e quindi sono 54 anni e su una nota che l'allora responsabile del servizio da poco andato in pensione Benni fa all'Amministrazione Comunale che all'epoca chiedeva dei chiarimenti su questa nota lui ci dice "su questo punto occorre fare una riflessione su un'area di 1.800 metri quadri edificabile che in base alla vigente normativa consentirebbe di sviluppare un volume di 3.600 metri quadrati insiste un fabbricato della volumetria di 15.900 metri quadri", cioè quattro volte tanto. Lui dice: "ciò non vuol dire che ad oggi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile con tutte le perplessità di carattere amministrativo per le varie deliberazioni adottate", quindi queste perplessità ci sono in tutte le deliberazioni perché sono deliberazioni che secondo me sono non corrispondenti a quella che sarebbe dovuta essere la visione di una Amministrazione comunale, "il volume esistente deve essere considerato come realizzato illegittimamente, ma come acquisito a tutti gli effetti", cioè questo è un volume acquisito perché poi addirittura a fine 1993 ci fu una concessione edilizia in sanatoria, quindi non parliamo più di 54 anni fa, ma parliamo del 1993, quindi dopo tanti anni del fatto che questa struttura fosse lì in piedi senza nessun tipo intervento addirittura nel 1993 e quindi impariamo 30 anni da parte del Comune ci fu la concessione in sanatoria. Le Amministrazioni Comunali che si sono succedute non credo che abbiano tenuto un comportamento lineare a quella che sarebbe dovuta essere la salvaguardia del profilo urbanistico del Comune di Montegiorgio perché comunque si sarebbe potuto secondo me fare qualcosa di più. Queste problematiche in Italia stanno dappertutto. Io credo che non è solo responsabilità di un privato ma c'è sempre una corresponsabilità di chi quel privato anziché porre dei punti fermi gli ha fatto Amministrazione per Amministrazione e anno per anno delle cose ad hoc per poter sulla carta cercare di risolvere la problematica, ma poi questa problematica è sempre stata irrisolta, volta per volta ci sono ricorsi al TAR, ricorsi al comune cosa, qui ce ne stanno di tutti i colori. Si parlava dell'avvocato Bellabarba che era Sindaco, ma mi risulta anche avvocato dei Baffoni contro il Comune e quindi ci sta di tutto e di più dentro questa storia. Quindi io mi auguro veramente che questa volta si possa raggiungere una soluzione, perché comunque dopo 54 anni credo che sia giusto per i cittadini, per le Amministrazioni, per chi comunque opera sempre e deve sempre operare rispettando le leggi e i regolamenti credo che sia giusto questo poter arrivare a una conclusione. Poi gli ho detto speriamo che vada tutto bene perché oggi noi non è ovvio che quando c'è di mezzo l'urbanistica dall'esperienza che ho capito non si sa mai come posso mandare le cose, quindi due più due una volta fa 3 e una volta fa 5 con l'urbanistica. Speriamo che questo l'iter avviato l'Amministrazione possa giungere a compimento con credo la soddisfazione di tutti perché da un lato gli eredi verrebbero comunque ristorati con l'indennizzo con cui è stata valutata all'area e dall'altro lato l'Amministrazione potrebbe finalmente risolvere una problematica che comunque in tanti sono a chiedere che possa



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

essere risolta. Passiamo alla votazione. ... (*intervento fuori microfono*) a Palazzo Fiorelli è stato acquisito al patrimonio comunale e quindi non c'è problema. Adesso si sta aspettando per la soluzione perché c'è un ricorso credo. ... (*intervento fuori microfono*) credo che sia da un anno acquisito a patrimonio comunale. ... (*interventi fuori microfono*) loro andarono credo una volta, però adesso andiamo noi a pulire. Passiamo alla votazione. Chi è contrario? Chi si astiene? Chi è favorevole? Quindi contrari sono i Consiglieri Ramadori, Gentili e Girolami. Astenuto il Consigliere Vecchi e favorevoli tutti gli altri.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI: 3 (Ramadori, Gentili, Girolami)

ASTENUTI: 1 (Vecchi)

SINDACO

Passiamo a votare l'immediata esecutività. Chi è contrario? Chi si astiene? Chi è favorevole? ... (*intervento fuori microfono*)

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 29-07-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 29-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 29-07-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Michele Orteni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)
In data 25-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 05-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 25-08-2020 al 09-09-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria