



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 459

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 138 del 04-06-2021

**OGGETTO:SERVIZIO ENERGIA PLUS DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
PUBBLICI E/IN USO DEL COMUNE (D.LGS. N. 115/2008) - STAGIONE INVERNALE
2020/2021. - LIQUIDAZIONE FATTURE DITTA CPM GESTIONI TERMICHE S.R.L.
RIFERIMENTO ATTO N. 986/2020.**

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di giugno nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 dell'08.10.2018, esecutiva come per legge, con la quale sono state approvate le principali caratteristiche progettuali ed esecutive, inerenti l'espletamento del "**Servizio energia e servizio energia plus**" per l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. n. 412/1993 e relativa efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008.";

RILEVATO che, con la stessa deliberazione (G.C. n. 142/2018), è stato:

- dato atto che la stima dell'importo presunto e necessario per l'espletamento del servizio in specie, ammonta a max complessivi euro 98.801,58 oltre IVA come per legge, annui;
- dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di provvedere a tutti gli atti gestionali di propria competenza inerenti e conseguenti l'adozione della citata deliberazione e necessari a garantire l'affidamento ed il corretto espletamento del servizio come descritto e tenendo conto degli indirizzi definiti con tale atto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 269 del 18.10.2018 (Reg. Gen. n. 741/2018) con la quale è stato affidato alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via del Rivo n. 40 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090443) il servizio "*Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i.*" fino al **31.12.2018** per l'importo di **euro 38.230,06** oltre IVA come per legge;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 321 del 03.12.2018 (Reg. Gen. n. 874/2018) con la quale è stata indetta, per la scelta del contraente per il "*Servizio Energia Plus – Manutenzione, esercizio e conduzione degli impianti termici degli edifici pubblici e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i.*" procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo decreto, ossia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PRESO ATTO che, con la determinazione di cui sopra (atto n. 874/2018), è stato inoltre approvato l'avviso pubblico per manifestazioni di interesse, finalizzato ad individuare gli operatori economici da comunicare alla SUA Provincia di Fermo per il proseguo delle procedure di gara;

RILEVATO che, la SUA Provincia di Fermo, non nota prot. n. 3945 del 06.03.2019 (ns. prot. n. 3214/2019), a seguito dell'attribuzione da parte del Comune del procedimento di selezione, ha segnalato delle anomalie che rendono inattuabile l'avvio della procedura;

CONSIDERATO che, quest'Ufficio, dovendo far fronte a diverse pratiche di ordinaria e straordinaria gestione, con scadenze imposte da Enti diversi, nonché dalle difficoltà operative ed amministrative a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 per la quale si ritiene opportuno ridurre al minimo gli ingressi di operatori esterni all'interno di strutture sensibili quali casa di riposo e scuole;

RILEVATO inoltre che, come sopra indicato, il servizio in oggetto include immobili sensibili quali scuole e casa di riposo, oltre agli uffici comunali, pertanto la gestione del calore non può essere interrotta;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO INOLTRE che, ancora non si ha un quadro definitivo degli immobili per i quali il Comune deve provvedere all'erogazione del servizio di riscaldamento, in quanto permane la situazione evolutiva a seguito del sisma, in particolare parte degli uffici dovrebbero trasferirsi presso un'ala di Palazzo Sant'Agostino – trasloco previsto indicativamente per il mese di febbraio 2021;

STANTE il perdurare delle situazioni sopra indicate e sentita l'Amministrazione Comunale circa la possibile delineare una situazione quasi definitiva e più chiara di quali e quanti immobili sono interessati dal servizio in specie e la tipologia di appalto da attuare nonché il mitigarsi dell'emergenza epidemiologica in corso, si ritiene di dover provvedere ad affidare in via provvisoria, fino al 31 dicembre 2020 e nelle more del perfezionamento di un nuovo appalto pluriennale, anche al fine di garantire il servizio a partire dal 15.10.2020 o prima di tale data se le condizioni meteo ne richiedano l'accensione anticipata;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, come modificata dal Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 135, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip SpA;

VERIFICATO che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attive convenzioni per la fornitura di servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTE le disposizioni dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. N. 52/2012 (conv. Legge 91/2012), ai sensi delle quali, per gli acquisti sottosoglia, i Comuni hanno l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

CONSTATATO che, a seguito di verifica nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – CONSIP, è stato verificato che non ci sono, allo stato attuale, convenzioni attive per questa zona inerenti la "Gestione Calore immobili comunali";

CONSIDERATO quanto sopra, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 305 del 24.12.2020 (Reg. Gen. n. 986/2020), è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via Del Tordo n. 73 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090433) il servizio "*Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i.*" fino al **30.06.2021** per l'importo di **euro 38.760,00** oltre IVA come per legge (**CIG: Z43FF8368**);
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata redatto da quest'Ufficio, il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;
- 4) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di **euro 47.287,20**, necessaria allo svolgimento del servizio in specie fino al **30.06.2021**, mediante imputazione nei capitoli come indicati nell'allegata tabella;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva **euro 47.287,20** trova copertura finanziaria ai capitoli di spesa del bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2021, come indicati nel prospetto allegato;
- 6)omissis.....

VISTA la scrittura privata sottoscritta fra le parti in data 24.12.2020, dove all'art. 3 è previsto quanto segue:

ART.3.

PAGAMENTI

L'importo del servizio è stato quantificato in **euro 38.760,00** oltre IVA, verrà liquidato, a seguito di emissione delle relative fatture e previa acquisizione del DURC regolare della ditta con le modalità previste nel contratto Rep. n. 19/2013.

Al termine del servizio verrà effettuato il conguaglio sulla base sia delle ore effettivamente erogate che dell'adeguamento dei prezzi.

VERIFICATO che la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha attivato il servizio in specie nei tempi e modalità previste nell'atto di affidamento e nella scrittura privata;

PRESO ATTO che, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., relativamente alla gestione del servizio in oggetto - stagione invernale 2020/2021 (rif. atto n. 986/2020), ha emesso e presentato in Comune le fatture relative all'affidamento in specie (atto n. 986/2020), come di seguito indicate per i rispettivi importi:

| Fattura n° del | Prot. n. del | Servizio di riferimento | Imponibile | IVA 22% | Totale | Cap. |
|----------------------|--------------------|--|------------|----------|-----------|---|
| 1412/E 25.05.2021 | 7714 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Materna Piane – Sede comunale – Scuola Media Cap. – Palazzo Sant'Agostino – Scuola Elem. Cap. – Scuola Elem. Piane – Centro sociale Piane – Centro Sociale nuova Falegnameria – Centro sociale M. Verde Anffas – Palazzo Passari | 23.796,61 | 5.235,25 | 29.031,86 | € 9963,28 al 75/C € 5148,30 al 740/C € 5057,26 al 651/C € 7491,87 al 700/C € 786,31 al 3014/C € 584,84 al 1781/C |
| 1413/E 25.05.2021 | 7715 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Scuola mat. e mensa cap.+ A.C.S. | 1.934,43 | 425,57 | 2.360,00 | 651/C |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|-----------------|------------------|---|
| 1414/E 25.05.2021 | 7717 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Asilo Nido | 1.191,05 | 262,03 | 1.453,08 | € 1407,18 al 1944/C € 45,90 al 1781/C |
| 1415/E 25.05.2021 | 7720 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Palestra capoluogo + bocciofila + spog. Campo tennis + A.C.S. | 468,03 | 102,97 | 571,00 | 1781/C |
| 1416/E 25.05.2021 | 7718 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Campi sportivi: Attorri, Pianarelle + A.C.S. | 1.616,86 | 355,71 | 1.972,57 | €1.232,84 al 1777/C € 739,73 al 1785/C |
| 1417/E 25.05.2021 | 7719 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Casa di Riposo + A.C.S. | 4.080,62 | 897,74 | 4.978,36 | 1881/C |
| TOTALE - Rif. Atto n. 986/2020 | | | 33.087,60 | 7.279,27 | 40.366,87 | |

CONSIDERATO quanto sopra necessita integrare gli impegni già assunti con precedente determinazione n. 986/2020 come da tabella seguente:

| CAPITOLO | OCCORRENTE | GIA' IMPEGNATO det. 986/2020 | INCREMENTO |
|----------|------------|---------------------------------|------------|
| 75 | 9.963,28 € | 9.062,53 € | 900,75€ |
| 651 | 7.417,26 € | 7.417,26 € | - |
| 700 | 7.491,87 € | 7.323,83 € | 168,04€ |
| 740 | 5.148,30 € | 5.053,69 € | 94,61€ |
| 1777 | 1.232,84 € | 1.200,70 € | 32,14€ |
| 1781 | 1.201,74 € | 667,68 € | 534,06€ |
| 1785 | 739,73 € | 739,73 € | - |
| 1881 | 4.978,36 € | 4.978,36 € | - |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| | | | |
|------|-------------|-------------|------------|
| 1944 | 1.407,18 € | 1.407,18 € | - |
| 3014 | 786,31 € | 786,31 € | - |
| | 40.366,87 € | 38.637,27 € | 1.729,60 € |

RILEVATO che, gli importi di cui sopra, trovano copertura economica nei capitoli di spesa previsti nel bilancio comunale, come sopra specificato;

VERIFICATO che, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha gestito il servizio nel rispetto della tempistica e con le modalità previste nelle condizioni contrattuali, pertanto si può procedere alla liquidazione delle fatture sopra indicate;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INPS_24838853 del 11.02.2021, con validità fino al 11.06.2021 dal quale risulta che la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. è in regola con il versamento dei contributi dovuti nei confronti degli Enti: INPS ed INAIL;

VISTO il decreto del 19.04.2000, n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: *"Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni."*, per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 19 del 31.12.2020 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2021"*;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- DI LIQUIDARE e PAGARE** per le ragioni esposte in premessa, in favore della ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.** di Terni (P.IVA 01014090433) le fatture di seguito indicate relative al *"Servizio di energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune (D.Lgs. n. 115/2008) – Stagione invernale 2020/2021 – Affidamento servizio fino al 30.06.2021"* (C.I.G.: **Z432FF8368**) (Rif. atto n. 986/2020):

| Fattura | Prot. | Servizio di | Imponibile | IVA 22% | Totale | Cap. |
|---------|-------|-------------|------------|---------|--------|------|
|---------|-------|-------------|------------|---------|--------|------|



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

| n° del | n. del | riferimento | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|-----------------|------------------|--|
| 1412/E 25.05.2021 | 7714 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Materna Piane – Sede comunale – Scuola Media Cap. – Palazzo Sant'Agostino – Scuola Elem. Cap. – Scuola Elem. Piane – Centro sociale Piane – Centro Sociale nuova Falegnameria – Centro sociale M. Verde Anffas – Palazzo Passari | 23.796,61 | 5.235,25 | 29.031,86 | € 9963,28 al 75/C € 5148,30 al 740/C € 5057,26 al 651/C € 7491,87 al 700/C € 786,31 al 3014/C € 584,84 al 1781/C |
| 1413/E 25.05.2021 | 7715 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Scuola mat. e mensa cap.+ A.C.S. | 1.934,43 | 425,57 | 2.360,00 | 651/C |
| 1414/E 25.05.2021 | 7717 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Asilo Nido | 1.191,05 | 262,03 | 1.453,08 | € 1407,18 al 1944/C € 45,90 al 1781/R |
| 1415/E 25.05.2021 | 7720 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Palestra capoluogo + bocciofila + spog. Campo tennis + A.C.S. | 468,03 | 102,97 | 571,00 | 1781/C |
| 1416/E 25.05.2021 | 7718 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Campi sportivi: Attorri, Pianarelle + A.C.S. | 1.616,86 | 355,71 | 1.972,57 | €1.232,84 al 1777/C € 739,73 al 1785/C |
| 1417/E 25.05.2021 | 7719 25.05.2021 | Rif. Determinazione n. 986/2020 Casa di Riposo + A.C.S. | 4.080,62 | 897,74 | 4.978,36 | 1881/C |
| TOTALE - Rif. Atto n. 986/2020 | | | 33.087,60 | 7.279,27 | 40.366,87 | |



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) **DI INCREMENTARE** gli impegni già assunti con precedente determinazione n. 986/2020 come da tabella seguente:

| CAPITOLO | OCCORRENTE | GIA' IMPEGNATO det. 986/2020 | INCREMENTO |
|----------|-------------|---------------------------------|------------|
| 75 | 9.963,28 € | 9.062,53 € | 900,75€ |
| 651 | 7.417,26 € | 7.417,26 € | - |
| 700 | 7.491,87 € | 7.323,83 € | 168,04€ |
| 740 | 5.148,30 € | 5.053,69 € | 94,61€ |
| 1777 | 1.232,84 € | 1.200,70 € | 32,14€ |
| 1781 | 1.201,74 € | 667,68 € | 534,06€ |
| 1785 | 739,73 € | 739,73 € | - |
| 1881 | 4.978,36 € | 4.978,36 € | - |
| 1944 | 1.407,18 € | 1.407,18 € | - |
| 3014 | 786,31 € | 786,31 € | - |
| | 40.366,87 € | 38.637,27 € | 1.729,60 € |

- 4) **DI DARE ATTO** che gli importi liquidati con il presente atto, trovano copertura economica nei capitoli di spesa come specificato nella tabella di cui al precedente punto 2) e negli incrementi di cui al precedente punto 3);
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18.06.2009;
- 7) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 04-06-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 08-06-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 09-06-2021
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 09-06-2021 al 24-06-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 815 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI