



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 18-05-2021 n. 57

**OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO.  
PROVVEDIMENTI.**

L'Anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 19:01, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e s.m.i., ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 e s.m.i. (di seguito anche solo *“decreto legge”*);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- le scosse sismiche, prima quella del 24.08.2016 e successivamente quelle del 26 e 30 ottobre del 2016, hanno creato danni alle strutture scolastiche e di servizio (palestra di via Mazzini) presenti nel Centro Storico della città, costringendo la sospensione in parte dell'attività didattica ed il reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguati locali per consentire il regolare svolgimento delle lezioni che pur con tutte le difficoltà sono terminate regolarmente;
- con delibera n. 4 del 19 gennaio 2017, la Giunta Comunale ha espresso *la volontà di avviare tutte le procedure necessarie e conseguenti alla realizzazione di un nuovo polo scolastico in Montegiorgio sulla base delle seguenti indicazioni:*
  - Previsione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie alla creazione di un polo scolastico che preveda inizialmente complessivi 500 alunni, oltre al personale docente ed ATA.*
  - Il complesso scolastico potrà essere articolato in più lotti o a lotto unico e dovrà comprendere la scuola primaria, la scuola secondaria, la mensa e relativa cucina, la palestra polivalente con utilizzazioni plurime della stessa, la mediateca e l'auditorium. In particolare la palestra e l'auditorium dovranno essere concepite per essere accessibili alla cittadinanza in orari extrascolastici.*
  - Il polo dovrà essere dotato di idonea viabilità e parcheggi che tengano conto dell'attuale assetto viario.*
  - Le strutture dovranno essere realizzate secondo le più moderne tecniche antisismiche e di sicurezza.*
  - Gli immobili adibiti a plessi scolastici dovranno essere modulari ed ampliabili sulla base delle necessità scolastiche fino alla previsione massima di 800 alunni oltre al personale docente ed ATA.*
  - Tutti gli edifici, compresa la palestra dovranno essere in classe A secondo le procedure ed i protocolli della bioedilizia e dotati di impianti termici, idrici ed elettrici a basso consumo.*
  - Le aule dovranno essere a struttura flessibile sulla base delle esigenze didattiche che di volta in volta si presenteranno anche in base al numero degli alunni iscritti. I plessi della scuola primaria e secondaria dovranno essere dotati di aule didattiche tematiche, laboratori scientifici specifici e di ogni altro supporto didattico utile alla attività scolastica.*
  - Per ogni alunno oltre alla dotazione di legge dovrà essere prevista una ulteriore superficie a verde pari a mq. 12/alunno sulla base della capienza massima prevista.*
  - La progettazione del polo dovrà essere rivolto alla minimizzazione dell'impatto visivo e volta a favorirne l'inserimento nel contesto ambientale in cui è collocato.*
  - I costi di manutenzione delle strutture dovranno essere contenuti*
  - Nel progetto di fattibilità tecnico ed economica definitivo dovrà essere allegata apposita relazione con individuati i criteri urbanistico edilizi della scelta progettuale.*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*-Le varie fasi di elaborazione della proposta dovranno tenere conto di scelte condivise e discusse con i fruitori dei plessi scolastici quali; personale docente, personale non docente, alunni, genitori, cittadini ed amministrazione comunale.*

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente con determina n. 10 del 27.01.2017 Reg. Gen. 40 ha affidato all'ing. Marco Ramadori l'incarico per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica del complesso scolastico e con successiva determina n. 15 del 31.01.2017 Reg. Gen. 51 è stato incaricato il Dott. Giacomo Liberati geologo di predisporre le necessarie indagini geologiche di prima fase per l'area interessata al fine di conoscere eventuali problematiche specifiche per l'area prescelta;

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 recante *"Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche"* e s.m.i. così come modificata dalle Ordinanze Commissariali n. 35 del 31.07.2017, 41 del 02/11/2017, 46 del 10/01/2018 e 56 dell'11/05/2018;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, il comune di Montegiorgio risulta inserito all'interno del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal presente prospetto:

Regione	N. Intervento	Comune	Denominazione	Tipologia	Tipo di Intervento
Marche	35	Montegiorgio	Largo Leopardi	MM	NUOVA COSTRUZIONE
			Via Mazzini	EE	
			Frazione Piane	EE	

- il piano ammonta a complessivi €. 139.181.630,00 per un totale di 38 interventi riferibili alla regione Marche tra i quali quello del Comune di Montegiorgio per euro 5.611.630,00 euro ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05.05.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato NUOVO POLO SCOLASTICO – Primo stralcio;
- a seguito di istruttoria finalizzata alla Valutazione della Conguità dell'Importo Richiesto (C.I.R.), trasmessa all'Ufficio Straordinario per la Ricostruzione della Regione Marche, lo stesso, con nota prot. 76997 del 04.12.2018 acquisita al protocollo dell'Ente n. 16436 in pari data, ha comunicato l'esito della verifica svolta e ritenuto congruo l'importo per € 6.830.000,00;
- L'intervento prevedeva un ulteriore finanziamento di € 1.050.000,00 a carico del Comune di Montegiorgio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intera area. Le opere di urbanizzazione, sebbene strettamente funzionali all'intervento, non sono state infatti incluse nel finanziamento stabilito dall'ordinanza n. 33 s.m.i..

Preso atto che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale (n. 45/2017) è stato approvato il quadro economico dell'intervento, rimodulato, successivamente, a seguito della Valutazione della Conguità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) sopra richiamata, con determinazione del Responsabile n. 50 del 26.11.2018 (Reg. Gen. n. 838/2018), come segue:

## Quadro economico

Importo di progetto ( <i>edifici, palestra, mensa, aree verdi, impiantistica, opere di finitura</i> ) [ <i>comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale</i> ]	5.200.000,00
di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi	<u>156.000,00</u>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Importo a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza)	5.044.000,00
Somme a disposizione	
I.V.A. su lavori (10,00 %)	520.000,00
Spese tecniche da D.M. 2016 Cassa ed IVA compresi	677.320,00
Incentivazione progettazione interna (Art. 113 Ordinanza 537/2018)	97.600,00
Contributo ANAC	800,00
Spese per S.U.A. Provincia di Fermo	10.184,70
Imprevisti	324.095,30
Totale somme a disposizione	1.630.000,00
Totale somma impegnata	6.830.000,00

Preso atto che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente n. 34 del 09.11.2019 (Reg. Gen. n. 845/2019) è stato stabilito di avviare apposita procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di progettazione, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, ed è stata approvata, in applicazione dell'art. 24 del Codice, il compenso professionale per i servizi tecnici è stato rideterminato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, con conseguente rimodulazione del quadro economico approvato, come sotto riportato, fermo restando l'importo dei lavori e quello complessivo del progetto;

Vista la determinazione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, Settore I Affari Generali – Contratti SUA – Risorse Umane n. 211 del 29.09.2020 (Reg. Gen. n. 599/2020), con la quale è stato stabilito:

1. (...)
2. di aggiudicare in maniera definitiva ed efficace, per quanto al precedente punto 1, al Raggruppamento composto da:
  - Sardellini Marasca Architetti, con sede legale in via de Bosis, 8 — Ancona Cod. Fisc. e P.IVA 02294960428;
  - Ing. Alessandro Balducci, con sede legale in via Passo Varano 306/b — Ancona Cod. Fisc. BLDLSN61H26E388M e P.IVA 01214280420; e Area Engineering Srl con sede legale in Cda San Giovanni — San benedetto del Tronto (AP) Cod. Fisc. e P.IVA 01518090442;
  - Ing. Enzo Alleva con sede legale in via del Lavoro n° 4/A — Ancona Cod. Fisc. LLVNZE73R08A944Q e IP.IVA 02558300428;
  - Dott. Francesco Renzaglia con sede legale in via E. Loik, 3 — Jesi (AN) Cod. Fisc. RNZFN75E17C745A e P.IVA 02317610422; e Arch. Eleonora Bigelli con sede legale in Via Antonelli, 23 — Trecastelli (AN) Cod. Fisc. BGLLN9 IL671608T e P.IVA 02811000427;
  - Geol. Stefano Giuliani con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII 14/b Jesi (AN) Cod. Fisc. GLNSFN60R3 IE388Y e P.IVA 00973370422;

*l'appalto dei "Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione relazione geologica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO" per conto del Comune di Montegiorgio (FM), alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva e per un importo contrattuale di € 209.021,14 oltre CNPAIA ed IVA giusta ribasso percentuale del 50,678% offerto in sede di gara;*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Preso atto della determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n° 178 del 5 ottobre 2020 ad oggetto *“Realizzazione nuovo polo scolastico - presa d'atto determinazione sua Provincia di Fermo n. 599/2020. - Affidamento Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva-esecutiva, redazione relazione geologica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di d.ll. e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.”*

Visto il contratto rep. 256/2020 del 1 dicembre 2020 relativo *“all’esecuzione dei servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all’art. 3, co. 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. comemeglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, co. 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 61 e s.m.i., relativi all’intervento dii “Lavori di realizzazione nuovo polo scolastico”;*

Vista:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 27.08.2020 con la quale il procedimento in oggetto è stato assegnato a questo Servizio;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 151 del 29.08.2020 (Reg. Gen. n. 580/2020), con la quale è stato tra l'altro stabilito di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'opera pubblica avente ad oggetto la creazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio (CUP E83H18000390001), il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Maurizio Luchetti;

Preso atto della determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 157 del 10.09.2020 (Reg. Gen. n. 599/2020) con la quale è stato affidato il servizio tecnico per la progettazione delle *“Opere di urbanizzazione necessarie alla realizzazione del nuovo polo scolastico”* del Comune di Montegiorgio, comprensivo dell'opzione per l'affidamento della D.LL. e R.S.E. all' Ing. Andrea Marasca dello studio di urbanistica e design *“Sardellini Marasca Architetti”* (P.IVA: 02294960428) con sede in Ancona, al costo onnicomprensivo di euro 72.620,80 (euro 38.856,01 per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ed euro 33.764,79 per D.LL. e R.S.E. – opzionale);

Preso atto che:

- Nella fase di avvio della progettazione, a seguito di una serie di indagini e riflessioni approfondite sul numero effettivo di alunni presenti nel Comune di Montegiorgio, condivise con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, e, considerate le mutate esigenze emerse all'indomani del terremoto, il dimensionamento del polo scolastico è stato modificato, riprendendo lo studio di fattibilità del 2017, con relativo mutamento del quadro economico.
- Nello specifico, considerato che il Polo Scolastico sarà anche la sede degli uffici dell'Isc di Montegiorgio, a cui fanno capo oltre alle scuole di Montegiorgio, quelle di Grottazzolina, Francavilla D'Ete, Belmonte Piceno, Monsampietro Morico e Monte San Pietrangeli, le quali contano complessivamente circa 1300 studenti e 235 unità di personale in organico, è emersa in primo luogo la necessità di spazi adeguati per assemblee e riunioni nonché per la gestione del pubblico con adeguate zone di attesa.
- Si è inoltre ragionato sulla necessità di garantire spazi per le attività motorie e sportive in funzione delle diverse età degli allievi, e quindi, ambienti adeguati per un armonico sviluppo delle capacità motorie. Uno spazio dove poter svolgere ogni tipo di sport: dalle attività amatoriali, fino a quelle specialistiche ed agonistiche che rientrano appunto all'interno della funzione di *“civic-center”* della scuola, quale luogo di condivisione che incrementi e favorisca lo sviluppo del senso di comunità dell'intero paese.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Oltre al corpo principale, è stata prevista la realizzazione di una palestra polifunzionale e di un'aula magna con valenza di auditorium, in due blocchi funzionalmente collegati alla scuola ma autonomi nella gestione extrascolastica.
- L'Amministrazione si è quindi adoperata per reperire ulteriori fondi, anche mediante la partecipazione a bandi di finanziamento. Nello specifico, nell'ottobre 2020 ha partecipato al bando "Sport e Periferie 2020" indetto dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri.
- Infatti, il 20 ottobre 2020, la Giunta Comunale con deliberazione n° 139 del 29.10.2020 ha approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per la "Realizzazione palestra polivalente a servizio della comunità e del polo scolastico (l. n. 205/2017 – D.M. 12.05.2020 bando sport e periferie 2020) che prevede un costo totale di realizzazione di € 2.500.000,00 comprensivo dei lavori e delle spese generali.
- La Palestra Polifunzionale/Palazzetto dello Sport potrà garantire l'attività motoria curriculare ed extra-curriculare delle scuole all'interno del Polo suddetto (Scuola Primaria e Secondaria di I grado: 430 studenti circa), fungere da luogo di incontro per studenti, docenti e genitori ed essere al servizio delle molteplici associazioni presenti nel nostro comune che si occupano di avviamento allo sport indoor e conseguentemente di competizioni agonistiche.

Tenuto conto che la realizzazione del Polo Scolastico costituisce per il comune di Montegiorgio una tappa cruciale della Ricostruzione, indispensabile e urgente per garantire in maniera adeguata il diritto allo Studio alla popolazione scolastica locale;

Dato atto che, in considerazione dell'urgenza e delle criticità operative connesse all'intervento, quest'Amministrazione Comunale ha richiesto al Commissario Straordinario per la Ricostruzione l'adozione di un'ordinanza speciale ex art. 11 decreto semplificazioni e come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 110/2020;

che, a seguito di numerosi incontri con il gruppo di progettazione, la struttura Commissariale e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è necessario predisporre uno studio di fattibilità tecnico ed economica "ricognitivo" relativo al complessivo intervento di realizzazione del Polo Scolastico di Montegiorgio, comprensivo delle opere di urbanizzazione necessarie;

Visto lo studio di fattibilità tecnico economico, redatto dai tecnici incaricati costituito dai seguenti elaborati

- Allegato all.01 Elenco elaborati
- Allegato all.02 Relazione Tecnica Illustrativa
- Allegato all.03 Quadro economico
- Allegato all.04 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico
- Allegato all.05 Relazione geologica

Elaborati grafici stato attuale

- Elaborato A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio di PRG / PAI vigente var, Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche
- Elaborato A02 1:500 indicazioni sondaggi
- Elaborato A03 Sezioni stato di fatto 1:200

Elaborati grafici stato attuale

- Elaborato A04 Planimetria generale 1:500
- Elaborato A05 Profili e sezioni caratteristiche dell'intervento 1:200
- Elaborato A06 Planimetria scuola – auditorium e sezioni caratteristiche :200



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Dato atto che il quadro tecnico economico prevede una spesa complessiva di 11.400.000,00 Euro

Considerato che:

- Il progetto prevede la realizzazione di una Scuola Primaria e una Scuola Secondaria di I grado, della mensa scolastica, degli uffici per l'Istituto Scolastico Comprensivo, di una palestra polifunzionale e di un'aula magna-auditorium, con relative opere di urbanizzazione. Il tutto in un'area di circa 45.010,00 mq sita in località Morrecine/Crocedivia nel Comune di Montegiorgio (FM).
- La dimensione dell'area e l'importanza delle funzioni da inserire, l'intervento favorirà la realizzazione di un "polo urbano di interesse sovra locale", sia per dimensione che per ruolo.
- Il polo rappresenterà il fulcro istituzionale dal quale promuovere il concetto di "integrazione" tra le due realtà urbane, da sempre divise, Montegiorgio e Piane di Montegiorgio, oltre ad essere baricentrico nella Media Valle del Tenna e quindi fruibile anche da studenti provenienti da comuni limitrofi.
- La nuova scuola sarà il simbolo di un'amministrazione virtuosa che intende valorizzare e servire con prestazioni di qualità non solo il Comune di Montegiorgio, ma l'intero comprensorio, attraverso la realizzazione di un nuovo plesso scolastico con spazi adeguati ai contemporanei indirizzi pedagogici, che permettano di istruirsi nelle migliori condizioni ambientali e educative possibili.
- Che l'attività di ricostruzione post sisma non può e non deve essere realizzata secondo una logica conservativa o banalmente ripristinatoria dello *status quo*, ma costituire anche l'occasione per garantire scuole non solo più sicure ma anche più funzionali, pronte ad accogliere le nuove linee educative di oggi e di domani.

Rilevato che:

- lo studio di fattibilità, così come predisposto, è coerente con le linee guida approvate in sede di Conferenza unificata dell'11 aprile 2013, contenenti indirizzi progettuali di riferimento per la costruzione di nuove scuole, predisposte dal Ministro dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare;
- le linee guida citate, anche se ancora non recepite normativamente, rinnovano, rispetto al Dm. del 18 dicembre 1975, i criteri per la progettazione dello spazio e delle dotazioni per la scuola con l'obiettivo di garantire edifici scolastici sicuri, sostenibili, accoglienti e adeguati alle più recenti concezioni della didattica.
- la nuova logica, infatti, è di tipo "prestazionale", e rende i criteri di progettazione più agevolmente adattabili alle esigenze didattiche e organizzative di una scuola in continuo mutamento.
- l'adattabilità degli spazi si estende anche all'esterno, offrendosi alla comunità locale e al territorio: la scuola si configura come *Civic-Center* in grado di fungere da motore del territorio e di valorizzare istanze sociali, formative e culturali.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori,*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

Vista:

- La legge 21 giugno 2017, n. 96;
- La legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

Visto il Decreto del Sindaco n. **19** del **31.12.2020** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2021 – 30.06.2021."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Riconosciuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

## PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

**1) Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di approvare in linea tecnica** lo studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai tecnici incaricati di cui alla determinazione n° 178 del 5 ottobre 2020 ad oggetto **"Polo Scolastico"** per un importo complessivo di **euro 11.400.000,00**, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato all.01 Elenco elaborati
- Allegato all.02 Relazione Tecnica Illustrativa
- Allegato all.03 Quadro economico
- Allegato all.04 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico
- Allegato all.05 Relazione geologica

Elaborati grafici stato attuale

- Elaborato A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio di PRG / PAI vigente var, Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche
- Elaborato A02 1:500 indicazioni sondaggi
- Elaborato A03 Sezioni stato di fatto 1:200

Elaborati grafici stato attuale

- Elaborato A04 Planimetria generale 1:500
- Elaborato A05 Profili e sezioni caratteristiche dell'intervento 1:200
- Elaborato A06 Planimetria scuola – auditorium e sezioni caratteristiche :200



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) **Di dare atto** che il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento prevede una spesa complessiva di 11.400.000,00 Euro
- 4) **Di procedere** alla trasmissione del presente progetto alla struttura Commissariale ai fini dell'adozione dell'Ordinanza Speciale in deroga, previsto dall'Ordinanza 110/2020 nonché all'Usr Marche;
- 5) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

1) **Di richiamare** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii..

2) **Di approvare in linea tecnica** lo studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai tecnici incaricati di cui alla determinazione n° 178 del 5 ottobre 2020 ad oggetto "**Polo Scolastico**" per un importo complessivo di **euro 11.400.000,00**, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato all.01 Elenco elaborati
- Allegato all.02 Relazione Tecnica Illustrativa
- Allegato all.03 Quadro economico
- Allegato all.04 Relazione sulla gestione delle interferenze e rischio bellico
- Allegato all.05 Relazione geologica

Elaborati grafici stato attuale

- Elaborato A01 Inquadramento - aerofotogrammetrico, corografia, estratto di mappa catastale, stralcio di PRG / PAI vigente var, Rilievo ed individuazione allacci sottoservizi, indagini geologiche



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Elaborato A02 1:500 indicazioni sondaggi
- Elaborato A03 Sezioni stato di fatto 1:200

Elaborati grafici stato attuale

- Elaborato A04 Planimetria generale 1:500
- Elaborato A05 Profili e sezioni caratteristiche dell'intervento 1:200
- Elaborato A06 Planimetria scuola – auditorium e sezioni caratteristiche :200

- 6) **Di dare atto** che il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento prevede una spesa complessiva di 11.400.000,00 Euro
- 7) **Di procedere** alla trasmissione del presente progetto alla struttura Commissariale ai fini dell'adozione dell'Ordinanza Speciale in deroga, previsto dall'Ordinanza 110/2020 nonché all'Usr Marche;
- 8) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Inoltre;

## LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 18-05-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
*(Firma all'originale)*

---

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 18-05-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 18-05-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria