

OPERA:

COMUNE DI MONTEGIORGIO POLO SCOLASTICO

LOCALITA' MORRECINE- CIG: 81330060DF - CUP: E83H18000390001

FASE:

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

OGGETTO:

QUADRO ECONOMICO

ELABORATO GRAFICO:

all.03

Data:
Maggio 2021

Scala:
-

ENTE AMMINISTRATIVO:

COMUNE DI MONTEGIORGIO
MONTEGIORGIO (FM) - Piazza Matteotti, 33 63833
RUP: Geom. Maurizio LUCHETTI

CAPOGRUPPO MANDATARIO - COORDINAMENTO GENERALE - PROGETTO ARCHITETTONICO - STRUTTURALE - IMPIANTISTICO - PAESAGGIO/AMBIENTE:



SARDELLINI MARASCA ARCHITETTI

TIMBRO E FIRMA

ANCONA Via De Bosis 8 - 60123 tel 071 2073835 - fax 071 2082631
e-mail: studio@sardellinimarasca.com - www.sardellinimarasca.com

Arch. Anita SARDELLINI Ing. Andrea MARASCA Arch. Giorgio MARASCA

CONSULENTE OPERE STRUTTURALI:

Ing. Alessandro BALDUCCI libero professionista mandante
via Passo Varano 306/b 60131 Ancona

CONSULENTE OPERE IMPIANTISTICHE, VVFF, ACUSTICA:

AREA ENGINEERING SRL società d'ingegneria mandante
via C.da S. Giovanni snc 63074 S. Benedetto del Tronto

Ing. Mirko MAOLONI P.i. Marco BENIGNI Ing. Mauro BRACCIANI

CONSULENTE GESTIONE DELL'ENERGIA:

Ing. Enzo ALLEVA libero professionista mandante
via del Lavoro n° 4/A Ancona (AN) 60131

CONSULENTE PRESTAZIONI GEOLOGICHE:

Dott. geol. Stefano GIULIANI mandante
Via Papa Giovanni XXIII 14/b Jesi (AN) c.a.p 60035 Prov AN

CONSULENTE PAESAGGIO/AMBIENTE:

Dott. For. Francesco RENZAGLIA libero professionista mandante
via Ezio Loik, 3 Jesi (AN) 60035

CONSULENTE GIOVANE PROFESSIONISTA:

Arch. Eleonora BIGELLI giovane professionista mandante
in via Antonelli, 23 60012 Trecastelli (AN)

COMUNE DI MONTEGIORGIO
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO
 IN LOCALITA' MORRECINE-CROCEDIVIA

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO SFTE

A. IMPORTO LAVORI	A1. Importo dei Lavori Opere di Urbanizzazione	€ 859.815,06
	A2. Oneri per la sicurezza speciale relative ai lavori A1.	€ 13.291,18
	A3. Importo dei Lavori Scuola Elementare e Scuola Media / Amministrazione e Archivio ISC / Mensa e locali cucina Istituto Comprensivo / Aula Magna - Auditorium	€ 6.335.000,00
	A4. Importo dei Lavori Palestra Polifunzionale	€ 2.120.000,00
	A5. Oneri per la sicurezza speciale relative ai lavori A3. A4.	€ 116.435,19
	A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO (A1+A2+A3+A4+A5)	
<i>totale soggetto a ribasso</i>		€ 9.314.815,06

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B1. Somme a disposizione dell'amministrazione OPERE di URBANIZZAZIONE		
	B1.	Spese Tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 38.856,01
		C.n.p.a.i.a (4%)	€ 1.554,24
		Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.890,26
		Spese Tecniche Direzione Lavori, Contabilità e CSE	€ 33.764,79
		C.n.p.a.i.a (4%)	€ 1.350,59
		Iva su spese tecniche (22%)	€ 7.725,38
		Art. 113 Cod. Contratti	€ 2.619,32
		Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori	€ 3.500,00
		Spese Tecniche Verifica	€ 4.867,00
		Iva su spese tecniche di verifica (22%)	€ 1.070,74
	B2.	Prestazioni specialistiche indagini geologiche e sondaggi NTC2018 (iva inclusa)	€ 14.404,54
		Imprevisti	€ 5.000,00
	B1. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 123.602,87
	B2. Somme a disposizione dell'amministrazione POLO SCOLASTICO, PALESTRA POLIFUNZIONALE		
	B2.	Spese Tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 301.787,40
		C.n.p.a.i.a (4%)	€ 12.071,50
		Iva su spese tecniche (22%)	€ 69.048,96
		Spese Tecniche Direzione Lavori, Contabilità e CSE	€ 243.192,39
		C.n.p.a.i.a (4%)	€ 9.727,70
		Iva su spese tecniche (22%)	€ 55.642,42
Art. 113 Cod. Contratti		€ 8.571,44	
Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori		€ 5.000,00	
Spese Tecniche Verifica		€ 25.127,00	
Iva su spese tecniche di verifica (22%)		€ 5.527,94	
Costi Oneri Certificazione LEED V4 for SCHOOLS		€ 7.500,00	
Servizi di consulenza di LEED AP (Accredited Professional) in fase di progettazione		€ 40.000,00	
C.n.p.a.i.a (4%)		€ 1.600,00	
Iva su spese tecniche (22%)		€ 9.152,00	
Servizi di consulenza di LEED AP (Accredited Professional) in fase di costruzione		€ 40.000,00	
C.n.p.a.i.a (4%)		€ 1.600,00	
Iva su spese tecniche (22%)		€ 9.152,00	
Collaudi e prove	€ 26.571,45		
C.n.p.a.i.a (4%)	€ 7.859,16		
Imprevisti	8.270,22		
B2. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 887.401,56	
B.TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1.+B2.)		€ 1.011.004,43	

C. I.V.A.	C. I.V.A.	
	C.1 I.V.A. su Lavori A1. A2.	10% € 87.310,62
	C.2 I.V.A. su Lavori A3. A4. A5.	10% € 857.143,52
C. TOTALE IVA (C1+C2+C3)		€ 944.454,14

TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (A1+A2+B1+C1)	€ 1.084.019,73
TOTALE COSTO COMPLESSIVO NUOVA POLO SCOLASTICO, AULA MAGNA, AMMINISTRAZIONE ISC, PALESTRA (A3+A4+A5+B2+C2)	€ 10.315.980,27

TOTALE COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 11.400.000,00
---	------------------------