



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 17-03-2017 n. 22

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER TRASFERIMENTO SERVIZIO URBANISTICA ED AMBIENTE A CAUSA DEL SISMA DEL 24.08.2016 E SEGUENTI.

L'Anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 13:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	ASSESSORE	Assente
BACALINI	MARIA GIORDANA	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Dott. Tozzi Nando

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO CHE

- in data 24.08.2016 e successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale sia al patrimonio pubblico che privato.
- per tale emergenza gli uffici tecnici sono stati chiamati ad avviare una serie di verifiche e sopralluoghi in tutto il territorio comunale per accertare i danni subiti dal patrimonio edilizio sia pubblico che privato, comportando ciò, un impegno pressochè costante e continuo del personale per tale emergenza.

PRESO ATTO che il fenomeno sopra descritto ha determinato danni sia alle strutture pubbliche che private ed una grave situazione di allarme tra la popolazione, oltre al pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, inducendo questa amministrazione a provvedere a sopralluoghi urgenti con il personale tecnico attualmente in servizio.

VISTA l'Ordinanza Sindacale n°122 del 07.11.2016, con la quale l'immobile di proprietà comunale sito in via Roma n°1 (*ex sede Comunale*) è stato dichiarato inagibile a seguito dei danni causati dagli eventi sismici;

ACCERTATA quindi la necessità di delocalizzare l'Ufficio Urbanistica e Ambiente;

CONSIDERATO che le valutazioni tecniche, condotte anche in funzione delle proprietà comunali e degli spazi disponibili, hanno evidenziato l'opportunità di razionalizzare gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant'Agostino che ospita la Scuola Secondaria e l'ISC;

VALUTATO che l'immobile sede della Scuola Secondaria e l'ISC permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo, dotata di un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola;

ACCERTATO che tale soluzione permette una separazione tra l'attività didattica e l'attività dell'Ufficio Comunale.

RILEVATO inoltre che, al fine di ottemperare alle vigenti disposizioni di legge in materia, si deve provvedere a creare una nuova uscita di emergenza a servizio dello spazio restante utilizzato per l'attività didattica, tramite una scala di ferro con arrivo sull'area protetta del giardino.

VISTA l'allegata planimetria relativa al piano secondo del Palazzo Sant'Agostino, sono evidenziati in rosso gli spazi da destinare all'Ufficio Comunale - Urbanistica e Ambiente, ed in verde gli spazi che rimangono a disposizione dell'attività scolastica.

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, nonché del 10 ottobre 2016, n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 9 settembre 2016 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 89, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTO il decreto legge 11 novembre 2016, n.205 inerente "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016*";

RITENUTO opportuno di proporre in merito;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto del Comune di Montegiorgio;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.- Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;

PROPONE ALLA GIUNTA

1) **DI RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

2) **DI DARE ATTO** della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa;

3) **DI DARE ATTO CHE** il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l'inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati;

4) **DI DARE ATTO CHE** sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n°1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile;

5) **DI INDIVIDUARE**, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant'Agostino sede della Scuola Secondaria e l'ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata;

6) **DI DARE MANDATO** al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all'immobile in oggetto;

7) **DI INDIVIDUARE**, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l'adozione del presente atto;

8) **DI PROVVEDERE**, con successivo atto, all'individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico;

9) **DI DICHIARARE** la presente proposta, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.- Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ed APPROVARE la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) DI DARE ATTO della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.

3) DI DARE ATTO CHE il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l'inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.

4) DI DARE ATTO CHE sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n°1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.

5) DI INDIVIDUARE, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant'Agostino sede della Scuola Secondaria e l'ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.

6) DI DARE MANDATO al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all'immobile in oggetto.

7) DI INDIVIDUARE, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l'adozione del presente atto.

8) DI PROVVEDERE, con successivo atto, all'individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime
PARERE Favorevole in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 15-03-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 15-03-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nando Dott. Tozzi

II PRESIDENTE

F.to ARMANDO BENEDETTI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 04-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 17-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 04-04-2017 al 19-04-2017 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Tozzi Nando

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tozzi Nando