



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 30-04-2020 n. 39

OGGETTO: "ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. ART. 15 COMMA 5 VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE".

L'Anno duemilaventi il giorno trenta del mese di aprile alle ore 13:45, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA e AMBIENTE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Montegiorgio è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.64 del 05.06.2001.

Negli anni successivi sono state approvate diverse varianti al PRG sia generali che puntuali :

- variante approvata con delibera del Consiglio Prov. N. 269 del 10.06.2004;
- variante approvata con delibera del Consiglio Prov. N. 433 del 21.11.2007;
- variante approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 143 del 06.08.2014- BUR Marche 118/2014
- varianti puntuali approvate con decreto Presidente della Provincia n. 27/2016 del 23.02.2016 - BUR Marche 90/2016;
- variante specifica per area nuovo Polo Scolastico approvata ai sensi della L.R. 25/2017;
- varianti specifiche al vigente Piano Regolatore Generale in corso di approvazione da parte della Amministrazione Provinciale;

In data 19.12.2019 con prot. n. 16794 la società Marchigiana Allevamenti (SMA) nella persona della dott.ssa Mattii Alessia in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ha richiesto di trasformare un'area di loro proprietà della superficie di circa mq. 28.000,00 da zona D1 Artigianale a zona E Agricola in quanto l'area con tale destinazione non rispondeva più alle esigenze della società;

L'Amministrazione Comunale dopo una attenta valutazione, dava indicazioni a questo servizio di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la trasformazione dell'area in questione a zona agricola;

Preliminarmente ed in conformità con il DGR 1647 del 23.12.2019 ad oggetto: "Approvazione Linee Guida Regionali per la valutazione Ambientale Strategica e revoca della DGR 1813/2010", questo Servizio provvedeva ad inoltrare in data 28.04.2020 con nota prot. n alla Amministrazione Provinciale tutta la documentazione tecnica relativa al rapporto preliminare di screening semplificato per la variante in questione;

PREMESSO QUANTO SOPRA

VISTO che ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i. la variante specifica rientra nei parametri di quanto previsto dall'art.15 comma 5 così come modificato dalla L.R. 43/2019 che recita " *Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge.*";

DATO ATTO che la presente consiste nella trasformazione di una parte di territorio di mq. 28.121,75 da zona D1 per attività artigianali a zona E agricola e, di fatto, ripristinando la vocazione originaria dell'area che si trova a Nord-Ovest del Capoluogo individuata catastalmente sulla base dei seguenti parametri:

FOGLIO N. 27 DEL CATASTO TERRENI CON LE SEGUENTI PARTICELLE E RELATIVA SUPERFICIE ARTIGIANALE:

PORZIONE DI PARTICELLA N. 12 PER MQ. 1.801,19 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 16 PER MQ. 2.127,78 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 38 PER MQ. 64,42 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 218 PER MQ. 3.166,78 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 304 PER MQ. 784,63 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PORZIONE DI PARTICELLA N. 309 PER MQ. 1.938,23 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 310 PER MQ. 565,86 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 376 PER MQ. 17.445,42 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI STRADA VICINALE/COMUNALE PER MQ. 227,44 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE



STRALCIO PRG VIGENTE



FOTO AEREA DELL'AREA

Nel dettaglio:

VARIANTE - Si tratta della trasformazione da zona D1 artigianale a zona Agricola, di una area di poco inferiore a 30.000 mq in anni passati utilizzata da parte della ditta proprietaria dell'ippodromo San Paolo di Montegiorgio per lo stoccaggio dei rifiuti organici provenienti dalle scuderie della struttura sportiva.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Stoccaggio non più in uso da diversi anni e per la quale area la proprietà ha ritenuto più opportuno e conveniente prevederne un suo ripristino alla destinazione agricola

L'area ha nella sua totale estensione un vincolo idrogeologico e vincoli derivanti dall'adeguamento al Piano Regolatore Generale al Piano Paesistico Ambientale Regionale che riguardano in particolare il vincolo del Paesaggio Agrario Storico, in minima parte in ambito di tutela dei corsi d'acqua, aree instabili o potenzialmente instabili, ambito dei crinali e rispetto al PAI un vincolo R1 con rischio moderato. Tutti vincoli che non precludevano la inedificabilità assoluta

Dal punto di vista ambientale ed in considerazione che il ripristino della vocazione agricola comporta un miglior impatto nel contesto paesaggistico, storico, architettonico e ambientale rispetto ad un utilizzo previsto per attività artigianali si è ritenuto che la variante nel suo insieme non possa che dare vantaggi complessivi al territorio in cui è contestualizzata

Per la specifica variante si è omessa la verifica di cui all'art. 89 del DPR 380/01 e s.m.i. in quanto la trasformazione non comporta edificazione di alcun genere.

VALUTATO che la stessa è volta a recuperare a scopi agricoli una consistente parte del territorio comunale attraverso un processo di riduzione delle aree da antropizzare avviato dal Comune di Montegiorgio nel tempo e dopo la variante generale del 2000 il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica allegata alla presente variante;

DATO ATTO che dalle indagini svolte emerge la assoluta irrilevanza degli effetti sull'ambiente della variante al Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO che la variante al Piano Regolatore Generale risulta coerente con i Piani sovra ordinati ed in particolare con il PTC della Provincia di Fermo e con il PIT della Regione Marche e non interagiscono negativamente con gli aspetti ambientali e con il sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici esistenti.

VISTI i seguenti riferimenti normativi :

- Legge Regionale 34 del 05.08.1992 " Norme in Materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni così come modificata ed integrata dalla L.R. 43/2019;
- DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, "Norme in materia ambientale", con il recepimento della direttiva 2001/42/CE;
- L.R. n.6 del 12 giugno 2007, "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000", che ha inteso dare applicazione alla direttiva 2001/42/CE;
- D.lgs.vo n.4 del 16 gennaio 2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Leg.vo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- Deliberazione della Giunta Regionale n.1647 del 23.12.2019 " Approvazione Linee guida regionali per la valutazione ambientale Strategica e revoca della D.G.R 1813/2010";
- Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, Qualità dell'aria e Protezione Naturalistica n. 13 del 17.01.2020;

DATO ATTO che fanno parte della variante i seguenti elaborati tecnici :

1. Rapporto di Screening semplificato;
2. Relazione tecnica ;
3. Planimetria variante ;

DATO ATTO che in merito alla analisi di coerenza esterna ed in riferimento alla relazione illustrativa della variante in esame, si può sinteticamente osservare per i diversi livelli di tutela risultano oggettivamente valutati positivamente;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DATO ATTO che relativamente agli altri pareri consultivi e non obbligatori non si ritiene necessario convocare apposita conferenza dei servizi in quanto la stessa si provvederà prima dell'adozione definitiva della presente variante, attraverso apposita Conferenza dei Servizi in cui saranno convocati tutti gli enti interessati;

DATO ATTO che in merito alla presente provvedimento il sottoscritto non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art.10 6bis della legge 241/90 e degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTA la competenza del sottoscritto a proporre il presente atto alla Giunta Comunale in forza del Decreto Sindacale n. 11 del 24.12.2019 con il quale mi è stata attribuita la responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 15.05.2020

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale in forza di quanto previsto dalla L.R. 34/92 art.10 5 comma 5 di adottare la variante specifica al Vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, così come proposte dal Servizio Urbanistica-Ambiente e composta dai seguenti Elaborati:

- Rapporto di Screening semplificato;
- Relazione tecnica ;
- Planimetria variante ;

Montegiorgio li 29.04.2020

Geom. Giorgio Benni
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente e RUP

LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente in ordine alla necessità di provvedere alla ADOZIONE della variante specifica al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.10 5 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

VISTA la relazione tecnica allegata alla variante e gli elaborati tecnici;

DATO ATTO che in data 28.04.2020 con nota prot. 4883 è stato trasmesso alla amministrazione Provinciale di Fermo tramite pec il rapporto preliminare di screening semplificato con il quale si è dato atto che la variante non incide sui parametri urbanistici, ambientali, paesaggisti e di tutela del territorio;

PRESO ATTO che l'area non è sottoposta a vincoli di cui al D.lgs 42/2004;

VISTA la legge urbanistica n° 1150 del 17.agosto. 1942 art.10 28 e s.m.i.;

VISTA la legge n° 765 del 06.agosto. 1967 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 01.04.1968 n° 1444 ;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i. art.10 89;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 147 del 29.12.1990;

VISTA la legge Urbanistica Regionale n° 34 del 5.agosto.1992 e s.m.i. art. 10 5 comma 5 ;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 64/2001 e successive varianti;

DA ATTO che in merito alla presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della legge 241/90 e degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Sindacale n° 11 del 24.12.2019 con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 15.05.2020 al geom. Giorgio Benni;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs n°267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 147/bis dello stesso D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese unanime, resa nei modi di legge;

DELIBERA

- Di **RICHIAMARE** ed Approvare la premessa narrativa dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34 del 05.08.1992 così come modificata ed integrata dalla L.R. 43/2019 la variante specifica per la trasformazione di una zona D1 a zona E Agricola di proprietà della Società Marchigiana Allevamenti (SMA) srl con sede in Montegiorgio in Viale dell'Ippodromo composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - A) Rapporto di Screening semplificato;
 - B) Relazione tecnica ;
 - C) Planimetria variante.
- Di **PRENDERE ATTO** che relativamente alla specifica variante non è richiesto il parere del Servizio Assetto del Territorio della Regione ex Genio Civile di Fermo ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i.
- Di **DARE ATTO** che in data 28.04.2020 con nota prot. n. 4883 è stata trasmessa alla Provincia di Fermo ai sensi della DGR 1647/2019 la documentazione tecnica relativa al rapporto preliminare di screening semplificato.
- Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di approntare tutti gli atti necessari e conseguenti per l'approvazione definitiva della presente variante.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 29-04-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 29-04-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 29-04-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 06-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 30-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 06-06-2020 al 21-06-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria