



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 896

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 300 del 22-12-2017

**OGGETTO:ACQUISIZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITU' RIGUARDANTI AREE OCCUPATE
PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE PROPRIETA' C.E e M.L. LIQUIDAZIONE
INDENNIZZO DI TRANSAZIONE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di dicembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 18 febbraio 2013, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di esprimere atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio, geom. Maurizio Luchetti, di procedere, in conformità alle vigenti disposizioni legislative, alla predisposizione degli atti di competenza al fine:

- a. dell'acquisizione dell'area ove è stato realizzato il muro di contenimento con tiranti sulla porzione di terreno della superficie complessiva di circa mq. 30, sita in Montegiorgio, via Orsolini, catastalmente distinte al fog. 31 come porzione delle particelle nn. 299 e 328;
- b. alla costituzione di servitù per la presenza dei tiranti sulle particelle nn. 299 e 328 del fog. 31;
- c. istituire la servitù di passaggio per le seguenti opere:
 - metanodotto: l'area soggetta alla costituzione della servitù per quanto attiene alla realizzazione del metanodotto, gravante sul fondo servente di proprietà C.E. (mappale 413), è una striscia di terreno di forma rettangolare di mq 120,00 (1 metro di larghezza x 120 metri di lunghezza)
 - fognatura: l'area soggetta alla costituzione della servitù per quanto attiene alla realizzazione della fognatura, gravante sul fondo servente di proprietà C.E. (mappale 446), è una striscia di terreno di forma rettangolare di mq. 20,00 (1 metro di larghezza x 20 metri di lunghezza).
- d. alla formulazione di una proposta di quantificazione dell'indennizzo da corrispondere per la definizione:
 - i. dell'acquisizione dell'area su cui è stato realizzato il muro di contenimento;
 - ii. delle indennità di asservimento delle superfici interessate dai tiranti;
 - iii. del diritto di servitù di passaggio per il metanodotto e per la fognatura.

VISTA la relazione valutativa, redatta dal Responsabile del Servizio LL. PP. e Patrimonio in data 19 marzo 2013, inerente l'ipotesi transattiva per la definizione di decennali controversie tra il Comune di Montegiorgio e i Sig.ri Cimica Eschilo e Marini Liana che prevedeva:

- a. *acquisizione e costituzione di servitù permanente a seguito della realizzazione del muro in cemento armato e dei tiranti di ancoraggio nelle aree individuate catastalmente al fog. 31, particelle nn. 299, 328 e 413;*
 - b. *costituzione di servitù per pubblica fognatura sulle aree individuate catastalmente al fog. 31, particelle nn° 413 e 446;*
 - c. *determinazione del prezzo di cessione e delle indennità di servitù;*
 - d. *costituzione di servitù per condotta gas metano sull'area individuata al fog. 31, particella n° 413;*
 - e. *individuazione e definizione strada comunale via Orsolini;*
1. tale ipotesi transattiva è stata:
 - a. sottoscritta per accettazione dai Sig.ri Cimica Eschilo e Marini Liana in data 20.03.2013;
 - b. soggetta a presa d'atto con deliberazione della G.C. n° 46 del 9 aprile 2013;
 2. con deliberazione della G.C. n° 34 del 12.03.2013 è stato emanato l'atto di indirizzo per *"...procedere, in conformità con le vigenti disposizioni normative, alla predisposizione degli atti di competenza al fine di affidare l'incarico relativo al progetto strutturale a sanatoria dell'opera di consolidamento del versante nord/ovest sottostante il fabbricato di proprietà*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

del sig. Cimica Eschilo e della sig.ra Marini Liana, interessante le particelle distinte all'Agenzia del Territorio al fog. 31, mappali nn° 299 e 328";

3. si è proceduto al deposito della denuncia dei lavori, a sanatoria, presso il Servizio Genio Civile della Provincia di Fermo in data 23.04.2013 al n° 15365/2092;
4. si è proceduto al deposito del certificato di collaudo statico e di conformità, a sanatoria, presso il Servizio Genio Civile della Provincia di Fermo in data 15.04.2013 al n° 12340;
5. si è provveduto alla redazione del frazionamento catastale delle aree interessate all'acquisizione dell'area su cui è stato realizzato il muro di contenimento con tiranti e alla costituzione delle servitù per la presenza dei tiranti sub-orizzontali, del metanodotto e della fognatura;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 176 del 29.12.2015, ad oggetto "Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione opere pubbliche. Accordo con Agenzia del Territorio per attività valutazione immobili", con la quale è stato approvato l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare prot. n. 3803 del 16.12.2015 (ns. prot. 14244/2015) nell'ambito del procedimento relativo alla "Ipotesi transattiva Comune di Montegiorgio C.E. e M.L. prot. 4889 del 20 marzo 2013;

VISTA la nota pervenuta al protocollo di questo Comune li 04.02.2017 al n° 1439, con la quale l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno ha trasmesso la perizia estimativa di congruità, dalla quale si evidenzia e si conclude che **"L'importo di € 121.736,00, come sopra determinato, rappresenta, a parere dello scrivente Ufficio, il giusto indennizzo spettante ai proprietari degli immobili in trattazione"** rilevando quindi che **"Per tutto quanto precede, questo Ufficio ritiene che l'indennizzo determinato dal Comune di Montegiorgio in complessivi € 31.500,00, possa ritenersi economicamente conveniente per il Comune stesso."**

VISTA la nota pervenuta al protocollo di questo Comune li 6 luglio 2017 al n. 8559 a firma dei Sig.ri Cimica Eschilo e Marini Liana, con la quale "...dichiarano la volontà di confermare il contenuto dell'accordo sottoscritto in data 20.03.2013 fatto salvo l'indennizzo che deve essere rivalutato nell'importo di € 35.000,00 in relazione al tempo trascorso dalla sottoscrizione dell'atto di transazione, somma che dichiarano di accettare a saldo e stralcio di ogni diritto e pretesa dipendente dai rapporti di cui sopra.";

RILEVATO inoltre che con la sopra citata nota prot. 8559/2017 i Sig.ri Cimica Eschilo e Marini Liana dichiarano "...di non avere più nulla a pretendere nei confronti del Comune di Montegiorgio in dipendenza delle questioni di cui in premessa e che con il pagamento della somma di euro 35.000,00 restano definiti tutti i diritti e le pretese derivanti dalla realizzazione del muro di contenimento, della rete fognaria, della rete di distribuzione del gas metano e posizionamento dei tiranti sulle loro proprietà che, collocati in profondità, condizionano parzialmente la tipologia di edificazione realizzabile";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 7.08.2017 ad oggetto "Acquisizione e costituzione di servitù riguardanti aree occupate per la realizzazione di opere pubbliche proprietà C.E. e M.L.: Provvedimenti" con la quale è stato stabilito:

1. "Omissis"
2. **DI APPROVARE** la relazione "Ipotesi Transattiva Comune di Montegiorgio/C.E. e M.L.:" prot. 4889 del 20 marzo 2013, predisposta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, servizio Lavori pubbliche Patrimonio, geom. Maurizio Luchetti, relativa:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- a acquisizione della proprietà e costituzione di servitù permanente a seguito della realizzazione del muro di cemento armato e dei tiranti di ancoraggio nelle aree individuate catastalmente al fog. n. 31, particelle nn. 299, 328;
- b costituzione di servitù per fognatura pubblica sulle aree individuate catastalmente al fog. 31, particelle nn. 413, 446 e 328;
- c costituzione di servitù per condotta gas metano sull'area individuata catastalmente al fog. 31, particella n. 413;
- d determinazione del prezzo di cessione e indennità di servitù;
- e individuazione e definizione confine strada comunale via Orsolini.
- f Individuazione del valore finale della transazione.

che allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

3. **DI DARE** mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale e agli Uffici competenti, ognuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti tecnici e amministrativi necessari e conseguenti al presente atto, al fine di giungere alla definizione della transazione, compreso l'acquisizione dell'area, la costituzione delle servitù e il pagamento dell'importo della transazione ammontante a complessivi € 35.000,00;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dal presente provvedimento, ammontante complessivamente ad € 35.000,00 è prevista nella missione 8, programma 1, titolo 2 e nella missione 1, programma 3 titolo 1 del Bilancio 2017/2019;

VISTA la planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, nella quale sono state definite:

- a le aree relative all'acquisizione della proprietà e costituzione di servitù permanente a seguito della realizzazione del muro di cemento armato e dei tiranti di ancoraggio nelle aree individuate catastalmente al foglio n. 31, particelle nn. 299, 328;
- b le aree per la costituzione di servitù per fognatura pubblica sulle aree individuate catastalmente al foglio 31, particelle nn. 413, 446 e 328;
- c l'area per la costituzione di servitù per condotta gas metano sull'area individuata catastalmente al foglio 31, particella n. 413;
- d individuazione e definizione confine strada comunale via Orsolini.

ATTESO CHE la spesa derivante dal presente provvedimento, ammontante complessivamente ad **€ 35.000,00** viene finanziata con imputazione ai seguenti capitoli:

- Cap. 138/C ⇒ euro 3.500,00 del PEG 2017 approvato con atto di G. C. n. 56 del 06.06.2017;
- Cap. 2912/C ⇒ euro 31.500,00 del "Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2016 ed approvazione della variazione di esigibilità n.3/2017 al bilancio di previsione 2017/2019" approvato con atto di G.C. n. 97 del 07.09.2017;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 30.09.2017 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.10.2017 – 31.12.2017.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegata planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, nella quale sono state definite:
 - a) le aree relative all'acquisizione della proprietà e costituzione di servitù permanente a seguito della realizzazione del muro di cemento armato e dei tiranti di ancoraggio nelle aree individuate catastalmente al foglio n. 31, particelle nn. 299, 328;
 - b) le aree per la costituzione di servitù per fognatura pubblica sulle aree individuate catastalmente al foglio 31, particelle nn. 413, 446 e 328;
 - c) l'area per la costituzione di servitù per condotta gas metano sull'area individuata catastalmente al foglio 31, particella n. 413;
 - d) individuazione e definizione confine strada comunale via Orsolini.
- 3) **DI LIQUIDARE E PAGARE** per le ragioni espresse in premessa e in esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 07.08.2017, ai sig.ri:
 - Cimica Eschilo nato a Montegiorgio li 18.12.1939 C.F. CMCSHL39T18F520J;
 - Mariani Liana, nata a Porto San Giorgio li 11.01.1945 C.F. MRNLNI45A51G920O;entrambi residenti a Montegiorgio in via G. Orsolini n° 1, in qualità di proprietari, quale compenso e ristoro a conclusione di ogni e qualsiasi vertenza in atto con il Comune di Montegiorgio in ordine ai seguenti argomenti:
 - a. acquisizione della proprietà e costituzione di servitù permanente a seguito della realizzazione del muro di cemento armato e dei tiranti di ancoraggio nelle aree individuate catastalmente al foglio n. 31, particelle nn. 299, 328;
 - b. costituzione di servitù per fognatura pubblica sulle aree individuate catastalmente al foglio 31, particelle nn. 413, 446 e 328;
 - c. costituzione di servitù per condotta gas metano sull'area individuata catastalmente al foglio 31, particella n. 413;la somma onnicomprensiva di € 35.000,00;
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dal presente provvedimento, ammontante complessivamente ad **€ 35.000,00** viene finanziata con imputazione ai seguenti capitoli:
 - Cap. 138/C ⇒ euro 3.500,00 del PEG 2017 approvato con atto di G. C. n. 56 del 06.06.2017;
 - Cap. 2912/C ⇒ euro 31.500,00 del "Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2016 ed approvazione della variazione di esigibilità n.3/2017 al bilancio di previsione 2017/2019" approvato con atto di G.C. n. 97 del 07.09.2017;
- 5) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 6) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Montegiorgio, li 22.12.2017

Copia Atto Determina Responsabile Servizio
Reg. Generale N. 896 del 22-12-2017

Pagina 5



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 22-12-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 22-12-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 25-05-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 25-05-2018 al 09-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, lì

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio, lì,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI