



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Prot.n. 13330 del 16.09.2021

Settore Urbanistica - Ambiente

ORDINANZA n. 70 DEL 16.09.2021

Oggetto:

Ordinanza di sospensione dei lavori immobile sito in Località Alteta e distinto catastalmente al Foglio n. 4 Particella n. 19 - (Art. 27 D.P.R. n. 380/2001)

PRESO ATTO che in data 5 agosto 2021, è stato effettuato un sopralluogo congiunto dal personale del Servizio di Polizia Municipale - unitamente al personale dell'Ufficio Tecnico Urbanistica-Ambiente, presso l'area ubicata Frazione Alteta nell'area individuata al Foglio n. 4 Particella n. 19;

VERIFICATO che gli immobili oggetto di accertamento, insistenti sulla particella n. 19 (Foglio n. 4) sono di proprietà della Sig.ra Bernardini Maria Pia nata a Montegiorgio il 13.03.1952 ed ivi residente in C.da Crocifisso n. 5/a ed in locazione alla Soc. Agricola Corradini;

ACCERTATO che in base agli strumenti urbanistici in vigore, l'area in argomento, è inserita nelle previsioni del vigente P.R.G. con la destinazione urbanistica riportata nel seguente prospetto:

Destinazione P.R.G vigente	Altri vincoli
Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.);	- Ambito di tutela dei Crinali (art. 47 delle N.T.A.); - marginalmente Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.); - Paesaggio Agrario Storico (art. 73 delle N.T.A.);

VISTA la Concessione Edilizia n. 2003/3 del 08.01.2003 (prot. n. 266) – Pratica Edilizia n. 39/2001, relativa alla richiesta di "Ampliamento accessorio agricolo";

CONSIDERATO che, a seguito del sopralluogo di cui sopra è stato redatto il Verbale N. 1/2021 dal quale emerge che:

1. rispetto allo stato assentito con Concessione Edilizia n. 2003/3 del 08.01.2003 (prot. n. 266) – Pratica Edilizia n. 39/2001, per la porcilaia (1) delle dimensioni complessive in pianta di mt 17,40 x 43,00 (altezza alla gronda di mt 2,84), si può riscontrare una ristrutturazione dell'intero immobile con ampliamento. Gli interventi sono di seguito sintetizzati:
 - a- chiusura con muratura del paddok sul lato Sud-Ovest, di mt 7,80 x 43,00 (misure derivanti dal progetto assentito);
 - b- copertura e tamponatura del paddok sul lato Nord-Ovest di mt 9,30 x 4,80 (misure derivanti dal progetto assentito);
 - c- copertura e tamponatura del paddok sul lato Est di mt 6,00 x 3,20 (misure derivanti dal progetto assentito);

- d- rifacimento del tetto con sostituzione/copertura dei pannelli in eternit; le pendenze del tetto a capanna sono differenti rispetto allo stato assentito.
2. la tettoia (2), utilizzata come rimessa macchine agricole, misura in pianta mt 10,00 x 7,40 circa, è posizionata sulla stessa quota della porcilaia (1) ad una distanza di circa mt 5,20 dalla stessa. La copertura ad unica falda spiovente ha un'altezza minima di mt 4,19 circa ed un'altezza massima di mt 4,40 circa..... Presso l'ufficio tecnico non risultano titoli abilitativi per tale manufatto. Nella planimetria generale dello stato di progetto della pratica edilizia 39/2001 sopra indicata, l'immobile non è stato riportato e non risulta dagli estratti di mappa catastali. Si presume che l'immobile sia stato costruito in assenza di titolo abilitativo;
3. la tettoia (3), è in evidente stato di collabenza, pertanto, non sono state effettuate misurazioni. L'immobile non risulta negli elaborati catastali e per lo stesso non risultano agli atti dell'Ufficio tecnico titoli edilizi validi;

VERIFICATO che l'intervento di ampliamento è stato eseguito anche con variazioni essenziali ai sensi degli artt. 3 e 31 del D.P.R. n. 380/2001, rispetto alla concessione edilizia rilasciata;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO l'art. 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa alle parti interessate:

1. **Sig.ra Bernardini Maria Pia** nata a Montegiorgio il 13.03.1952 ed ivi residente in C.da Crocifisso n. 5/a, in qualità di proprietario;
2. **Sig. Alessandro Corradini** nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 20/1/1977 e residente a Montegiorgio (FM) in C.da Crocifisso 5/A in qualità di legale rappresentante della Soc. Agricola Corradini Luca, Alessandro e Giorgio S.S. (p.IVA 01518260441);

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

delle opere abusive sopra descritte e realizzate in totale difformità dalla Concessione Edilizia n. 2003/3 del 08.01.2003 (prot. n. 266), insistenti sull'area sita in Frazione Alteta nell'area individuata al Foglio n. 4 Particella n. 19, a partire dalla data di notifica del presente provvedimento, con effetto fino all'adozione del provvedimento definitivo che dovrà adottarsi nei termini di cui all'articolo 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002 n. 301.

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai sensi dell'articolo 10 della legge 3 agosto 1999 n. 265 e s.m.i. ai proprietari ed inviata alla Procura della Repubblica di Fermo, all'Amministrazione Provinciale di Fermo, al Sindaco ed al Segretario Generale. Il Comando di Polizia Locale ed il Servizio Edilizia Privata, cui la presente è parimenti inoltrata, effettueranno le verifiche di competenza per il rispetto della presente Ordinanza;
- di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RAMMENTA

che ai sensi del comma 4, articolo 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro e non oltre 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

che il presente provvedimento cautelare deve intendersi anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, avvertendo che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente f.f.
Geom. Maurizio Luchetti



