



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



Prot. n. 3090 del 04.03.2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 29 del 04.03.2019

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER DISSESTO CONTROSOFFITTATURA IMMOBILE SITO IN VIA DEL SOCCORSO. DITTA "ARTCOLOR".

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

VISTO il verbale del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico della Difesa Civile Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno del 28.02.2019 dal quale si evince che : " ... Personale dello scrivente Comando è intervenuto in località Montegiorgio in Via del Soccorso snc, per segnalato dissesto controsoffittatura capannone a seguito di incendio eseguendo i seguenti interventi: A) Valutazione a vista di caduta di parti cementizie controsoffittatura sovrastante impianto verniciatura; B) Interventi di messa in sicurezza costituiti da delimitazione con nastro segnaletico bicolore zona interessata da incendio; C) C) Interdizione all'accesso di zona reparto verniciatura di cui si è data comunicazione , sul posto al sig. Bernetti Fabrizio proprietario ditta Artcolor. In considerazione di quanto sopra si ritiene necessario : Valutazione di stabilità e se necessario rimozione laterizi controsoffittatura. Si invita l'autorità Comunale in indirizzo ad intraprendere tutti provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza che riterrà necessari , anche ai sensi dell'art.54 del D.lgs 267/2000, come sostituito dall'art.6 della legge 1225 del 24.07.2008 al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste...."

DATO ATTO che dalla relazione sopra richiamata emerge che a causa dell'incendio la controsoffittatura dell'immobile posta nella parte sovrastante l'impianto di verniciatura è parzialmente caduta e quindi la parte restante potrebbe essere soggetta a successivi crolli ;

VISTO che l'immobile è posto all'interno di un'area a destinazione artigianale di proprietà dei sig.ri

NEGRI ANTONIA GIOVANNA, nata a Milano (MI) il 23.10.1944, in qualità proprietaria dell'immobile per la quota di 3/9;

GIUGGIOLI PIER FILIPPO GIACOMO MARIA, nato a Milano (MI) il 29.03.1968, in qualità proprietario per la quota di 2/9;

GIUGGIOLI GIULIO EZIO SIMONE, nato a Milano (MI) il 06.09.1978, in qualità di proprietario per la quota di 2/9;

GIUGGIOLI LUCA ALESSANDRO MARIA, nato a Milano (MI) il 03.12.1969, in qualità di proprietario per la quota di 2/9;

ed è distinta al catasto urbano al foglio 32 con la particella 736 con destinazione urbanistica zona D1 e concessa in affitto al sig. **BERNETTI FABRIZIO** nato in Montegiorgio il 11.08.1955 e residente in Monte Vidon Corrado Via Conci 10, titolare della ditta "ARTCOLOR" con sede in Montegiorgio in Via del Soccorso;

RITENUTO che, per quanto sopra, è necessario provvedere ad emettere divieto assoluto di utilizzare l'immobile , in cui viene svolta l'attività della ditta "Artcolor" e nel contempo ordinare alla ditta proprietaria dell'immobile, di avviare tutte le verifiche strutturali dell'immobile e l'esecuzione di eventuali lavori per la sua messa in sicurezza:

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

con la presente

GR/1

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81002460433 P.IVA 00722900433 TA 00749300433 0431/0493200

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica@comune.montegiorgio.fm.it - emarche@comune.montegiorgio.fm.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it - valeria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



ORDINA

Ai sensi della normativa sopra richiamata ai sig.ri :

- **NEGRI ANTONIA GIOVANNA**, nata a Milano (MI) il 23.10.1944, residente a Milano in Via G. Serbelloni, 14, in qualità di, proprietaria di 3/9 dell'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio 32 particella 736;
- **GIUGGIOLI PIER FILIPPO GIACOMO MARIA**, nato a Milano (MI) il 29.03.1968, residente a Milano in P.zza del Carmine, 1, in qualità di proprietario di 2/9 dell'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio 32 particella 736;
- **GIUGGIOLI GIULIO EZIO SIMONE**, nato a Milano (MI) il 06.09.1978, residente a Milano in Via G. Serbelloni, 14, in qualità di proprietario di 2/9 dell'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio 32 particella 736;
- **GIUGGIOLI LUCA ALESSANDRO MARIA**, nato a Milano (MI) il 03.12.1969, residente a Flat 25, Old Shoe Factory, 1-4 Portland Square BS 2 8RR, Bristol U.K., in qualità di proprietario di 2/9 dell'immobile identificato al catasto fabbricati al foglio 32 particella 736;

in qualità di proprietari dell'immobile distinto al catasto urbano al foglio 32 con la particella 736 e al sig. **BERNETTI FABRIZIO** nato in Montegiorgio il 11.08.1955 e residente in Monte Vidon Corrado Via Conci 10, in qualità di affittuario e titolare della ditta "ARTCOLOR" con sede in Montegiorgio in Via del Soccorso

- 1) **IL DIVIETO ASSOLUTO**, di utilizzare l'immobile oggetto di segnalazione da parte dei Vigili del Fuoco del 28.02.2019 e pervenuta a questo Servizio in data 01.03.2019 prot. n. 2973;
- 2) **DI PROVVEDERE** attraverso tecnico specializzato alla verifica strutturale dell'intero immobile oggetto di segnalazione al fine di accertarne le attuali condizioni di stabilità che dovranno essere riferite al servizio Urbanistica-Ambiente non appena completate tutte le operazioni tecniche necessarie;
- 3) **DI PROVVEDERE** alla esecuzione di tutte le opere provvisorie e di riparazione dei danni necessarie al ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile che dovranno essere certificate ed attestate da tecnico specializzato.

COMUNICA

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che relativamente agli adempimenti di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 e per le successive fasi, si è provveduto con nota del 10.08.2018 prot. n. 11388 a trasmettere la comunicazione agli interessati i quali non hanno provveduto ad inoltrare documenti o atti inerenti il procedimento;

DISPONE

Copia della presente ordinanza sia immediatamente trasmessa, per i provvedimenti di competenza a:

1. Alla Polizia Municipale di Montegiorgio -Sede-

L'Ufficio di Polizia Municipale, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa,

GR/1

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

CF 01703060431 - P.IVA 0122804043 - Tel. 071/9520431 - Fax 071/9520431

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: **geom. Giorgio Benni**

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica@comune.montegiorgio.emarche.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.carellieri@comune.montegiorgio.fm.it - viktoria.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michel Crivelli