



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 13814 del 06.11.2017

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 331 del 06.11.2017

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA N. 119 DEL 08.06.2017 DI DIVIETO UTILIZZO DELL'IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINI IN VIA MICHELANGELO 1 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, con ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTE le richieste di sopralluogo avanzate rispettivamente dai sig.ri:

Salvatori Loris in data 31.08.2016 prot. n. 9372;

Polidori Paolo in data 07.09.2016 prot. n. 9647;

Scoccia Margherita in data 05.11.2016 prot. n. 12683;

Squarcia Romana in data 11.11.2016 prot. n. 13080

Gentili Fabrizio in data 11.11.2016 prot. n. 13081

Guerra Mario in data 11.11.2016 prot. n. 13082

Follenti Aldovino in data 11.11.2016 prot. n. 13083;

Polidori Paolo in data 14.11.2016 prot. n. 13201;

e relative all'immobile sito in Montegiorgio in Via Michelangelo, 1 e distinto al Catasto Urbano al foglio 32 con la particella 345, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTO l'esito dei sopralluoghi espletati rispettivamente in data 09.12.2016 squadra FAST SF509 scheda 004 aggregato 0176600 edificio n. 001 con esito **AGIBILE** e quello espletato in data 16.01.2017 squadra FAST SF956 scheda n. 001 aggregato 0176600 edificio n. 001 con esito **AGIBILE**;

RILEVATO che l'esito **AGIBILE** è relativo al fabbricato principale come sopra individuato;

VISTO che i tecnici della Protezione Civile squadra FAST SF956 in data 16.01.2017 con scheda n. 002 aggregato 01766 00 edificio n. 002 hanno dichiarato **NON UTILIZZABILE** la porzione di fabbricato esterna all'edificio principale posta a coronamento dello stesso ed individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Montegiorgio catastalmente al foglio 32 particella 345 sub 32 e 33;



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

ACCERTATO che dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile dichiarato **NON UTILIZZABILE** sito in Via Michelangelo 1 è distinto al Catasto Fabbricati al foglio 32 del Comune di Montegiorgio, con la **particella n. 345 sub 32-33** quale bene comune non censibile e risulta intestato a:

EREDI ACHILLI BRUNO nato a Montegiorgio il 26.07.1949 e deceduto a Civitanova Marche il 23.08.2016 erede sig.ra **TEODORI GIULIANA** nata a Belmonte Piceno il 27.01.1957 e residente in Montegiorgio in Via Ludovico Ariosto, 3;

ACHILLI FRANCO nato a Montegiorgio il 28.12.1947 e residente in Servigliano in Via De Gasperi, 26;

ACHILLI MARCO nato a Montegiorgio il 09.09.1966 e residente in Belmonte Piceno in C.da Castellarso Tenna 40;

ACHILLI MARZIA nata a Fermo il 02.08.1982 e residente in Quarto D'Altino (VE) in Via Puccini 14 int. 1;

BIETH SYLVIANE MARIE MADELEINE nata a Le Bourget (Parigi) il 07.02.1948 e residente in Porto San Giorgio in Viale Della Vittoria 267;

CECI GIOVANNI nato a Montegiorgio il 01.04.1937 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

CICCALENI SILVIA nata a Fermo il 24.07.1981 e residente a Francavilla d'Ete in Via Monterone, 33;

CLEMENTI DANILA nata a Montegiorgio il 25.12.1963 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

COCCIA GIOVANNI nato a Magliano di Tenna il 02.05.1939 e residente in Monte San Pietrangeli in C.da S. Andrea 18;

COCCIA MORENO nato a Montegiorgio il 03.12.1973 e residente in Monte San Pietrangeli in C.da S. Andrea 18;

COCCIA VALERIANO nato a Montegiorgio il 06.01.1965 e residente in Monte San Pietrangeli C.da S. Andrea 18;

CONFALONI ANDREA nato a Roma il 31.03.1973 e residente in Roma Via Petrizzi 30;

CONFALONI FABIO nato a Roma il 12.03.1969 e residente in Cerveteri in Via Mario Pelagalli 35;

CONFALONI MARTINA nata a Montegiorgio il 14.06.1973 e residente in Montegiorgio Via del Soccorso n. 7;

CONFALONI MONICA nata a Montegiorgio il 08.08.1965 e residente in Montegiorgio Via del Soccorso n. 7;

FAGIANI FABIOLA nata a Fermo il 09.09.1969 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

FOLLENTI ALDOVINO nato a Montegiorgio il 02.11.1922 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

FOLLENTI NOVELLA nata a Montegiorgio il 17.07.1995 e residente in Amandola in Via A. De Gasperi, 7;

FORTUNATI ROSANNA nata a Montappone il 26.03.1944 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

GENTILI FABRIZIO nato a Montegiorgio il 20.08.1973 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

GRAZIOSI NAZZARENO nato a Loro Piceno il 14.10.1945 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

GUERRA MARIO nato a Manfredonia il 15.06.1979 e residente in Francavilla D'Ete in Via Monterone 33

MARIANI ALBERTO nato a Montegiorgio il 05.04.1964 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1

MARIANI GIOVANNI nato a Montegiorgio il 18.11.1959 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

MARIANI GUGLIELMO nato a Corridonia il 05.05.1929 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

MATTII VELIA nata a Montegiorgio il 27.11.1931 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

ORTENZI RENATA nata a Montegiorgio il 05.07.1938 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

PISTARELLI EMANUELA nata a Roma il 16.12.1980 e residente in Porto San Giorgio in Via Domenico Collina 19;

POLIDORI PAOLO nato a Macerata il 04.08.1971 e residente in San Ginesio in C.da Macchie snc;

RICCI EDDA nata a Montegiorgio il 07.11.1968 e residente in Montegiorgio in C.da Soccorso n. 15/A;

RICCI LIVIO nato a Monte Giberto il 29.01.1926 e residente in Montegiorgio in Via Gentile Da Fabriano 3;

RICCI MARIA TERESA nata a Grottazzolina il 07.02.1960 e residente in Porto San Giorgio in Via Mazzini 60;

ROSSI ENRICO nato a Montegiorgio il 13.10.1947 e residente in Montegiorgio in C.da Santa Susanna, 23;

0543/8

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Manconi, 33 - 64833 Montegiorgio

P. IVA 03001150703 - P. IVA 03001150703 - Tel. 0543/441111 - Fax 0543/441111

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benini

URL: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it

mail: giorgio.benini@comune.montegiorgio.fm.it - marco.pantanetti@comune.montegiorgio.fm.it - elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

SALVATORI LORIS nato a Montegiorgio il 06.08.1972 e residente in Fermo in Via Michelangelo, 1;
SCOCCIA MARGHERITA nata a Fermo il 22.02.1973 e residente in Montegiorgio in C.da Fegatara 2/A;
SQUARCIA ROMANA nata a Grottazzolina il 24.06.1940 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1.

RITENUTO pertanto, opportuno prendere atto di quanto evidenziato dalla sopra descritta scheda FAST del 16.01.2017 di rilevamento del danno disponendo, conseguentemente, lo sgombero dell'immobile sopra descritto fino al completamento dei lavori di messa in sicurezza;

DATO ATTO che è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 119 del 08.06.2017 nella quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo della porzione di immobile summenzionato riportando per mero refuso di stampa errati dati anagrafici e di residenza della Sig.ra Follenti Novella ed erronea residenza della Sig.ra Cicaleni Silvia;

CONSIDERATO che, nonostante fosse indicato l'indirizzo di residenza della Sig.ra Cicaleni Silvia a Montegiorgio in Via Michelangelo, 1 anziché a Francavilla d'Ete in Via Monterone, 33, in seguito alla richiesta di notifica formulata dal Servizio Urbanistica Ambiente del Comune di Montegiorgio con prot. n. 7783 del 21.06.2017, il Comune di Francavilla d'Ete ha provveduto alla notifica del provvedimento Sindacale alla Sig.ra Cicaleni Silvia;

RICHIAMATO quanto contenuto nell'Ordinanza Sindacale n. 119 del 08.06.2017 prot. n. 7046;

VISTA l'urgenza di perfezionare il Provvedimento Sindacale di cui sopra nei confronti della Sig.ra Follenti Novella e a **RETTIFICA** dello stesso;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

ORDINA

Ai sig.ri :

EREDI ACHILLI BRUNO nato a Montegiorgio il 26.07.1949 e deceduto a Civitanova Marche il 23.08.2016 erede sig.ra **TEODORI GIULIANA** nata a Belmonte Piceno il 27.01.1957 e residente in Montegiorgio in Via Ludovico Ariosto, 3;

ACHILLI FRANCO nato a Montegiorgio il 28.12.1947 e residente in Servigliano in Via De Gasperi, 26;

ACHILLI MARCO nato a Montegiorgio il 09.09.1966 e residente in Belmonte Piceno in C.da Castellarso Tenna 40;

ACHILLI MARZIA nata a Fermo il 02.08.1982 e residente in Quarto D'Altino (VE) in Via Puccini 14 int. 1;

BIETH SYLVIANE MARIE MADELEINE nata a Le Bourget (Parigi) il 07.02.1948 e residente in Porto San Giorgio in Viale Della Vittoria 267;

CECI GIOVANNI nato a Montegiorgio il 01.04.1937 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

CICCALENI SILVIA nata a Fermo il 24.07.1981 e residente in Francavilla d'Ete in Via Monterone, 33;

CLEMENTI DANILA nata a Montegiorgio il 25.12.1963 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;

COCCIA GIOVANNI nato a Magliano di Tenna il 02.05.1939 e residente in Monte San Pietrangeli in C.da S. Andrea 18;

COCCIA MORENO nato a Montegiorgio il 03.12.1973 e residente in Monte San Pietrangeli in C.da S. Andrea 18;

COCCIA VALERIANO nato a Montegiorgio il 06.01.1965 e residente in Monte San Pietrangeli C.da S. Andrea 18;

CONFALONI ANDREA nato a Roma il 31.03.1973 e residente in Roma Via Petrizzi 30;

CONFALONI FABIO nato a Roma il 12.03.1969 e residente in Cerveteri in Via Mario Pelagalli 35;

GIWh

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.za Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

CF 40020443 - P.IVA 03129443 - Tel. 0734926447 - 0611491070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it -

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - marco.pantanietti@comune.montegiorgio.fm.it - efena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

CONFALONI MARTINA nata a Montegiorgio il 14.06.1973 e residente in Montegiorgio Via del Soccorso n. 7;
CONFALONI MONICA nata a Montegiorgio il 08.08.1965 e residente in Montegiorgio Via del Soccorso n. 7;
FAGIANI FABIOLA nata a Fermo il 09.09.1969 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
FOLLENTI ALDOVINO nato a Montegiorgio il 02.11.1922 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
FOLLENTI NOVELLA nata a Montegiorgio il 14.06.1973 e residente in Amandola in Via A. De Gasperi, 7;
FORTUNATI ROSANNA nata a Montappone il 26.03.1944 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
GENTILI FABRIZIO nato a Montegiorgio il 20.08.1973 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
GRAZIOSI NAZZARENO nato a Loro Piceno il 14.10.1945 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
GUERRA MARIO nato a Manfredonia il 15.06.1979 e residente in Francavilla D'Ete in Via Monterone 33
MARIANI ALBERTO nato a Montegiorgio il 05.04.1964 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1
MARIANI GIOVANNI nato a Montegiorgio il 18.11.1959 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
MARIANI GUGLIELMO nato a Corridonia il 05.05.1929 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
MATTII VELIA nata a Montegiorgio il 27.11.1931 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
ORTENZI RENATA nata a Montegiorgio il 05.07.1938 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1;
PISTARELLI EMANUELA nata a Roma il 16.12.1980 e residente in Porto San Giorgio in Via Domenico Collina 19;
POLIDORI PAOLO nato a Macerata il 04.08.1971 e residente in San Ginesio in C.da Macchie snc;
RICCI EDDA nata a Montegiorgio il 07.11.1968 e residente in Montegiorgio in C.da Soccorso n. 15/A;
RICCI LIVIO nato a Montegiberto il 29.01.1926 e residente in Montegiorgio in Via Gentile Da Fabriano 3;
RICCI MARIA TERESA nata a Grottazzolina il 07.02.1960 e residente in Porto San Giorgio in Via Mazzini 60;
ROSSI ENRICO nato a Montegiorgio il 13.10.1947 e residente in Montegiorgio in C.da Santa Susanna, 23;
SALVATORI LORIS nato a Montegiorgio il 06.08.1972 e residente in Fermo in Via Michelangelo, 1;
SCOCCIA MARGHERITA nata a Fermo il 22.02.1973 e residente in Montegiorgio in C.da Fegatara 2/A;
SQUARCIA ROMANA nata a Grottazzolina il 24.06.1940 e residente in Montegiorgio in Via Michelangelo 1.

intestatari della porzione del fabbricato sito in Montegiorgio in Via Michelangelo 1, porzione esterna, distinto in Catasto Urbano al foglio 32 con la particella 345 sub 32-33, lo sgombero ed il divieto di utilizzo dello stesso in quanto dichiarato **NON UTILIZZABILE** nella scheda FAST n. 002 del 16.01.2017.

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza.

La presente ordinanza è emessa nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;

G/B/gb

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

tel. 0542/441111 - fax 0542/441112 - email: info@comune.montegiorgio.fm.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica@comune.montegiorgio2.emarche.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - marco.pantarelli@comune.montegiorgio.fm.it - elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffim@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.it ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.
4. L'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.
5. **Di notificare la presente Ordinanza unicamente alla Sig.ra FOLLENTI NOVELLA nata a Montegiorgio il 14.06.1973 e residente in Amandola in Via A. De Gasperi, 7**

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti

