



Prot. n. 14831 del 09/11/2019

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 114 del 09.11.2019

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.45 DEL 17.02.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIA PONTENOVO SNC - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 07/10/2016 con prot. n. 11175, dal Sig. CESETTI DANTE, nato a Montegiorgio (AP) il 10/09/1963 e residente in Montegiorgio (FM) in Via Pontenovo n.5, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in Via Pontenovo snc e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 44 particella 81, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTA la Scheda FAST n.001 per il "*Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta, in data 15/12/2016 dalla Squadra d'ispezione n. SF700 del Dipartimento della Protezione Civile, relativa al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Pontenovo snc e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 44 particella 81, con esito finale "*Edificio NON UTILIZZABILE*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 45 del 17/02/2017, prot. n.2285 del 17/02/2017 con la quale si ordinava il divieto di utilizzo dell'immobile catastalmente distinto al Fg. n.44, Part. n. 81, in quanto dichiarato non utilizzabile dalla suddetta Scheda FAST;

VISTA la Perizia Asseverata relativa alla Scheda AeDES, trasmessa dall'USR - Marche, con Nota prot. n.336643 del 13/04/2017 (Rif. Pratica n.400), redatta in data 15/03/2017 dal tecnico Ing. Michele Tarulli, per l'edificio in esame meglio individuato al Fg. n.44, Part. n. 81, con esito di agibilità "*B - 'Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.'*";

PRESO ATTO che il Sig. CESETTI DANTE ha presentato la "*Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016*" mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1939, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 042/2018;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



ATTESO CHE l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 5692 del 20/04/2018 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1939, trasmesso dall'USR – Marche, a questo comune il 06/12/2018, Prot. n.16631;

VISTO il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 2723 del 20.12.2018, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 17424 del 21/12/2018;

PRESO ATTO che il Sig. **CESETTI DANTE** ha trasmesso **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** alla "*Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016*", mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (rif. Pratica MUDE 490.40.20/2018/USR/1939, P.Ed. n. 042/2018);

VISTA la Nota del *Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente*, prot. n. 6178 del 07/05/2019, con la quale è stato comunicato che l'esito della verifica di conformità urbanistico-edilizia restava immutato e favorevole, in quanto l'intervento previsto nel progetto di variante non costituiva variante essenziale, ai sensi dell'art.8 del L.R. 17/2015;

VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO **VARIANTE** del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1939, trasmesso dall'USR – Marche, a questo comune il 09/05/2019, Prot. n.6257;

CONSIDERATO che in data 30/09/2019 (Prot. USR 69451) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/1939, assunto al Prot. n. 12890 del 30/09/2019;

VISTA, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Ing. Michele Tarulli e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (prot. USR 55297 del 05/08/2019);

VISTA, nello specifico, la **COMUNICAZIONE FINE LAVORI**, con la quale il tecnico Ing. Michele Tarulli comunica che in data 19/06/2019 i lavori sono stati ultimati e il **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**;

VISTA, inoltre, l'integrazione del **Certificato di regolare esecuzione**, trasmessa dal tecnico incaricato e assunta al Prot. n.14693 del 06/11/2019, con la quale lo stesso tecnico certifica "*... che i lavori ... sono stati regolarmente eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e nei tempi previsti e che si può procedere alla revoca ordinanza sindacale n.45 del 17/02/2017 in seguito alla raggiunta della piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nella abitazione dei nuclei familiari.*" ;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al **foglio 44 part.81** del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

- **CESETTI DANTE**, nato a Montegiorgio il 10/09/1963;
- **CESETTI FAUSTA**, nata a Montegiorgio il 25/11/1954;
- **CESETTI MARIA**, nata a Montegiorgio il 14/07/1952;



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 45 del 17.02.2017 con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 41 particella 81, ai sig.ri:

- **CESETTI DANTE**, nato a Montegiorgio il 10/09/1963, residente a Montegiorgio in Via Pontenovo n.5;
- **CESETTI FAUSTA**, nata a Montegiorgio il 25/11/1954, residente a San Ginesio in Via A. Moro n.28;
- **CESETTI MARIA**, nata a Montegiorgio il 14/07/1952, residente a Corridonia in C.da Cappuccini Vecchi n.60;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come dichiarato dall' Ing. Michele Tarulli nell'integrazione del *Certificato di regolare esecuzione* (Prot. n. 14693/2019), richiamata in premessa.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
 1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
 2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

AVVERTE



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Michele Onenzi