



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 576**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**N. 41 del 15-09-2017**

**OGGETTO:AFFIDAMENTO INCARICO PER FRAZIONAMENTO NUOVO POLO SCOLASTICO  
DI MONTEGIORGIO-GEOM. FABRIZIO PALMONI. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di settembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n.3 del 27.07.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 30.09.2017;

## PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 un grave evento sismico ha causato danni di particolare rilevanza su tutto il territorio comunale, in particolare sono stati interessati in maniera consistente diversi immobili pubblici tra i quali:  
**Scuola media in Largo Leopardi “G. Cestoni”**  
**Scuola elementare in Via Mazzini “L.Ceci”**  
**Palestra in Via Mazzini a servizio dei plessi scolastici “G. Cestoni” e “L. Ceci”;**
- in data 26 e 30 ottobre si sono registrate nuove scosse sismiche di magnitudo ben superiore a quella del 24.08.2016 che hanno creato nuovi ed ulteriori danni alle strutture pubbliche con particolare riguardo alle scuole sopra richiamate;
- valutato, dopo i preliminari sopralluoghi effettuati immediatamente dopo il primo evento del 24.08.2016 e in data 03.11.2016 prot. n. 12693, dal personale tecnico dell’Amministrazione Comunale unitamente all’ing. Giovanni Capecci tecnico strutturista incaricato con Determine n. 162/2016 e 200/2016, di collaborare con i funzionari del Servizio LL.PP-Patrimonio al fine di monitorare le strutture pubbliche con particolare attenzione a quelle scolastiche.
- per detti immobili, dopo l’accertamento dei danni anche da parte dei tecnici della Protezione Civile con l’elaborazione delle schede AeDS, in cui tutti gli immobili scolastici posti all’interno del Centro Storico (scuola primaria “L.Ceci” e secondaria “G.Cestoni”) sono stati dichiarati “AGIBILI CON PROVVEDIMENTI” sia nel primo che nel secondo evento, e per i quali interventi è stata attivata la procedura di somma urgenza per la riparazione, per quanto possibile e compatibile, dei danni ai sensi del D.lgs 50/2016 art.lo 163.
- gli interventi di riparazione necessari al ripristino delle condizioni ante sisma nel secondo evento sismico del 26/30 ottobre 2016 hanno comportato la chiusura delle scuole interessate, e della palestra con la necessità di reperimento di nuovi spazi dove continuare le attività didattiche.
- i lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dei locali sono stati completati definitivamente in data 05.01.2017 e le attività didattiche nei siti istituzionali sono ripresi regolarmente in data 09.01.2017.
- a seguito di tali eventi si è avviata una fase di riflessione tra l’amministrazione comunale, le istituzioni scolastiche ed i genitori degli alunni sulla opportunità o meno di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, di strutture all’area aperta e sportive appositamente dedicate, spazi di didattica funzionali alle nuove fasi di insegnamento, oltre ad avere un respiro intercomunale tale da poter essere individuato come polo scolastico pilota per il comprensorio ed avere adeguati spazi a parcheggio ed una viabilità di facile raggiungimento per gli utenti dei vari comuni limitrofi;
- le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni e che per il loro adeguamento



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sismico sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro con tutti i limiti sopra elencati;

- un'area con le caratteristiche sopra indicate, idonea allo scopo e tale da garantire un eventuale futuro ampliamento delle strutture scolastiche poste all'interno del polo scolastico non risulta di facile reperimento nelle aree circostanti il Centro Storico;
- al fine di avviare uno studio di fattibilità tecnico ed economica ed urbanistica di un progetto così importante per il futuro della città, l'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera di Giunta Municipale n. 4 del 19.01.2017 le linee guida a cui il Responsabile Unico del Procedimento individuato nella figura del geom. Benni Giorgio Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente dal 01.02.2017, dovrà attenersi al fine di arrivare attraverso un percorso il più possibile condiviso con la cittadinanza nel più breve tempo possibile alla realizzazione di un nuovo polo scolastico;
- nell'atto di indirizzo è stato stabilito che, oltre ad un necessario ripensamento della politica urbanistica del territorio comunale che, da una parte tenga conto dell'enorme potenziale storico-culturale e turistico che il Centro Storico e dall'altra renda possibile ed auspicabile un ripensamento necessario circa la politica di espansione lungo la direttrice mare-monti, rivolgendolo, invece, attenzione alla riqualificazione all'asse capoluogo-piane ed inoltre per il polo scolastico è stata valutata positivamente l'individuazione di un'area di adeguata consistenza di circa 30/40 mila metri quadri, in cui collocare un nuovo polo scolastico lungo la direttrice che collega Piane di Montegiorgio con Montegiorgio Capoluogo (lungo la S.P. 37);
- sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione l'unico sito in grado di poter dare una adeguata risposta sia in termini di immediato utilizzo, in quanto la proprietà si è dichiarata disponibile a cedere senza nessun ostacolo e ad un prezzo congruo, una superficie di mq. 45.000,00 composta da un unico corpo, sia in termini di posizionamento in quanto in area mediana tra Piane di Montegiorgio e Montegiorgio, di facile accesso in quanto costeggiata ad Est dalla strada Provinciale n. 37 e ad Ovest dalla strada comunale Morrecine ed infine con un andamento orografico abbastanza pianeggiante e dal punto di vista geologico priva di controindicazioni è stata individuata l'area distinta in catasto terreni al foglio 43 con la particella 767 di complessivi mq. 50.690,00 di proprietà del sig. Del Bello Dario.

## TUTTO CIO' PREMESSO,

**VISTO** che ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in data 09.05.2017 con prot. 5696 è stato comunicato al proprietario dell'area sig. Del Bello Dario, l'avvio del procedimento ai sensi degli art.li 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**VISTA** la vigente normativa e le disposizioni contenute all'art.12 comma 1-bis del D.L. 06.luglio.2011, n. 98 convertito con modificazioni, dalla legge 15.luglio.2011, n. 11 e dal D.M. 14.febbraio.2014 (G.U. n. 108 del 12.05.2014);

**VISTA** l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'area per la realizzazione del nuovo Polo scolastico di Montegiorgio in quanto propedeutica alla realizzazione di un'opera pubblica indifferibile ed urgente e di rilevante necessità per la intera comunità di Montegiorgio e non solo;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** che in data 18.07.2017 prot. n. 9075 è stata trasmessa tramite pec una perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente all'Agenzia del Demanio di Roma, per verifica di congruità del prezzo stabilito per la l'acquisto dell'area da parte del Comune di Montegiorgio pari ad €. 6,00 mq e che si è in attesa delle determinazioni dell'Agenzia;

**VISTA** la necessità di provvedere prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'acquisizione dell'area provvedere al frazionamento della stessa sulla base degli accordi sottoscritti con il sig. Del Bello Dario e per una superficie massima di mq. 45.000,00 della particella 767 del foglio 43;

**VISTA** la Legge 13 Agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, che prevedono la tracciabilità dei flussi finanziari per prevenire infiltrazioni criminali;

**CONSIDERATO** che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'incarico è identificato con il seguente CIG **ZBE1FE9B57**;

**VISTO** l'articolo 1, comma 629, lettera b, della Legge di Stabilità 2015 (**Legge n. 190/2014**) che ha introdotto l'**articolo 17-ter del DPR n. 633/72**;

**DATO ATTO** che con nota del 24.08.2017 prot. n. 10354 è stato chiesto un preventivo di spesa ai tecnici specializzati in pratiche catastali; geom. Cesari Mauro, Fagiani Emanuela, Del Papa Elia, Petracci Paolo e Palmoni Fabrizio;

**VISTO** che i tecnici sopra menzionati hanno trasmesso, rispettivamente; geom. Fagiani Emanuela in data 30.08.2017 prot. n. 10556, il geom. del Papa Elia in data 01.09.2017 prot. n. 10691, il geom. Cesari Mauro in data 02.09.2017 prot. n. 10719, il geom. Palmoni Fabrizio in data 02.09.2017 prot. 10733 ed il geom. Petracci Paolo in data 06.09.2017 prot. n. 10912 la propria offerta economica sulla base delle indicazioni contenute nella lettera di invito;

**VISTO** che in data 11.09.2017 sono state valutate le offerte pervenute dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente geom. Benni Giorgio, nonché Responsabile Unico del Procedimento, dall'arch.tto Pantanetti Marco in qualità di tecnico istruttore del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale e dell'ing. Elena Lombardi in qualità di tecnico del Servizio Urbanistica-Ambiente per la gestione del sisma 2016 con il quale si da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Montegiorgio è quella presentata dalla studio tecnico del geom. Fabrizio Palmoni che ha proposto per l'esecuzione del frazionamento e di tutte le verifiche dei confini ed il riallineamento catastale delle particelle la somma complessiva di €. 1.155,00 di cui €. 1.100,00 per le prestazioni tecniche ed €. 55, 00 per contributo integrativo della cassa geometri del 5%.

**DI DARE** atto che il professionista geom. Fabrizio Palmoni è esente da IVA e ritenuta d'acconto ai sensi dell'art.lo 1, della legge 190/2014;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** che con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, l'affidamento di incarichi di consulenza tecnica di importo inferiore ad €. 40.000,00 e regolata dall'art.lo 31 comma 8, che prevede che il Responsabile del Procedimento: ".....*Gli incarichi..... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....*"

**VISTO** che l'ANAC in attuazione del D.lgs 50/2016 ha approvato con delibera n. 973 del 14.09.2016 le linee guida n. 1 recanti " Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria2 in cui al punto 1.3 affidamento incarichi inferiori a 40.000,00 euro sulla base della seguente procedura punto 1.3.1 " *Gli incarichi di importo inferiore a 40.000,00 possono essere affidati in via diretta , secondo quanto previsto dall'art.lo 31,comma 8 (cfr.per gli appalti inferiori a 40.000,00 euro anche l'art.lo 36, comma 2 lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il Responsabile del Procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un ottica di garanzia della qualità, nel giusto conteperamento dell'economicità, della prestazione resa....*"

**DATO ATTO** che, il geom. Fabrizio Palmoni, iscritto al Collegio Provinciale dei geometri e geometri laureati di Fermo, con il n. 783 ed è in regola con la Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri, come risulta dal Certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 18.09.2017 ;

**DI STABILIRE** in giorni trenta (30gg) dalla data di sottoscrizione della presente Determinazione da parte del tecnico incaricato, il tempo massimo per la conclusione dell'incarico e presentazione al comune di Montegiorgio tutta la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'area, previa delibera di Consiglio Comunale;

#### **DATO ATTO ALTRESI':**

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 3 del 27.07.2017;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che per l'affidatario dell'incarico non sussistono le condizioni previste dal comma 7 del'art.lo 24 del D.lgs 50/2016;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

**VISTO** che gli oneri relativi alla spesa per tale incarico iniziale sono reperibili al capitolo 135/C del bilancio corrente che presenta adeguata disponibilità;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PER TUTTO QUATO SOPRA,

## DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE** l'incarico per il frazionamento dell'area, per la porzione pari a mq. 45.000,00, necessaria per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio, allo studio Tecnico del geom. Fabrizio Palmoni con sede in C.da Crocedivia, 34- P.I. 00223918889 e C.F. PLMFRZ77S13F520F iscritto al collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Fermo, con il n. 783, che ha offerto il prezzo complessivo di €. 1.155,00 di cui €. 55,00 per contributo cassa integrativa dei Geometri del 5% per l'esecuzione completa del servizio, come riportato nel preventivo, compreso il picchettamento finale dell'area individuata;
- **DI DARE ATTO** che per il professionista incaricato non sussistono le condizioni previste dall'art.lo 24 comma 7 del D.lgs 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che il professionista geom. Fabrizio Palmoni è esente da IVA e ritenuta d'acconto ai sensi dell'art.lo 1, della legge 190/2014.
- **DI DARE ATTO** che, il geom. Fabrizio Palmoni, iscritto al Collegio Provinciale dei geometri e geometri laureati di Fermo, con il n. 783 è in regola con la Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri, come risulta dal Certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 18.09.2017 ;
- **CHE**, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'incarico è identificato con il seguente CIG **ZBE1FE9B57**;
- **DI STABILIRE** in giorni trenta (30gg), dalla data di sottoscrizione della presente Determinazione da parte del tecnico incaricato, il tempo massimo per la conclusione dell'incarico e presentazione al comune di Montegiorgio tutta la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'area, previa delibera di Consiglio Comunale;
- **DI DARE ATTO** che la spesa per tale incarico è prevista al capitolo 135/C del bilancio corrente che presenta adeguata disponibilità;
- **DI PROCEDERE**, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente ed alla trasmissione agli organi competenti per i controlli di loro spettanza.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Geom. Giorgio Benni  
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente (RUP)

Per Accettazione  
Geom. Fabrizio Palmoni

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Benni Giorgio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 15-09-2017

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
F.to Geom. Giorgio Benni  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Geom. Giorgio Benni  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 24-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 24-05-2018 al 08-06-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. Giorgio Benni