



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 392

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 94 del 22-06-2020

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX SCUOLE
FRAZIONE MONTEVERDE E CENTRO SOCIALE PIANE DI MONTEGIORGIO. -
APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DITTA EDIL DE SANTIS DI DE SANTIS PAOLO DI MONTEGIORGIO.**

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di giugno nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale ha dettato indicazioni inerenti la redazione di un progetto che prevede la manutenzione straordinaria di due immobili di proprietà Comunale e precisamente:

1. Ex Scuola frazione Monteverde
2. Centro Sociale Piane di Montegiorgio

che prevede la manutenzione straordinaria e riqualificazione di elementi esterni quali porticati, frontalini, finiture in cemento deteriorato a causa del tempo, rifacimento di coperture piane con guaina;

RILEVATO CHE dopo un'attenta analisi delle situazioni createsi, si riscontra la necessità di intervenire tramite interventi che prevedono la manutenzione straordinaria e riqualificazione di elementi esterni quali porticati, frontalini, finiture in cemento deteriorato a causa del tempo, rifacimento di coperture piane con guaina;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 13.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: ***"Manutenzione straordinaria immobile ex scuola Frazione Monteverde e Centro Sociale Piane di Montegiorgio"***, per un importo complessivo di **euro 10.300,00** di cui **euro 8.576,50** per lavori ed **euro 1.723,50** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il quadro tecnico economico di progetto, come sotto riportato:

Quadro Tecnico Economico	
Importo lavori	8.576,50
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	223,31
Importo soggetto a ribasso	8.353,19
Somme a disposizione:	
I.V.A. (20%)	1.715,30
Imprevisti e lavori a fattura	8,20
Totale somme a disposizione	1.723,50
Totale di progetto	10.300,00

ACCERTATO:

- » L'intervento previsto prevede il risanamento degli elementi degradati con varie tecniche e il rifacimento della impermeabilizzazione a protezione di coperture piane
- » Gli interventi saranno rivolti a sanare l'effetto del degrado e delle sconnessioni murali presenti, evidenziati ed aggravati dalle recenti avverse condizioni meteorologiche.
- » Tutto questo in modo da alterare il meno possibile le caratteristiche originarie delle costruzioni, cioè adottando quelle soluzioni che a fronte di una buona efficacia garantiscono un risultato ottimale e un minor impatto sulla zona.

RILEVATO che, con la citata deliberazione (rif. G.C. n. 171 del 03.12.2019) è stato inoltre individuato quale responsabile dle procedimento il Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la determinazione n. 312 del 24.12.2019 (Reg. Gen. n. 1018/2019) con la quale sono stati affidati alla ditta **EDIL DE SANTIS DI DE SANTIS PAOLO** con sede a Montegiorgio (FM) via Morrecine n. 1 (P.IVA 02078860448), i lavori di: *"Manutenzione straordinaria immobile ex scuola Frazione Monteverde e Centro Sociale Piane di Montegiorgio"* (C.U.P. **E89H19000500004** - CIG: **ZE32B582C6**), per l'importo di **euro 8.568,15** oltre IVA 22% **euro 1.884,99** per complessivi **euro 10.453,13**, al netto del ribasso del 0,1% dalla stessa offerto;

VISTO il quadro tecnico di affidamento come sotto riportato:

Quadro Tecnico Economico di Affidamento	
Importo lavori di affidamento	8.568,15
compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	223,31
Somme a disposizione:	
IVA (22%)	1.884,99
Totale somme a disposizione	1.884,99
Totale di progetto	10.453,14
SOMMA DISPONIBILE	10.300,00
DIFFERENZA DA IMPEGNARE per adeguamento aliquota IVA da 20% a 22%	153,14

RILEVATO che il finanziamento dell'intervento dell'importo di euro **10.453,14** si provvede con imputazione al Cap. 2497/E/C "Manutenzione straordinaria immobili comunali" – mediante avanzo di amministrazione (rif. atto G.C. n. 171/2019 e determinazione n. 1018/2019);

VISTA la scrittura privata sottoscritta fra le parti – Geom. Maurizio Luchetti per conte del Comune e il Sig. De Santis Paolo legale rappresentante della ditta affidataria – in data **20.01.2020**;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, redatto e firmato dalle parti in data **04.05.2020**;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori, redatto e firmato dalle parti in data **27.05.2020** dal quale risulta che gli sono stati ultimati in pari data, quindi entro il termine contrattuale previsto per il 12.06.2020,

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dalla direzione dei lavori in data 18.06.2020 e costituito dai seguenti elaborati tecnico contabili, raccolti in un unico fascicolo:

- Libretto delle misure;
- Documentazione fotografica lavori;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Scrittura privata;
- Verbale di consegna dei lavori;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Avviso ai creditori;
- Certificato di pagamento;
- Relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione;

dai quali risulta che la ditta **EDIL DE SANTIS DI DE SANTIS PAOLO** (P.IVA 02078860448), ha eseguito lavori per un importo di **euro 8.576,50**, i quali, al netto del ribasso offerto ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati, ammonta ad **euro 8.568,15** oltre IVA;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO che dalla relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione redatto e sottoscritto dalla DD.LL. in data 18.06.2020, si evince quanto segue:

CERTIFICANO

1. **che**, per quanto riscontrabile e verificabile alla data odierna, i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta Edil De Santis di De Santis Paolo con sede a Montegiorgio (FM) – via Morrecine n. 1 (P.IVA 02078860448), sono stati regolarmente realizzati.

2. **che**, in relazione alle risultanze dello stato finale, il credito dell'impresa risulta essere così costituito:

Importo totale lavori	8.576,50
Sommano	8.576,50
a detrarre importo relativo alla sicurezza	223,31
Importo soggetto a ribasso	8.353,19
A detrarre ribasso del 0,1000%	8,35
Al netto del ribasso	8.344,84
Importo relativo alla sicurezza non soggetto a ribasso	223,31
Totale lavori a misura	8.568,15

3. **che**, in relazione alle risultanze dello stato finale, il quadro tecnico economico dell'intervento risulta essere così costituito:

Importo totale lavori	8.576,50
Sommano	8.576,50
a detrarre importo relativo alla sicurezza	223,31
Importo soggetto a ribasso	8.353,19
A detrarre ribasso del 0,1000%	8,35
Al netto del ribasso	8.344,84
Importo relativo alla sicurezza non soggetto a ribasso	223,31
Totale lavori a misura	8.568,15
I.V.A. 10%	856,81
Totale generale	9.424,96
Importo a disposizione	10.300,00
Economie accertate	875,04

4. **che**, in relazione alle risultanze dello stato finale, il credito residuo dalla Ditta Edil De Santis Paolo con sede a Montegiorgio (FM) – via Morrecine n- 1 (P.IVA 02078860448) risulta essere di € 8.568,15 oltre I.V.A. 10% per € 856,81, per un totale di € 9.424,96.

DATO ATTO che:

- dal 27.05.2020 al 06.06.2020 (Albo n. 636/2020), ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montegiorgio l'avviso ai creditori, e che entro il termine indicato nello stesso non risultano pervenute a questo Ufficio segnalazioni relative ad indebite occupazioni, di aree o stabili, e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori in specie, nè tanto meno risulta pervenuta alcuna documentazione che attesti crediti vantati da privati;
- non risulta a questo Ufficio che la ditta esecutrice dei lavori abbia fatto richieste per la cessione dei crediti e che esistono atti impeditivi al pagamento della rata di saldo a suo favore, oltre a



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

quanto sopra precisato in merito all'intervento sostitutivo di cui all'art. 4, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il quadro tecnico economico allo stato finale, sotto riportato:

Quadro Tecnico Economico Stato Finale	
Importo lavori di affidamento	8.568,15
compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	223,31
Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	856,82
Totale somme a disposizione	856,82
Totale di progetto	9.424,97
SOMMA DISPONIBILE (€ 10.300,00 + € 153,14)	10.453,14
ECONOMIE	1.028,17

VISTA la fattura n. FPA 1/20 del 19.06.2020, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 19.06.2020 al n. 6772 emessa dalla ditta **DE SANTIS PAOLO** di Montegiorgio (FM) dell'importo complessivo di **euro 9.424,97** di cui euro 8.568,15 per lavori ed euro 856,82 per IVA al 10% ad oggetto: *"Lavori di manutenzione straordinaria immobile ex Scuole Frazione Monteverde e centro sociale Piane di Montegiorgio – Stato finale"* (CUP: **E89H19000500004** – CIG: **ZE32B582C6**);

VISTO il DURC On Line prot. INAIL_21883208 del 23.05.2020 con scadenza validità il 20.09.2020 della ditta **EDIL DE SANTIS DI DE SANTIS PAOLO** di Montegiorgio (FM) (C.F.: DSN PLA 87B03D542S), il quale attesta che il soggetto di cui sopra risulta regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. **185 del 19.12.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Attuazione della gestione in **Esercizio Provvisorio per l'anno 2020** e conseguente approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli obiettivi e della performance provvisori. Provvedimenti"*, con la quale è stata approvata l'attuazione dell'esercizio provvisorio per il corrente anno 2020 e la conseguente definizione di un piano esecutivo di gestione provvisorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **11 del 24.12.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2020 – 30.06.2020."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, gli atti contabili di seguito elencati, relativi allo stato finale dei lavori di *"Manutenzione straordinaria immobile ex scuola Frazione Monteverde e Centro Sociale Piane di Montegiorgio"* (C.U.P. **E89H19000500004** - CIG: **ZE32B582C6**) (progetto approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 171 del 13.12.2019):
 - Libretto delle misure;
 - Documentazione fotografica lavori;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Stato finale dei lavori;
 - Scrittura privata;
 - Verbale di consegna dei lavori;
 - Certificato di ultimazione dei lavori;
 - Avviso ai creditori;
 - Certificato di pagamento;
 - Relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione;dai quali risulta che la ditta **EDIL DE SANTIS DI DE SANTIS PAOLO** (P.IVA 02078860448), ha eseguito lavori per un importo di **euro 8.576,50**, i quali, al netto del ribasso offerto ed aggiunti gli oneri per la sicurezza maturati, ammonta ad **euro 8.568,15** oltre IVA;
- 3) **DI DARE ATTO** che, dalla relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, come sopra approvati e redatti dalla direzione lavori in data 18.06.2020 risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida alla ditta **EDIL DE SANTIS DI DE SANTIS PAOLO** (P.IVA 02078860448), a saldo e stralcio di ogni suo avere, il credito alla stessa spettante per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'importo complessivo di **euro 9.424,97** di cui euro 8.568,15 per lavori ed euro 856,82 per IVA al 10%;
- 4) **DI APPROVARE** il Q.T.E. relativo allo stato finale dei lavori in specie come sotto riportato:

Quadro Tecnico Economico Stato Finale	
Importo lavori di affidamento	8.568,15
compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	223,31
Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	856,82
Totale somme a disposizione	856,82
Totale di progetto	9.424,97
SOMMA DISPONIBILE (€ 10.300,00 + € 153,14)	10.453,14
ECONOMIE	1.028,17



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) **DI LIQUIDARE E PAGARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, la fattura n. FPA 1/20 del 19.06.2020, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 19.06.2020 al n. 6772 in favore della ditta **EDIL DE SANTIS DI DE SANTIS PAOLO** (P.IVA 02078860448) per l'importo complessivo di **euro 9.424,97** di cui euro 8.568,15 per lavori ed euro 856,82 per IVA al 10% ad oggetto: *"Lavori di manutenzione straordinaria immobile ex Scuole Frazione Monteverde e centro sociale Piane di Montegiorgio – Stato finale"* (CUP: **E89H19000500004** – CIG: **ZE32B582C6**);
- 6) **DI PAGARE** ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/20144, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.01.2015, la somma di **euro 856,82** pari all'importo dell'IVA delle fatture di cui al precedente punto 5);
- 7) **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo di **euro 9.424,97**, come sopra liquidato, trova copertura economica al Cap. 2497/R (rif. atto G.C. n. 171/2019 – determinazione n. 1018/2019);
- 8) **DI SVINCOLARE** le economie come sopra accertate pari ad euro 1.028,17, dal rispettivo capitolo di imputazione – Cap. 2497/R (rif. atto G.C. n. 171/2019 – determinazione n. 1018/2019);
- 9) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- 10) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 11) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 12) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 22-06-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 22-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 27-06-2020
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 27-06-2020 al 12-07-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 710 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI