



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Allo n° 1406  
del 13-11-2018



Prot. n. 14294 del 18.10.2018

## ORDINANZA N.139 DEL 18.10.2018

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI PERICOLO PER LA PRIVATA E PUBBLICA INCOLUMITA' FABBRICATO IN C.DA PIANE DI MONTEVERDE - (Fg. 48, sub. 2-5)**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, con ulteriori forti scosse in data 26/10/2016 e 30/10/2016, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 11.01.2017 con prot. n. 316, dal Sig. **GIUSEPPE MARINOZZI**, residente a Montegiorgio (FM) in C.da Piane di Monteverde n.1, in qualità di figlio del proprietario dell'immobile sito in Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 48 particella 2 e 5, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*" n. 001, redatta in data 26.05.2017 dai componenti della squadra d'ispezione 1869, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde, e distinto al Catasto Fabbricati al foglio 48 particella 2 e 5, con esito finale '**Edificio NON UTILIZZABILE**';

**ACCERTATO** che, dalle visure catastali effettuate l'immobile in oggetto, distinto al catasto terreni del Comune di Montegiorgio, al foglio 48 particella 2 e 5, risulta intestato a:

- Fg. 48, part. 2, sub.1:  
**CATERVI ALESSANDRO** nato a MONTEGIORGIO il 10.05.1982, proprietario per 1/1;
- Fg. 48, part. 5:  
**MARINOZZI GIUSEPPE** nato a MONTEGIORGIO il 09.0101947, proprietario per 1/1;  
e che il suddetto immobile è accatastato come **UNITA' COLLABENTE**;

**PRESO ATTO** che nel **DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI** del 05/12/2017, Rep. 1381/17, disponibile agli atti presso questo comune, la porzione di immobile, catastalmente individuata al Fg. 48, part. 2, sub.1, è descritta come segue: "*b) - locale ad uso deposito posto al piano terra di un fabbricato disposto su due livelli, della superficie di circa metri quadrati 32,90 (trentadue virgola novanta) e dell'altezza di circa m 1,85*

GBM

COMUNE DI MONTEGIORGIO - PIAZZA MATTEOTTI, 33 - 63833 MONTEGIORGIO

C.F. 81002010441 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952044-47 - Fax 0734952070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del Settore: **geom. Giorgio Benni**

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C.: [urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [marco.pantannetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:marco.pantannetti@comune.montegiorgio.fm.it) - [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

(uno virgola ottantacinque). Il locale è allo stato grezzo, privo di utenze e dotato di tre piccole finestre prive di infissi.”

**VISTO** quanto previsto dal D.L. n. 189 del 17.10.2016 e s.m.i., che il comma 1 dell'art.10 prevede che “Non sono ammissibili a contributo gli edifici costituiti da unità immobiliari destinate ad abitazione o ad attività produttive che, alla data del 24 Agosto 2016 con riferimento ai comuni di cui all'allegato 1, alla data del 26 Ottobre 2016 con riferimento ai comuni di cui all'allegato 2 ovvero alla data del 18 gennaio 2017 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2-bis, non avevano i requisiti per essere utilizzabili a fini residenziali o produttivi, in quanto erano collabenti, fatiscenti ovvero inagibili, a seguito di certificazione o accertamento comunale, per motivi statici o igienico-sanitari, o in quanto privi di impianti”

**VISTO**, inoltre che, ai sensi del comma 3 dell'art.10 del D.L. 189 del 17.10.2016, convertito in legge n. 229 del 15.12.2016, per gli immobili dichiarati collabenti, fatiscenti ovvero inagibili è possibile accedere al contributo esclusivamente per le spese sostenute per la demolizione dell'immobile e per la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area, sulla base di specifici provvedimenti e nei limiti delle risorse disponibili;

**ACCERTATO** che per la porzione di fabbricato in esame, catastalmente distinta al Fg.48 part.5, le precarie condizioni statiche e strutturali, non sono attribuibili agli eventi sismici in atto nel nostro territorio ma a condizioni pregresse;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza sindacale ai sensi di quanto disposto dall'art.10, comma 5 dello stesso T.U.E.L. e dall'art.10, comma 4 come riformulato dal D.L. 25.maggio.2008 n. 92 e convertito in L. 125/2008;

**VISTO** l'art.10 del Codice Penale che prevede in caso di inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità: “.....chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di Giustizia o di Sicurezza pubblica o di Ordine Pubblico o di igiene è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda .....”;

**VISTA** della sentenza del Consiglio di Stato Sez. V del 27.10.2014 in virtù della quale non sussiste l'obbligo di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art.10, comma 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i. quando l'ordinanza contingibile ed urgente non possa tollerare il previo contraddittorio con l'interessato a pena di svuotamento di quella effettività e particolare rapidità cui la legge preordina l'istituto in questione;

**RITENUTO**, pertanto, indispensabile provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile attraverso opportune opere provvisorie, la verifica strutturale da parte di un tecnico di fiducia, il costante controllo del quadro fessurativo ed eventuali transennamenti atti a garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, disponendo nel contempo l'eventuale sgombero immediato dell'immobile sopra descritto da cose e persone;

**CONSIDERATO**, dunque, che l'immobile distinto in catasto al foglio 27 con la particella 9 rappresenta, per il suo stato precario, concreto e reale motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi, sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

**VISTO** decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) il quale riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabili;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

GBM

COMUNE DI MONTEGIORGIO - PIAZZA MATTEOTTI, 33 - 63833 MONTEGIORGIO

C.F. 81002030443 - P.IVA 06072290445 - Tel. 0734952044-47 - fax 0734952070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fn.it](http://www.comune.montegiorgio.fn.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@comune.montegiorgio.fn.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@comune.montegiorgio.fn.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fn.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fn.it) - [marco.pantarelli@comune.montegiorgio.fn.it](mailto:marco.pantarelli@comune.montegiorgio.fn.it) - [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fn.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fn.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

## ORDINA

- per il Fg. 48, part. 2, sub.1:  
al sig. **CATERVI ALESSANDRO** nato a MONTEGIORGIO il 10.05.1982, proprietario per 1/1, residente a Izmir (Turchia), in Mahmut Esat Bozkurt Cad. Macide Kemahlioglu Ap. N.36 Kat Daire:28 Alsancak;
- per il Fg. 48, part. 5:  
al sig. **MARINOZZI GIUSEPPE** nato a MONTEGIORGIO il 09.02.1947, proprietario per 1/1, residente a Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde n.1;

**il divieto immediato di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde, contraddistinto in Catasto Fabbricati al foglio 48 con le particelle 2 e 5, oggetto della scheda FAST n. 001 del 26.05.2017.**

Il divieto è esteso ad eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici di messa in sicurezza dell'immobile.

I proprietari o gli aventi titolo dovranno compiere immediatamente i lavori con opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile e per il ripristino delle condizioni atte a garantire la pubblica e privata incolumità entro e non oltre sette giorni (7gg) dalla notifica della presente ordinanza.

I proprietari o gli aventi titolo dovranno nominare un tecnico qualificato che attesti l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso apposita perizia da trasmettere all'Amministrazione entro e non oltre trenta giorni (30gg) dalla notifica della presente ordinanza.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari o aventi titolo sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Il mancato adempimento della presente ordinanza oltre alle richiamate responsabilità penali e civili sia nei confronti dell'amministrazione che contro terzi, comporterà la trasmissione dell'accertamento dell'inottemperanza alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Fermo ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 7, del T.U.E.L., «se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi».
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990, l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è il Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti, 33.
- La responsabilità del procedimento è affidata al Geom. Giorgio Benni, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente.
- Per la presa visione degli atti del procedimento, nei giorni di apertura al pubblico, l'interessato potrà rivolgersi al Servizio Urbanistica-Ambiente;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

CBM

COMUNE DI MONTEGIORGIO - PIAZZA MATTEOTTI, 33 - 63833 MONTEGIORGIO

C.F. 81002010448 - P.IVA 00172290445 - Tel. 0734952044-47 - Fax 0734952070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [marco.gantantetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:marco.gantantetti@comune.montegiorgio.fm.it) - [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
  1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
  2. all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;



IL SINDACO  
*Marco Pantanelli*