



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'affidamento della "Gestione palestra comunale di via Malpighi sita in località Piane di Montegiorgio" per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2021

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti n.33 – 63833 – Montegiorgio C.F. 81002030443;
- 2. OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto: "Gestione palestra comunale di via Malpighi sita in località Piane di Montegiorgio" per il periodo 01.01.2018 al 31.12.2021.
- 3. IMPORTO A BASE DI GARA:** L'importo a base di gara è di € 39.800,00 al netto dell'IVA (importo annuo € 9.950,00 + iva).
- 4. REQUISITI SOGGETTIVI SPECIFICI DI PARTECIPAZIONE:** procedura riservata alle Società e Associazione Sportive con sede nel Comune di Montegiorgio, che svolgano attività compatibile con le strutture, affiliate al CONI, ad organizzazioni amatoriali riconosciute a livello nazionale o ad ente di promozione sportiva, che svolge da anni attività federale e promozionale senza fini di lucro, con numero rilevante di iscritti e praticanti, con particolare riferimento al settore giovanile.
- 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 ossia con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale da applicare sul prezzo posto a base di gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le eventuali offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione (comma 2, art.97 D.lgs 50/2016). Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. A parità di offerta la gestione verrà affidata tenendo conto prioritariamente dei seguenti criteri:
- numero degli iscritti al 31.12.2016;
e, a parità di numero di iscritti, anzianità di costituzione.
- 6. DESCRIZIONE, MODALITA' DI PAGAMENTO E TARIFFE PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO:**
 - **Descrizione sommaria del servizio oggetto di appalto:**
L'appalto ha per oggetto la gestione della Palestra comunale di via Malpighi con le modalità previste dal regolamento d'uso degli impianti sportivi comunali approvato con atto di C.C. n.23 del 27.2.1997.
In particolare il concessionario dovrà assolvere ai seguenti compiti:
 - 1) garantire la fruizione dell'impianto almeno sette ore al giorno, dalle ore 15.00 alle ore 22.00, dal lunedì al sabato, per le attività previste dall'art. 3 del regolamento per l'uso della palestra comunale, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 27.02.1997;
 - 2) garantirne la fruibilità in occasione di gare di campionato relative alle attività sportive agonistiche e/o amatoriali di carattere federale;
 - 3) garantirne l'uso per le iniziative e/o le manifestazioni decise c/o organizzate dal Comune, anche al di fuori della fascia oraria di cui al punto 1, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni che regolano la normativa in materia di locali di pubblico spettacolo;
 - 4) garantirne l'uso per le attività di altri Enti e/o Istituzioni Pubbliche autorizzate dall'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO AFFARI GENERALI

- **La modalità di pagamento**
Il pagamento verrà erogato in rate quadrimestrali posticipate, di pari importo, con fatturazione al termine di ogni quadrimestre di servizio.
- **Tariffe per l'utilizzo dell'impianto:**
Le società sportive ed i soggetti che ottengono l'uso della palestra dovranno versare alla società affidataria della gestione dell'impianto, un compenso orario sulla base delle tariffe al momento in vigore nel Comune di Montegiorgio per l'uso della struttura.

7. **GARANZIE DA PRODURRE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario, a tutela degli obblighi derivanti dall'affidamento della gestione della palestra, dovrà produrre le polizze assicurative e fidejussorie di seguito elencate:

- - Polizza incendi con i seguenti massimali (inteso come somma minima assicurata):
 - € 30.000,00 per le attrezzature
 - € 850.000,00 per il valore dell'immobile
 - € 300.000,00 per ricorso terzi
- Polizza Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) massimale unico 3.000.000,00. Nel novero dei terzi si comprendono i frequentatori a qualsiasi titolo della struttura.
- Garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016.

8. SUBAPPALTO: E' vietata la cessione anche parziale del contratto e il sub-appalto della gestione del servizio in oggetto.

9. DURATA DELL'APPALTO: 4 anni solari dal 01.01.2018 al 31.12.2021.

10. **TERMINE DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro le ore 13,00 del giorno 30.11.2017 a pena di esclusione.

I soggetti interessati possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, utilizzando il modello allegato al presente avviso, che dovrà pervenire, unitamente ad una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, tramite una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti n.33, aperto tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il martedì pomeriggio dalle 15,30 alle 18,00.

- a mezzo servizio postale racc.ta A.R. all'indirizzo del Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti n.33, cap. 63833;

- a mezzo PEC istituzionale del Comune di Montegiorgio: comune.montegiorgio@emarche.it

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Montegiorgio in occasione della procedura negoziata di affidamento. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Montegiorgio che sarà libero di avviare altre procedure.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO AFFARI GENERALI

L'invito a presentare l'offerta economica verrà formulato a tutte le società/associazioni sportive che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dr. Verrucci Florindo.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Dr. Verrucci Florindo al n. telefonico 0734.952068-0734952067, fax. 0734.952070 o a mezzo mail all'indirizzo adele.ciccangeli@comune.montegiorgio.fm.it o presso gli uffici comunali, previo appuntamento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito www.comune.montegiorgio.fm.it, sito istituzionale del Comune di Montegiorgio.

Montegiorgio lì 15.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Verrucci Florindo