



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 21-03-2018 n. 7

OGGETTO:VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. 167/62 E L.457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI SUPERFICIE..

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 21:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Dott. Tozzi Nando
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
BENEDETTI	ARMANDO	SINDACO	Presente
ORTENZI	MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
VITA	MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
PETRINI	ALAN	CONSIGLIERE	Presente
MARZIALETTI	STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
TOTO'	TRICIA	CONSIGLIERE	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	CONSIGLIERE	Presente
BIONDI	CARLA	CONSIGLIERE	Assente
GENTILI	MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	CONSIGLIERE	Presente
NERLA	GIULIANA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti: 9

Assenti : 2

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

PETRINI ALAN
TOTO' TRICIA
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il Sindaco formula, al Consiglio Comunale, la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- I comuni in virtù dell'art. 14 del D.L. n° 55 del 28.02.1983, convertito con modificazioni nella legge n° 131/83 e ai sensi del D.lgs n° 77 del 25.02.1995 comma 1 lettera c), preliminarmente all'approvazione del bilancio annuale, debbono provvedere alla ricognizione e verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n° 167 del 18.04.1962 e s.m.i., della legge 865 del 22.10.1971 e legge n° 457 del 05.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
- Con la medesima deliberazione i comuni hanno stabilito anche il prezzo di cessione delle aree e i fabbricati individuati.
- Con la sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 5bis della L. 359/1992 e dei commi 1 e 2 dell'art. 37 del DPR 327/2001 ed ha introdotto una nuova modalità per la determinazione dell'indennità di esproprio.

Considerato che le diverse Corti dei Conti hanno successivamente fornito indicazioni sempre più puntuali stabilendo di fatto il criterio più consono da applicarsi per il calcolo della determinazione dell'importo da corrispondere per il riscatto del diritto di superficie;

Visto che il Comune di Montegiorgio ha provveduto, con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 02.10.2012, a modificare ed integrare i criteri definiti con la delibera di C.C. n. 16/2004 per il trasferimento in proprietà delle aree concesse con diritto di superficie;

Visto che il Comune di Montegiorgio è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 64 del 05.06.2001 e successive varianti regolarmente approvate ultima delle quali adottata definitivamente in data 23.02.2016 e pubblicata sul BUR Marche n. 90 del 04.08.2016 ;

Visto, inoltre, che, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004, è stato stabilito di concedere la possibilità, ai richiedenti, di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP che risultano essere state cedute con diritto di superficie a:

1. Cooperativa La Benemerita
2. Cooperativa Villaggio Simpatia
3. Cooperativa Raggio di Sole



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

4. Cooperativa Tignum

Rilevato che, diversi assegnatari delle cooperative sopra richiamate hanno, nell'anno 2013, provveduto al riscatto con i criteri stabiliti con delibera 28/2012;

Visto che esistono diversi assegnatari che ancora non hanno provveduto a tale riscatto.

Viste le leggi nn.167/1962, 865/1972 e 457/1978 e successive variazioni;

Visto l'art.14 del Decreto Legge 28.02.1983 n° 55 e convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n° 131 e successive variazioni;

Vista la legge 179 del 17.02.1992 e ss.mm.ii. ;

Vista la legge n.448 del 23.12.1998, art.10 31, comma 45;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004;

Visti gli allegati pareri favorevoli di cui agli art.li 49 comma 1 e 147 bis del D.lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii. espressi dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari;

SI PROPONE

- a) Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto deliberativo.
- b) Di prendere atto che attualmente non vi sono aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e/o terziarie, cedibili in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2018.
- c) Di dare atto che per quanto riguarda la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004 e successiva modifica con delibera di C.C. n.28/2012 con la quale è stato previsto di concedere la possibilità ai richiedenti di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP, le ditte ammesse risultano essere:
 - Cooperativa La Benemerita
 - Cooperativa Villaggio Simpatia
 - Cooperativa Raggio di Sole
 - Cooperativa Tignum.

Inoltre,



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste per poter procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2018;

SI PROPONE

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D.lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii. .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte del Vice-Sindaco Michele Ortenzi e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Dato atto che la discussione degli argomenti inseriti dal n. 1 al n. 8 all'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale attinenti all'approvazione del bilancio, è risultata unica, con successive votazioni singole per ogni punto;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi dal Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica-Ambiente ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa dell'atto;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

A) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, dando atto che ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii..

B) Di prendere atto che attualmente non vi sono aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e/o terziarie, cedibili in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2018.

C) Di dare atto che per quanto riguarda la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004 e successiva modifica con delibera di C.C. n.28/2012 con la quale è stato previsto di concedere la possibilità



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

ai richiedenti di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP, le ditte ammesse risultano essere:

- Cooperativa La Benemerita
- Cooperativa Villaggio Simpatia
- Cooperativa Raggio di Sole
- Cooperativa Tignum.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente,

Con separata, palese ed unanime votazione resa per alzata di mano da parte dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 25-01-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 25-01-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ARMANDO BENEDETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)
In data 10-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 21-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 10-04-2018 al 25-04-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Tozzi Nando

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tozzi Nando