COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16-04-2019 n. 39

OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI SISMA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DI PALAZZO PASSARI SEDE COMUNALE. - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: PROVVEDIMENTI.

L'Anno duemiladiciannove il giorno sedici
del mese di aprile alle ore 18:58, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5
Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria
Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

- In data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato anche il territorio comunale di Montegiorgio, minacciando l'incolumità dei cittadini provocando numerose lesioni sia ad edifici pubblici che privati;

- I suddetti gravi eventi sismici hanno causato danni a diversi edifici e strutture sia pubbliche che private;

VISTA l'ordinanza n. 37 dell'08.09.2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativa all'approvazione del primo programma di interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

VISTA la proposta di II stralcio delle Opere Pubbliche di ricostruzione post sisma 2016 il quale prevede uno stanziamento di € 1.364.000,00 per il Comune di Montegiorgio per l'intervento di adeguamento strutturale del Palazzo Passari stanziato con le risorse del Fondo di cui all'art. 4 del D.L. n. 186/2016;

ACCERTATO che dopo i preliminari sopralluoghi effettuati dal personale tecnico dell'Amministrazione Comunale, i rilevatori GTS (Gruppi Tecnici di Sostegno) in data 24 novembre 2016, come risulta dai Modelli GE1 e GP1 hanno dichiarato l'immobile "B" agibile con provvedimenti dando *"l'inagibilità delle stanze ovest al primo piano sottostrada e piano terra – ingresso via Passari, suggerendo la messa in sicurezza dell'area con catena e/o tiranti, oltre a riparazione danni diffusi alle tamponature"*;

VERIFICATA la sussistenza, in sede di sopralluogo, del nesso di casualità tra il danno rilevato e l'evento sismico avvenuto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 13.03.2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità per i *"Lavori di adeguamento sismico "Palazzo Passari""* a firma del Geom. M. Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, per l'importo complessivo di euro 1.364.000,00, da finanziarsi mediante il Fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n. 186 del 2016;

PRESO ATTO CHE, a seguito di quanto sopra e della corrispondenza intercorsa fra quest'Ufficio e l'USR Regione Marche in merito ai lavori in specie, in data 26.02.2019 è stata redatta la *"Verifica di congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) – Intervento post sisma su Palazzo Passari sede Comune di Montegiorgio"* per un costo totale inferiore al costo convenzionale più gli incrementi pari ad **euro 1.800.000,00**;

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 prot. n. 12886 del 27.02.2019 (ns. prot. n. 2800/2019) ad oggetto: *"OCSR n. 56/2018 – Intervento post sisma su Palazzo Passari sede comunale Montegiorgio ID 2527 – Esito positivo C.I.R.."* con la quale comunica la convalida in via previsionale dell'importo complessivo di **euro 1.800.000,00** di cui **euro 1.300.000,00** per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico di Palazzo Passari ed **euro 500.000,00** per la realizzazione di una nuova struttura, da realizzare aldifuori del centro storico, in cui saranno delocalizzate le funzioni strategiche;

CONSIDERATO quanto sopra e su indicazione dell'Amministrazione Comunale, quest'Ufficio ha redatto un nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica per **"Riparazione danni sima e miglioramento/adeguamento sismico di Palazzo Passari – sede Comunale"**, per un importo complessivo di **euro 1.800.000,00**;

ACCERTATO che, nello specifico, si prevede pertanto, diversamente da quanto stabilito nella deliberazione di G.C. n. 29 del 2018, l'esecuzione di un intervento di miglioramento sismico di Palazzo Passari e di un intervento di realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio;

RILEVATO che il nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica in specie, ha la seguente previsione di spesa:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SU PALAZZO PASSARI	
Costo totale dei lavori	***€ 1.050.000,00***
di cui sicurezza	€ 63.000,00
Somme a disposizione:	
Iva sui lavori al 10%	€ 105.000,00
Tot. spese tecniche	€ 105.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€ 28.224,00
altre somme a disposizione	€ 11.776,00
Totale di somme a disposizione	***€ 250.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 1.300.000,00***
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA STATEGICA A PIANE DI MONTEGIORGIO	
Costo totale dei lavori	***€ 360.000,00***
di cui sicurezza	€ 21.600,00
Somme a disposizione:	
Iva sui lavori al 22%	€ 79.200,00
Tot. spese tecniche	€ 36.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€ 9.676,80
altre somme a disposizione	€ 15.123,20
Totale di somme a disposizione	***€ 140.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 500.000,00***
TOTALE QTE	
Costo totale dei lavori	***€ 1.410.000,00***
di cui sicurezza	€ 84.600,00
Somme a disposizione:	

Iva sui lavori	€	184.200,00
Tot. spese tecniche	€	141.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€	37.900,80
altre somme a disposizione	€	26.899,20
Totale di somme a disposizione	***€***	***390.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€***	***1.800.000,00***

RILEVATO che il finanziamento dell'intervento in specie è previsto mediante l'utilizzo dei fondi a valere sulla contabilità speciale di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con Legge n. 229/2016;

VISTO l'art. 2 comma 2. del D.M. 22.06.2004, n. 898/IV, il quale stabilisce che: *"2. Per l'inserimento nel programma di ciascun intervento di importo inferiore a 10 milioni di euro i soggetti di cui al precedente art. 1 provvedono a redigere sintetici studi ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.P.R. n. 554/1999 nei quali sono indicati le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie dell'intervento stesso, corredati dall'analisi dello stato di fatto per quanto riguarda le eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 109/1994. .....omissis....."*;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

VISTO l'art. 21. (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

1. *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.*
2. *Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5.*

VISTA:

- La legge 21 giugno 2017, n. 96;
- La legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **9** del **01.12.2018** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.12.2018/31.05.2019.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

PRESO ATTO della necessità di approvare il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra descritto;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** il nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto dal geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, relativo al: **"Riparazione danni sisma e miglioramento/adeguamento sismico di Palazzo Passari – sede Comunale"**, per un importo complessivo di **euro 1.800.000,00**, avente la seguente previsione di spesa:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SU PALAZZO PASSARI		
Costo totale dei lavori	***€***	***1.050.000,00***
di cui sicurezza	€	63.000,00
Somme a disposizione:		
Iva sui lavori al 10%	€	105.000,00
Tot. spese tecniche	€	105.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€	28.224,00
altre somme a disposizione	€	11.776,00

Totale di somme a disposizione	***€ 250.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 1.300.000,00***
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA STATEGICA A PIANE DI MONTEGIORGIO	
Costo totale dei lavori	***€ 360.000,00***
di cui sicurezza	€ 21.600,00
Somme a disposizione:	
Iva sui lavori al 22%	€ 79.200,00
Tot. spese tecniche	€ 36.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€ 9.676,80
altre somme a disposizione	€ 15.123,20
Totale di somme a disposizione	***€ 140.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 500.000,00***
TOTALE QTE	
Costo totale dei lavori	***€ 1.410.000,00***
di cui sicurezza	€ 84.600,00
Somme a disposizione:	
Iva sui lavori	€ 184.200,00
Tot. spese tecniche	€ 141.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€ 37.900,80
altre somme a disposizione	€ 26.899,20
Totale di somme a disposizione	***€ 390.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 1.800.000,00***

3) **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **E84C19000040001**);

4) **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

5) **DI INVIARE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;

6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica, dando atto che non necessita il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta aumento di spesa né diminuzione d'entrata;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1. **Di richiamare** ed approvare la proposta che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso.

2. **DI APPROVARE** il nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto dal geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, relativo al: **"Riparazione danni sisma e miglioramento/adeguamento sismico di Palazzo Passari – sede Comunale"**, per un importo complessivo di **euro 1.800.000,00**, avente la seguente previsione di spesa:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SU PALAZZO PASSARI	
Costo totale dei lavori	***€ 1.050.000,00***
di cui sicurezza	€ 63.000,00
Somme a disposizione:	
Iva sui lavori al 10%	€ 105.000,00
Tot. spese tecniche	€ 105.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€ 28.224,00
altre somme a disposizione	€ 11.776,00
Totale di somme a disposizione	***€ 250.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 1.300.000,00***

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA STATEGICA A PIANE DI MONTEGIORGIO	
Costo totale dei lavori	***€ 360.000,00***

di cui sicurezza	€ 21.600,00
Somme a disposizione:	
Iva sui lavori al 22%	€ 79.200,00
Tot. spese tecniche	€ 36.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€ 9.676,80
altre somme a disposizione	€ 15.123,20
Totale di somme a disposizione	***€ 140.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 500.000,00***
TOTALE QTE	
Costo totale dei lavori	***€ 1.410.000,00***
di cui sicurezza	€ 84.600,00
Somme a disposizione:	
Iva sui lavori	€ 184.200,00
Tot. spese tecniche	€ 141.000,00
Iva e cassa su spese tecniche	€ 37.900,80
altre somme a disposizione	€ 26.899,20
Totale di somme a disposizione	***€ 390.000,00***
TOTALE INTERVENTO	***€ 1.800.000,00***

3. **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **E84C19000040001**).

4. **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.

5. **DI INVIARE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime PARERE Favorevole in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 10-04-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 10-04-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE — **Il PRESIDENTE**

F.to Mariarosaria Giorgio — F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 23-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 16-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 23-07-2019 al 07-08-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria
.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria