



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 854

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 243 del 26-11-2020

OGGETTO:SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP AI SENSI DELL'ART. 183, C. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DA AVVIARE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELLA NUOVA CASA DI RIPOSO COMUNALE. - STIPULA TRATTATIVA DIRETTA ME.PA. ED AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA SOCIETA' HSS S.R.L. DI LATINA.

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di novembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in questi ultimi anni, la situazione legata ai servizi sanitari si è notevolmente aggravata, anche in relazione al fatto che nella nostra zona territoriale esistono 7 Presidi Ospedalieri distribuiti su un'ampia area. In particolare, il riferimento operativo per acuti si è gradualmente focalizzato, concentrando la vera offerta della ZT 11 nell'Ospedale di Rete, che si è fatto progressivamente carico di tutte le necessità di risposta ai bisogni espressi, senza veder aumentare il numero dei posti letto ordinari, anche per un programma di profonda ristrutturazione nel contempo avviato che ha portato alla diminuzione dell'area di degenza dedicata, nonché di altre componenti essenziali, quali la semi-acuzie e la residenzialità sanitaria;
- la residenzialità per anziani non autosufficienti, è condizionata da una carenza di offerta e dalla necessità di una riprogettazione, finalizzata alla ricerca ed attivazione di posti letto RSA, situazione questa che ha fortemente sviluppato il sistema delle "ex Case di Riposo", ora Residenze Protette/Case di Riposo che hanno rappresentato per anni l'unico riferimento territoriale per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;
- nel sistema dei Servizi Sociali del Territorio di Montegiorgio, esiste una Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani di proprietà del Comune, con disponibilità di 24 PL (4 + 20 PL);
- esiste un'ampia richiesta di disponibilità di posti presso tale struttura comunale;
- attualmente, il Comune di Montegiorgio, ha ottenuto l'autorizzazione presso l'ASUR Marche 4, per 60 posti letto fra RSA e Casa di Riposo;

RILEVATA la necessità di garantire una risposta zonale ai bisogni espressi dal territorio, la quale presuppone il superamento della parcellizzazione dei poli di cura per acuti, non più adeguati alle esigenze di cura, tramite la trasformazione in centri per la residenzialità extraospedaliera per anziani non autosufficienti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25.04.2018 ad oggetto: "*Permuta di immobile tra "Confraternita di Misericordia" di Montegiorgio ed il Comune di Montegiorgio. – Provvedimenti.*";

CONSIDERATO che in data 15.09.2020, in esecuzione della delibera di C.C. n. 16 del 2018, è stato stipulato con atto rogato dal Notaio Bonsignori di Montegiorgio, contratto di permuta tra l'Amministrazione Comunale e la Confraternita della Misericordia con la quale il Comune:

- ha acquisito la proprietà dell'immobile ex Convento dei Frati Cappuccini, di proprietà della Confraternita al fine di procedere alla delocalizzazione e all'ampliamento dell'attuale casa di riposo comunale che ha una limitata capacità ricettiva e che, per ubicazione, non permette la possibilità di ampliamento;
- ceduto in permuta il proprio immobile di Via Giotto snc alla Confraternita della Misericordia, in precedenza già dato in comodato alla stessa Confraternita, la quale intende riqualificare il fabbricato come sede del 118 al fine di potenziare i servizi offerti, ampliare e razionalizzare lo spazio a disposizione;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 1. Per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti. In ogni caso per le infrastrutture afferenti le opere in linea, è necessario che le relative proposte siano ricomprese negli strumenti di programmazione approvati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*
- 2. Il bando di gara è pubblicato con le modalità di cui all'articolo 72 ovvero di cui all'articolo 36, comma 9, secondo l'importo dei lavori, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice. Il progetto di fattibilità da porre a base di gara è redatto dal personale delle amministrazioni aggiudicatrici in possesso dei requisiti soggettivi necessari per la sua predisposizione in funzione delle diverse professionalità coinvolte nell'approccio multidisciplinare proprio del progetto di fattibilità. In caso di carenza in organico di personale idoneamente qualificato, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare la redazione del progetto di fattibilità a soggetti esterni, individuati con le procedure previste dal presente codice. Gli oneri connessi all'affidamento di attività a soggetti esterni possono essere ricompresi nel quadro economico dell'opera.*

ACCERTATO che:

- In relazione alle indicazioni e alle necessità impartite dall'Amministrazione Comunale, tenendo conto della potenzialità ricettiva della nuova struttura, si è ritenuto che la procedura più consona e attuabile è il Partenariato Pubblico Privato (PPP) contrattuale ad iniziativa pubblica che è un contratto tra un'amministrazione pubblica e un'impresa attraverso il quale, interagire per raggiungere l'obiettivo di progettare l'opera, realizzare l'intervento nell'arco temporale prefissato dal cronoprogramma, gestire il servizio della R.S.A., della R.P. e C.R. secondo parametri preventivamente individuati, per un periodo temporale che si attesta, in prima istanza, in un arco temporale variabile fra i 20 anni e i 30 anni, e che riguarda lo svolgimento di tutte le attività assistenziali, e prestazionali proprie di gestione di una R.S.A., una R.P. e C.R. e che contempla al suo interno la gestione di nuclei di anziani.
- Il Comune di Montegiorgio intende avviare il progetto mediante la pubblicazione di un bando per affidare la costruzione e la gestione della struttura sanitaria, volto a individuare il soggetto privato che ha interesse nel sostenere la proposta, così da arrivare alla realizzazione di una struttura funzionale su più livelli di servizio e con la possibilità di sfruttare eventuali azioni di compensazione reciproca, da definire in sede di offerta da parte del soggetto privato, sia nella fase di realizzazione che in quella di gestione.
- L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un'unica struttura, che ospiterà:
 - **20 PL RSA** – Residenza Sanitaria Assistita per demenze;
 - **20 PL RP** – Residenza Protetta per demenze;
 - **20 PL RP** – Residenza Protetta per anziani;
 - **20 PL CR** – Casa di Riposo per Anziani.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- L'opera è stata inserita nel Programma delle opere pubbliche 2020/2022, prevedendo la sua realizzazione mediante il partenariato pubblico-privato;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8. del 23.06.2020 di approvazione del Documento unico di programmazione e del Bilancio di previsione per il Triennio 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 09.06.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2020/2022, successivamente variato, da ultimo con delibera di G.C. n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 193 del 12.09.2019 (Reg. Gen. n. 655/2019), con la quale, fra l'altro, è stato affidato all'**Ing. Andrea Bertini**, l'incarico per la redazione dello "Studio di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale a casa di riposo" in ambito di P.P.P. – CIG: Z8129AE493;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 195 del 12.09.2019 (Reg. Gen. n. 657/2019), con la quale, fra l'altro, è stato affidato al Dr. **Geol. Giacomo Liberati** l'incarico per la redazione della relazione geologica (comprensiva di sondaggi e prove sismiche) per lo studio di fattibilità per la realizzazione e gestione della nuova Residenza Sanitaria Assistenziale e Casa di Riposo presso ex Convento dei Frati Cappuccini - CIG: Z9029AE5AD;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 2020 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo in ambito P.P.P., redatto dal Tecnico incaricato, Ing. Andrea Bertini di Corridonia, in data 5 novembre 2019, con allegati di cui alla nota prot. 14629, come integrato con pec prot. 5416 del 15 maggio 2020;

DATO ATTO che lo studio di fattibilità, in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto, prevede l'adattabilità del modulo base in condizioni di emergenza sanitaria da contagio;

RILEVATO che, al fine di gestire la procedura di partenariato pubblico privato, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Maurizio Luchetti, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in ragione della complessità della procedura da intraprendere e i carichi di lavoro dell'ufficio tecnico, impegnato anche nell'attività di ricostruzione post sisma 2016, procedere a un affidamento per incarico di supporto e assistenza al RUP al fine di predisporre la documentazione di gara necessaria per l'avvio del partenariato e garantire così il rispetto dei termini stabili per portare a compimento l'appalto da realizzare e rispettare altresì i tempi fissati nel Programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022;

STABILITO in particolare che il soggetto incaricato del servizio di supporto tecnico-amministrativo al RUP dovrà svolgere i seguenti compiti:

- Redazione del Contratto di Concessione;
- Analisi del PEF ed eventuale integrazione;
- Redazione dell'analisi di convenienza del PEF-PSC;
- Costruzione della matrice dei rischi in conformità alle linee guida numero 09 di ANAC;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Verifica del documento inerente le Caratteristiche del Servizio e della Gestione;
- Assistenza alla redazione dei documenti di Gara per la parte amministrativa, contrattuale e procedurale;
- Assistenza e supporto per la valutazione tecnico giuridico economica dei progetti in sede di Gara;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 236 del 23.11.2020 (Reg. Gen. n. 837/2020) ad oggetto: *“Servizio di supporto al RUP ai sensi dell’art. 183, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell’ambito delle procedure di partenariato pubblico privato da avviare per l’affidamento in concessione della realizzazione e successiva gestione della nuova casa di riposo comunale. – Affidamento servizio: Provvedimenti.”* con la quale, è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) **DI PROCEDERE**, per quanto in premessa esposto e motivati, ad un affidamento esterno per l’incarico di supporto e assistenza al RUP al fine di predisporre la documentazione di gara necessaria per l’avvio del partenariato pubblico privato per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e Casa di Riposo al fine di garantire il rispetto dei termini stabili per portare a compimento l’appalto, nonché i tempi fissati nel Programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di disciplinare per il conferimento di incarico per le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento in relazione al PPP per la realizzazione e gestione della nuova residenza sanitaria assistenziale e Casa di Riposo, redatto dall’U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio ed allegato alla presente. I compiti da svolgere da soggetto da incaricare quale supporto tecnico-amministrativo al RUP, sono:
 - Redazione del Contratto di Concessione;
 - Analisi del PEF ed eventuale integrazione;
 - Redazione dell’analisi di convenienza del PEF-PSC;
 - Costruzione della matrice dei rischi in conformità alle linee guida numero 09 di ANAC;
 - Verifica del documento inerente le Caratteristiche del Servizio e della Gestione;
 - Assistenza alla redazione dei documenti di Gara per la parte amministrativa, contrattuale e procedurale;
 - Assistenza e supporto per la valutazione tecnico giuridico economica dei progetti in sede di Gara;
- 4) **DI AVVIARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, la trattativa diretta Me.Pa. di Consip, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l’operatore economico **HSS S.r.l.**, con sede in Torre Pontina (LT), Via Ufente 20, P.IVA 09509751005 secondo le condizioni tecniche previste nel disciplinare tecnico come approvato al precedente punto 2) ed allegato al presente atto;
- 5) **DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto, dando atto che:
 - il fine che si intende perseguire è garantire la buona esecuzione della procedura per l’affidamento in concessione della realizzazione e successiva gestione della nuova casa di riposo;
 - l’oggetto del contratto è costituito dalla prestazione del servizio di assistenza e di supporto legale e specialistico funzionale al RUP nel coordinare le attività e nel predisporre tutti gli atti e documenti richiesti a norma di legge per la buona gestione degli impianti sportivi comunali;
 - l’offerta presentata sarà definita attraverso il criterio del ribasso a corpo;
 - il valore del contratto è pari a presumibili **euro 15.000,00** (euro 9.000,00 + euro 6.000,00) oltre IVA di legge;
 - il servizio avrà una durata pari all’espletamento dell’intera procedura necessaria all’aggiudicazione definitiva della concessione in specie;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI DARE ATTO** che gli oneri connessi all'affidamento di tale incarico trovano copertura economica per la prima al Cap. 135/C del bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020 dove esiste la disponibilità economica di euro 10.980,00 (euro 9.000,00 + IVA 22%) per la prima fase – *retainer free*. Tale somma e quella inerente la fase successiva pari ad euro 7.320,00 (euro 6.000,00 oltre IVA 22%), sarà ricompresa nel quadro economico dell'investimento posto a carico del Concessionario;
- 7) **DI DARE ATTO** che il responsabile del Procedimento e del Provvedimento finale è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti;
- 8) **DI DARE ATTO** che il CIG assegnato dall'ANAC è il seguente: **C.I.G. Z8E2F5979E**;
- 9) **DI DARE ATTO** infine che:
 - trattandosi di contratto stipulato con modalità elettronica, non occorre il contratto in forma pubblica amministrativa (art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e quindi la stipula avverrà a mezzo di scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso, con l'inserimento a sistema del documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma Me.Pa. contenente i dati della trattativa Diretta e dell'offerta selezionata;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel disciplinare tecnico d'onori sottoscritto dalle parti;
- 10)omissis.....

PRESO ATTO che, in ottemperanza alla determinazione sopra richiamata n. 837/2020 è stata avviata tramite l'apposito portale Me.Pa., la trattativa diretta n. 1508846 del 23.11.2020 con la società **HSS S.r.l.** di Torre Pontina (LT), Via Ufente 20 (P.IVA 09509751005) fissando le ore 18:00 del 25.11.2020 per la scadenza di presentazione dell'offerta;

RILEVATO che la Società **HSS S.r.l.**, entro il termine come sopra fissato, ha accettato l'offerta di euro 15.000,00 per l'affidamento del servizio in specie alle condizioni contenute nel disciplinare approvato e sintetizzate nell'offerta allegata relativa alla trattativa n. 1508846;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento del "*Servizio di supporto al RUP ai sensi dell'art. 183, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito delle procedure di partenariato pubblico privato da avviare per l'affidamento in concessione della realizzazione e successiva gestione della nuova casa di riposo comunale*" (**CIG: Z8E2F5979E**) alla società **HSS S.r.l.**, con sede in Torre Pontina (LT), Via Ufente 20, alle condizioni contenute nel disciplinare approvato con precedente determinazione n. 837/2020 e sintetizzate nella trattativa Me.Pa. n. 1508846 allegata;

DATO ATTO pertanto che, l'importo afferente l'onorario in specie, così suddiviso:

- euro 9.000,00 oltre IVA 22% euro 1.980,00 per complessivi **euro 10.980,00** per *retainer free*;
- euro 6.000,00 oltre IVA 22% euro 1.320,00 per complessivi **euro 7.320,00** in caso di aggiudicazione definitiva del contratto (*success fee*);

trova copertura finanziaria come segue:

- euro 10.980,00 al Cap. 135/C del bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020;
- euro 7.320,00, sarà ricompresa nel quadro economico dell'investimento posto a carico del Concessionario;

RIBADITO che trattandosi di contratto stipulato con modalità elettronica, non occorre il contratto in forma pubblica amministrativa (art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e quindi la stipula avverrà a mezzo di scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso, con l'inserimento a sistema del documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma Me.Pa. contenente i dati della trattativa Diretta e dell'offerta selezionata;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO del DURC online della società HSS S.r.l. di Latina (P.IVA 09509751005) depositato agli atti di quest'Ufficio;

VISTI gli artt. 26 della Legge n. 488/1999, 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

DATO ATTO che l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti sono tenute a procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici;

VISTI:

- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a norma del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 33/2013, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni, c.d. "Amministrazione trasparente";
- gli art.li 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il decreto legge 76/2020, conv. In l. 120/2020;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

PRESO ATTO del Decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020-31/12/2020"*, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ACCERTATA, da parte del sottoscritto in qualità di Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, la regolarità e la correttezza amministrativa dell'intero procedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che, in ottemperanza alla determinazione sopra richiamata n. 837/2020 è stata avviata tramite l'apposito portale Me.Pa., la trattativa diretta n. 1508846 del 23.11.2020 con la società **HSS S.r.l.** di Torre Pontina (LT), Via Ufente 20 (P.IVA 09509751005) fissando le ore 18:00 del 25.11.2020 per la scadenza di presentazione dell'offerta;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la Società **HSS S.r.l.**, entro il termine come sopra fissato, ha accettato l'offerta di euro 15.000,00 per l'affidamento del servizio in specie alle condizioni contenute nello schema di disciplinare approvato con determinazione n. 837/2020 sintetizzate nell'offerta allegata relativa alla trattativa n. 1508846;
- 4) **DI AFFIDARE** alla Società **HSS S.r.l.** di Torre Pontina (LT), Via Ufente 20 (P.IVA 09509751005) l'incarico del *"Servizio di supporto al RUP ai sensi dell'art. 183, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito delle procedure di partenariato pubblico privato da avviare per l'affidamento in concessione della realizzazione e successiva gestione della nuova casa di riposo comunale"* (**CIG: Z8E2F5979E**) alle condizioni di cui allo schema di disciplinare approvato con determinazione n. 837/2020 sintetizzate nell'offerta allegata relativa alla trattativa n. 1508846, per l'onorario come di seguito riportato:
 - a. **euro 9.000,00** oltre IVA 22% euro 1.980,00 per complessivi **euro 10.980,00** per retainer free;
 - b. **euro 6.000,00** oltre IVA 22% euro 1.320,00 per complessivi **euro 7.320,00** in caso di aggiudicazione definitiva del contratto (success fee);
- 5) **DI DARE ATTO** che la copertura economica della prestazione in specie è prevista come segue:
 - a. euro 10.980,00 al Cap. 135/C del bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020;
 - b. euro 7.320,00, sarà ricompresa nel quadro economico dell'investimento posto a carico del Concessionario;
- 6) **DI IMPEGNARE** pertanto l'importo di euro 10.980,00 al Cap. 135/C del bilancio di previsione 2020/2022 – annualità 2020;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 7) **DI DARE ATTO** che, trattandosi di contratto stipulato con modalità elettronica, non occorre il contratto in forma pubblica amministrativa (art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) in quanto avverrà a mezzo di scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso, con l'inserimento a sistema del documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma Me.Pa. contenente i dati della trattativa Diretta e dell'offerta selezionata;
- 8) **DI PROCEDERE** alla pubblicità del presente affidamento, mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);
- 9) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 10) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 26-11-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 30-11-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 07-12-2020
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 07-12-2020 al 22-12-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1413 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI