



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 686

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 250 del 27-09-2018

OGGETTO:SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SCOLASTICI, AREE VERDI, SPAZI PUBBLICI, STRADE E SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO A "LA PICENA DI SERVIZI" DI GROTTAMMARE.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di settembre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- L'attuale dotazione organica del Servizio Patrimonio è carente a seguito di un serie di pensionamenti;
- Si rende indispensabile assicurare per il periodo di sei mesi il servizio relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale;
- Tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili, delle aree e spazi di proprietà e/o competenza comunale;
- Si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi manutentivi relativi al patrimonio immobiliare comunale come sotto specificato:
 - o Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata
 - o Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 24.08.2018 esecutiva come per legge, ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale. Approvazione elaborati progettuali.", con la quale è stato disposto quanto segue:

1)omissis.....

2) **DI APPROVARE** i seguenti elaborati relativi al servizio di "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio:

- a. Relazione – computo metrico – quadro tecnico economico
- b. Disciplinare e Capitolato speciale di appalto

3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico		
Descrizione	Importi €	Totale €
Prestazione di servizio	11.907,00	
Materiale di consumo	500,00	
Valore totale servizio		12.407,00
Incidenza oneri per la sicurezza		400,00
Importo soggetto a ribasso d'asta		12.007,00
IVA 22%		2.729,54
Arrotondamento		3,46
Totale generale		15.140,00

4) **DI DARE ATTO** che la spesa di euro 15.140,00 è prevista al Cap. 116/C del Bilancio di Previsione 2018/2020 – VAR. 3/2018, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10.08.2018;

5) **DI DARE ATTO** che il servizio verrà appaltato conformemente al dettato dell'art. 36, comma 2 lettera a) e dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

6) **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo;

.....*omissis*.....

RITENUTO indispensabile ed opportuno attivare il servizio in specie nel più breve tempo possibile per eseguire i numerosi e costanti interventi di manutenzione necessari;

CONSTATATO che, l'importo di tale servizio è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto nonché senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

IN RELAZIONE a quanto sopra, è stato contattato il Sig. Antonio Bruni, legale rappresentante della società cooperativa "**La Picena di Servizi**" il quale con nota prot. n. 13055 del 26.09.2018, allegata alla presente, si è dichiarato immediatamente disponibile ad eseguire il servizio in specie alle stesse condizioni e prezzi previsti negli elaborati approvati con atto di G.C. n. 118 del 24.08.2018 ed ha offerto un ribasso del 1% corrispondente all'importo contrattuale di **euro 11.887,00**;

PRESO ATTO che, il preventivo come sopra pervenuto, risulta congruo;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

CONSIDERATO che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché il servizio in specie verrà eseguito da ditta specializzata in tale settore;

VISTO lo schema della scrittura privata redatto da quest'Ufficio (allegato alla presente) il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;

RITENUTO pertanto opportuno affidare alla società cooperativa "**La Picena di Servizi**", con sede in Via Leonardo da Vinci n. 17, 63066 Grottammare (AP), (P.IVA: 01539470441) il servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale.*" per la durata di sei mesi e di impegnare la somma complessiva di **euro 14.502,14** inclusa iva 22% per lo svolgimento del servizio;

PRESO ATTO che per il servizio in oggetto è stato richiesto il seguente codice **C.I.G.: Z5C24E056B**;

PRESO ATTO del Durc On Line numero protocollo INAIL_12240891 del 29.06.2018 con scadenza validità il 27.10.2018 della ditta "**La Picena di Servizi**", con sede in Via Leonardo da Vinci n. 17, 63066 Grottammare (AP), (P.IVA: 01539470441), il quale attesta che il soggetto di cui sopra risulta



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

regolare nei confronti dell'INPS, INAIL;

VISTA:

- la delibera del Consiglio Comunale **n. 26 del 10.08.2018**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Bilancio di Previsione 2018/2020. Approvazione della Variazione n.3/2018 di assestamento generale, ai sensi dell’art. 175, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000”*;
- la delibera di Giunta Comunale **n. 112 del 24.08.2018**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) relativo al Bilancio 2018/2020: Approvazione della Variazione n.2/2018”*;

ATTESO CHE la spesa complessiva di **euro 14.502,14**, necessaria allo svolgimento del servizio di manutenzione della durata di mesi sei a partire da Ottobre 2018, trova copertura finanziaria al Cap 116/C del PEG 2018 VAR. 2/2018 approvato con atto di G. C. n. 112 del 24.08.2018;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco **n. 2 del 11.06.2018** ad oggetto: *“Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018-30.11.2018.”*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell’art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell’ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla società cooperativa **“La Picena di Servizi”**, con sede in Via Leonardo da Vinci n. 17, 63066 Grottammare (AP), (P.IVA: 01539470441) il servizio di *“Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale.”* per la durata di sei mesi, a partire da Ottobre 2018, per la somma complessiva di **euro 14.502,14**, di cui euro 11.887,00 per servizio ed euro 2.615,14 iva 22%;
- 3) **DI APPROVARE** l’allegato schema di scrittura privata redatto da quest’Ufficio, da registrare in caso d’uso ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di **euro 14.502,14** necessaria allo svolgimento del servizio di manutenzione della durata di mesi sei, mediante imputazione al Cap 116/C del PEG 2018 approvato con atto di G. C. n. 44 del 30.03.2018;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di **euro 14.502,14** necessaria allo svolgimento del servizio di manutenzione della durata di mesi sei, trova copertura finanziaria al Cap 116/C del PEG 2018 VAR. 2/2018 approvato con atto di G. C. n. 112 del 24.08.2018;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000.
- 9) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5, della L. n. 69 del 18/06/2009.

Montegiorgio, li 27.09.2018



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COMUNE DI MONTEGIORGIO

- Provincia di Fermo -

SCRITTURA PRIVATA

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Con la presente scrittura privata

TRA

- Il **Comune di Montegiorgio**, rappresentato dal geom. Maurizio Luchetti, nato a Montegiorgio il 2 novembre 1958 e residente in Belmonte Piceno in via G. Marconi n° 4, il quale interviene e agisce in nome e per conto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, C.F. 81 002 030 443 in virtù delle norme del vigente Statuto Comunale e del disposto degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

- Sig. **Bruni Antonio**, nato a Grottammare li 20.04.1945, residente a Grottammare (AP), in Via XXV Aprile n. 25, cod. fisc. BRNNTN45D20E207X, in qualità di **Presidente** della "La Picena di Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441;

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale, con deliberazione n°118 del **24.08.2018** ha approvato gli elaborati relativi al servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

- con determinazione n°686 del **27.09.2018** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici" ha affidato alla "**La Picena di Servizi**" soc. coop. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, il servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*" per la durata di **mesi sei** a partire da Ottobre 2018 per un importo complessivo di € **14.502,14** IVA e oneri compresi;

- preso atto che la "**La Picena di Servizi**" soc. coop. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione e nel Disciplinare e Capitolato Speciale di appalto allegato "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale*" di cui alla deliberazione della G.C. n°118 del 24.08.2018;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

ELENCAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Il sig. **Bruni Antonio**, nato a Grottammare li 20.04.1945, residente a Grottammare (AP), in Via XXV Aprile n. 25, cod. fisc. BRNNTN45D20E207X, in qualità di **Presidente** della "La Picena di Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, si obbliga, alla esecuzione del servizio relativo ai "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale” di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°118 del 24.08.2018, nel pieno rispetto dei patti e condizioni previste nel Disciplinare e Capitolato Speciale di Appalto che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

ART.2

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il sig. **Bruni Antonio**, nato a Grottammare li 20.04.1945, residente a Grottammare (AP), in Via XXV Aprile n. 25, cod. fisc. BRNNTN45D20E207X, in qualità di **Presidente** della “La Picena di Servizi” soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, si impegna ad effettuare il servizio dal **01.10.2018** al **31.03.2018**;

ART.3.

PAGAMENTI

L'importo del servizio è stato quantificato “a corpo” in complessivi **€ 14.502,14** compresa I.V.A. nella misura del 22%, di cui € 400,00 relativi ad oneri per la sicurezza;

ART. 4

SUBAPPALTO - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

E' esclusa la possibilità dell'ipotesi di subappalto. In caso di rescissione del contratto, dovuto ad inottemperanza della “La Picena di Servizi” soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441 anche ad una sola accertata inadempienza alle norme contrattuali, il Comune provvederà alla sospensione dei pagamenti in corso ed all'incameramento delle somme ancora dovute a rifusione dei danni provocati.

ART. 5

CONTROVERSIE CONTRATTUALI

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Fermo con rinuncia di qualsiasi altro luogo.

ART. 6

RISPETTO D.LGS. 81/2008

“La Picena di Servizi” soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441:

6.a E' tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008.

6.b Dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuale atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

6.c Dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. sopra richiamato.

ART. 7

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle leggi e normative vigenti in materia. Eventuali controversie saranno risolte a mezzo arbitrato.

ART.8

DICHIARAZIONI COMUNI

I Signori componenti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso con imposta a carico del soggetto registrante, nella

misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del DPR 131/86).



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Montegiorgio li 27 Settembre 2018

Per il Comune di Montegiorgio
Maurizio Luchetti

Per La Picena di Servizi Soc. Coop. a r.l.
Antonio Bruni

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to FEDERICA DILUCA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 27-09-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 27-09-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 01-07-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 01-07-2019 al 16-07-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1234 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI