



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 10172 del 17.08.2017

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 248 del 17.08.2017

**OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA N. 122 DEL 09.06.2017 - DIVIETO UTILIZZO DELL'IMMOBILE UBICATO IN PIAZZA XXV APRILE (Foglio 5 Particella 135) - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 11.10.2016 con prot. n. 11298, dalla Sig.ra **CARULLO EVELINA**, nata a Roma il 05.02.1957 e residente in San Benedetto del Tronto in Viale Rinascimento, 127, in qualità di comproprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in **Piazza XXV Aprile** e distinto in Catasto Fabbricati al **foglio 5 particella 16 - 135**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la "*Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatta in data 17.12.2016 dai componenti della squadra d'ispezione SF700 del Dipartimento della Protezione Civile, **scheda n. 006, edificio 002, aggregato n. 00174 00**, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio Piazza XXV Aprile, catastalmente distinto al **foglio 5 particella 135**;

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al **foglio 5** del Comune di Montegiorgio, con la **particella 135**, risulta intestato a:

- **Carullo Evelina, nata a Roma (RM) il 05.02.1957, proprietaria per la quota di 1/4;**
- **Carullo Giovanni, nato a Roma (RM) il 13.02.1955, proprietario per la quota di 1/4;**
- Eredi Merli Lorenzo:**
- **Merli Lorenzo Antonio, nato negli Stati Uniti d'America il 27.05.1958, proprietario per la quota di 1/4;**
- **Merli Marco, nato a Ancona (AN) il 20.02.1964, proprietario per la quota di 1/4;**

**ACCERTATO** come, nella predetta scheda di rilevamento danno, il fabbricato ha ottenuto il giudizio di "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

**CONSIDERATO** che in data 09.06.2017 è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 122** di divieto di utilizzo dell'immobile ubicato in P.zza XXV Aprile (Foglio 5 Particella 135) – eventi sismici del 24 Agosto, del 26 e



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



30 Ottobre e seguenti, indicante erroneamente come indirizzo di residenza della Sig.ra Carullo Evelina, nata a Roma il 05.02.1957, Viale Risorgimento, 127 anziché Viale Rinascimento, 127 sempre a San Benedetto del Tronto (AP), per mero refuso di stampa;

**RICHIAMATO** quanto contenuto nella succitata Ordinanza Sindacale n. 122 del 09.06.2017 prot. n. 7159;

**VISTA** l'urgenza di perfezionare l'Ordinanza Sindacale n. 122 del 09.06.2017 e A **RETTIFICA** della stessa,

## ORDINA

Ai Sig.ri:

- *Carullo Evelina, nata a Roma il 05.02.1957, proprietaria per la quota di 1/4, residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Viale Rinascimento 127;*
- *Carullo Giovanni, nato a Roma il 13.02.1955, proprietario per la quota di 1/4, residente a in Cascina (PI), in Via Luigi Longo, 18;*  
*Eredi Merli Lorenzo:*
- *Merli Lorenzo Antonio, nato negli Stati Uniti d'America il 27.05.1958, proprietario per la quota di 1/4, residente a Corciano (PG) in Via L. Benincasa, 1;*
- *Merli Marco, nato a Ancona (AN) il 20.02.1964, proprietario per la quota di 1/4, residente in Marsciano (PG) in Via Vocabolo Morolla, 52;*

lo sgombero ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in Piazza XXV Aprile, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 135 dichiarato **NON UTILIZZABILE** dalla scheda FAST n. 006 del 17.12.2016.

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:  
a. Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)

GB/cl

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

119 81902019443 P.IVA 041720443045 Tel. 071495204437 Fax 07149520796

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [marco.pantani@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:marco.pantani@comune.montegiorgio.fm.it) - [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE. URBANISTICA - AMBIENTE

- b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it) ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
  3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.
  4. Di notificare la presente Ordinanza unicamente alla Sig.ra Carullo Evelina residente a San Benedetto del Tronto (AP) in Viale Rinascimento 127, in quanto rettifica di Ordinanza n. 122 del 09.06.2017, già notificata agli altri proprietari.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO

Dott. Armando Benedetti

