



BETA COSTRUZIONI SRL

Sede legale: Zona Ind.le Contrada Saletti, snc - 66041 Atesa (CH)

Tel. 0872 71 23 36 – 0872 71 52 70 / Fax 0872 89 51 89

info@gruppobeta.it www.gruppobeta.it

P. IVA. n° 02090090693

Prot. nr. **05/2020/GM**

Spett.le **COMUNE DI MONTEGIORGIO (FERMO)**

Piazza Matteotti, 33 - 63833

Mezzo pec: comune.montegiorgio@emarche.it

Data: **13.10.2020**

p.c. **Alla D.L. Ing. Silvia del Bianco**

Mezzo pec: silvia.delbianco@ingpec.eu

Oggetto: Riserve formulate da BETA COSTRUZIONI SRL, Ditta Appaltatrice per la "Realizzazione di nuovi spogliatoi campo marziali", sull'applicazione della "PENALE PER RITARDO NELL'EFFETTUAZIONE DEI LAVORI".

Rif.to Repertorio n. 208 del 13/07/2018, Reg. 27.07.2018 serie 1 T.

Con la presente siamo a motivare il ritardo nella effettuazione dei lavori di cui al contratto in oggetto.

I lavori furono consegnati il **23.10.2018** e il completamento dei lavori era previsto per il **01.04.2019** (ovvero a 160 giorni naturali consecutivi come stabilito dall'art. 13 del Capitolato speciale di appalto).

I lavori furono sospesi dalla Committenza dal **29.03.2019** al **18.09.2019** causa "**variante in corso d'opera**" con definizione di nuova data per l'ultimazione dei lavori al **21/10/2019**; lavori conclusi il **17/07/2020 (con 270 gg di ritardo)**.

Ciò premesso, siamo ad evidenziare le principali cause che hanno generato tale ritardo nell'ultimazione dei lavori.

1. L'introduzione della **variante in corso d'opera** ha comportato l'acquisto di nuovi prodotti/materiali, non previsti nel progetto originario, non disponibili in "**pronta consegna**" e che hanno originato significativi ritardi per il loro approvvigionamento (**indicativamente = 60 gg**);
2. Causa sospensione dei lavori (**per ≈ 6 mesi**) TUTTE le Ditte subappaltatrici da noi coinvolte nell'appalto avevano sottoscritto nuovi contratti di appalto con altri Committenti e, conseguentemente, alla riapertura del cantiere (**19/09/2019**) dette Ditte subappaltatrici sono state impossibilitate all'immediato riavvio delle attività originando, mediamente, un ritardo di **≈ 75 gg** nella ripresa dei relativi lavori anche in considerazione delle interferenze creatosi nella sequenza dei lavori (**quali ad esempio lavori impiantistici**).

Comune di Montegiorgio - Prot. in arrivo N.0012409 del 15-10-2020

3. Dal 14/03/2020 al 04/05/2020 il cantiere è stato fermo causa COVID-19 (rif.to DPCM 22 marzo 2020), ovvero per 51 gg. Riteniamo che detto periodo di fermo NON sia da conteggiare come ritardo nell'ultimazione dei lavori (così come previsto da specifico nel Decreto Legge 17 marzo 2020 n.18).

4. Nel periodo dei lavori in cantiere, ovvero:

A. dal 21/10/2019 (riapertura cantiere) al 14/03/2020 (avvio fermo per covid-19)

B. dal 04/05/2020 (riavvio dopo fermo per covid-19) al 17/07/2020 (ultimazione lavori)

c'è stata necessità di interrompere i lavori per diversi giorni (in particolare all'esterno) a causa delle condizioni climatiche avverse che ne hanno impedito il regolare svolgimento; infatti, dai dati pluviometrici disponibili sul sito della Regione Marche (<https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile/Progetti-e-Pubblicazioni/Annali-Idrologici>) nonché dal sito Meteo (<https://www.3bmeteo.com/meteo/montegiorgio/storico>), si possono rilevare complessivamente ≈ 85 giornate piovose che hanno comportato il fermo totale e/o parziale delle attività in cantiere.

A seguito di quanto sopra siamo a richiederVi di "annullare" dal "Conto Economico Finale" l'importo della penale a noi applicata per il ritardo nella riconsegna dei lavori.

Certi di un Vs positivo riscontro, inviamo

Cordiali saluti

Atessa (CH), li 13 ottobre 2020

BETA COSTRUZIONI s.r.l.

Amministratore Unico
(Monica BOMBA)

