



Albo n. 1522

Montegiorgio, 17 DIC. 2018

AVVISO PUBBLICO per manifestazione d'interesse

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO del:

Servizio "Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i."

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PR. e PATRIMONIO

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In ottemperanza alla propria determinazione n. 321 del 03.12.2018 (Reg. Gen. n. 874/2018), al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., viene pubblicato il presente avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti operanti sul mercato ed interessati a fornire, a favore di questo Ente il servizio di cui all'oggetto.

Si forniscono a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che saranno contenuti nell'invito a partecipare alla gara che verrà inoltrato dalla Stazione Appaltante (S.U.A.) alla scadenza del presente avviso:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Montegiorgio – P.zza Matteotti n. 33 – 63833 Montegiorgio (FM).
- 2. OGGETTO:** l'appalto, di durata due anni, ha per oggetto il servizio "Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i.". La ditta dovrà garantire la gestione del servizio in specie nel rispetto di quanto previsto e contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con atto n. 321 del 03.12.2018 (Reg. Gen. n. 874/2018) per tutti gli impianti nello stesso elencati.
- 3. IMPORTO DELL'APPALTO:** l'importo complessivo a base di gara è pari ad euro 197.603,16 al netto dell'IVA, per l'intera durata del servizio, di cui 2.360,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
L'importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso è pari ad euro 195.243,16.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
L'appalto verrà aggiudicato con il critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice, con il critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, utilizzando i criteri sotto indicati e meglio specificati nell'allegato C.S.A.:
 - Relazione stato di fatto impianti;
 - Relazione gestione del servizio:
 - Capacità organizzativa;
 - Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi;



- Organizzazione dei servizi di Call Center, Reperibilità e Pronto intervento nonché i tempi di intervento previsti e proposti;
- Mezzi, attrezzature, strumenti, ecc., proposti per la gestione dei servizi;
- c. Sistema di monitoraggio a distanza:

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti, operatori economici, di cui all'art. 45 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché alle imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei necessari requisiti e che non abbiano a proprio carico motivi di esclusione ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti minimi (art. 83, commi 1 e 3 del Codice):

- Requisiti di ordine generale:

- o Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e agricoltura per attività nel settore oggetto della gara o per i non residenti in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art.83 co.3 del Codice presentazione di dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- o Possesso dei requisiti di cui all'art.11 co.3 del D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. per l'assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli impianti termici e di rinfrescamento;
- o Abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione di interventi di installazione, trasformazione, ampliamento, manutenzione agli impianti di cui alle lett. a), c) d) e) dello stesso decreto. Per i concorrenti appartenenti ad altri Stati membri è richiesto equivalente certificato secondo la legislazione vigente nello Stato di residenza.

- Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- o fatturato minimo annuo non inferiore ad euro 98.801,58;
- o possesso, ai sensi dell'art. 83 co.4 lett c) del Codice di copertura assicurativa contro i rischi professionali con un massimale non inferiore a n. 3 volte l'importo a base di gara (minimo euro 592.809,48);

- Requisiti di capacità tecnica professionale:

- o aver eseguito con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto di gara per un importo non inferiore a 197.603,16. In considerazione del contributo tecnico organizzativo ed economico delle prestazioni richieste nel Capitolato speciale d'appalto, al fine della determinazione del presente requisito il concorrente dovrà fare riferimento alle sole prestazioni analoghe (gestione di impianti termici e fornitura calore) svolti per conto di pubbliche amministrazioni e per conto di soggetti con finalità di pubblico servizio;
- o possesso di valide certificazioni UNI EN ISO 9001 e ISO 14001 rilasciate da Organismo accreditato.

6. PAGAMENTI.

Versamenti di acconto sulla base delle seguenti scadenze e delle relative fatture che dovranno essere presentate all'Amministrazione in tempo utile al fine di poter predisporre il necessario atto di liquidazione:

Il corrispettivo sarà liquidato in 6 (Sei) rate aventi le seguenti scadenze:

30 Novembre	1/6 dell'importo di aggiudicazione
30 Dicembre	1/6 dell'importo di aggiudicazione
30 Gennaio	1/6 dell'importo di aggiudicazione
28 Febbraio	1/6 dell'importo di aggiudicazione
30 Marzo	1/6 dell'importo di aggiudicazione



30 Aprile

1/6 dell'importo di aggiudicazione

30 Giugno

(conguaglio annuale)

Alla rata finale (30/06) che verrà calcolata a conguaglio in base all'effettivo consumo, verranno fatturate anche le quote annue messe a disposizione per gli oneri della sicurezza dovuti ai rischi di interferenze (D.U.V.R.I) (€/Anno 1.180,00) oltre Iva.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno manifestare il proprio interesse inviando la domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito schema Allegato "A", al presente avviso.

Le domande di partecipazione alla selezione, a pena di esclusione, devono pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo pec: lavoripubblici.comune.montegiorgio@emarche.it, esclusivamente da un indirizzo P.E.C. del concorrente, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno martedì 08.01.2019.

L'oggetto di trasmissione della PEC deve recare la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse per affidamento del: servizio "Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i." – AVVISO ALBO N. 1522 /2018.**

Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la PEC stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La mancata presentazione della manifestazione secondo i termini e le modalità precedentemente indicate comporta l'esclusione dell'operatore dalla presente procedura.

8. SCELTA DEL CONTRAENTE

L'Amministrazione procederà alla scelta del contraente facendo ricorso alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti, alla quale verrà invitato un numero di soggetti pari a CINQUE, selezionati mediante SORTEGGIO pubblico, tra quelli che avranno manifestato interesse a concorrere, se superiori a tale numero. Se pari o inferiori a cinque, saranno tutti invitati purché ritenuti qualificati. Il sorteggio avrà luogo, in seduta pubblica, presso il Servizio LL.PP. e Patrimonio, sito in P.zza Matteotti n. 33, a Montegiorgio, il giorno martedì 08.01.2019 alle ore 15:30.

Il sorteggio verrà effettuato estraendo i numeri di protocollo delle istanze pervenute.

Le domande saranno numerate progressivamente dal n. 1 fino al n. massimo di quelle ritenute valide, dove la numerazione corrisponderà al progressivo del protocollo come assegnato dal preposto ufficio comunale.

Ai fini del sorteggio si farà ricorso al sistema informatico on line www.blia.it – Generatore lista di numeri casuali, nel quale verranno inseriti nelle apposite caselle il numero minimo (1) e quello massimo delle manifestazioni di interesse pervenute e ritenute valide, all'interno del quale il sistema sceglierà 15 numeri da estrarre.

Al sorteggio potrà partecipare qualsiasi interessato.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che la conclusione della procedura in specie è condizionata all'ottenimento della copertura finanziaria dell'intervento e pertanto il Comune di Montegiorgio si riserva di non dare



seguito all'aggiudicazione definitiva dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati.

L'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'invito dei soggetti titolari della manifestazione d'interesse in oggetto.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

cb



**RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Maurizio Luchetti