



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 569

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 173 del 12-07-2021

**OGGETTO:NUOVE AREE NEL CIMIERO COMUNALE DI MONTEGIORGIO CAPOLUOGO DA
CONCEDERE IN USO - 2° STRALCIO. - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO
ALBO N. 711/2021.**

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di luglio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 17.02.2017 ad oggetto: "Atto di indirizzo per individuazione nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo dal concedere in uso" con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art. 58 del DPR 285/90;
- 3) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C");
- 4) Di stabilire, inoltre, quanto segue:
 - " Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
 - " E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
 - " Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
 - " La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
 - " Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
 - " Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
 - " Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico".

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.10.2017, con la quale è stata approvata, previa acquisizione dei pareri di rito, la variante al Piano Cimiteriale vigente (C.C. n. 49/2005) che prevede di inserire negli spazi destinati a "campo libero" come definito dall'allegato "schemi campi di inumazioni" presente all'interno del Piano del 2005, n. 12 cappelline "private";

PRESO ATTO che, le aree oggetto di assegnazione corrispondono, a livello planimetrico, con quelle previste nella variante al Piano Cimiteriale come sopra approvata. Per tali aree/lotti si è provveduto a standardizzare gli ingombri massimi al fine di garantire la possibilità di scelta ai futuri assegnatari, fatta esclusivamente sulla base dei criteri individuati dall'Amm.ne Com.le;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16.01.2018 esecutiva come per legge, con la quale è stata approvata la relazione di stima redatta dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio ad oggetto: "Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia" dalla quale si evince il prezzo base di concessione delle aree/lotti pari ad **euro 15.400,00** cadauna;

RILEVATO inoltre che, con la stessa deliberazione G.C. n. 7/2018, è stato fra l'altro disposto quanto segue:

❖omissis.....



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ❖ **DI PRENDERE ATTO** della planimetria allegata al presente provvedimento (allegato A) nella quale sono stati indicati i lotti/arre e l'ingombro massimo delle costruzioni con specificati i numeri progressivi inerenti le priorità di assegnazione;
- ❖ **DI DARE** mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di redigere e pubblicare il bando per l'assegnazione delle aree/lotti tenendo conto dei criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione:
 - Residenza del soggetto richiedente
 - Anzianità del soggetto richiedente
 - Titolarità di concessioni cimiteriali
 - Impegno a liberare posti a terra
 - Parità di punteggio mediante sorteggio
- ❖ **DI STABILIRE** inoltre i seguenti ulteriori elementi essenziali da prevedere nel bando:
 - pagamento del prezzo offerto per l'area/lotto, avverrà a cura dell'assegnatario, in unica soluzione, al momento della stipula del contratto;
 - assegnazione lotti: verranno assegnati un numero di lotti pari alle richieste valide pervenute fino al numero massimo di 11. Se le richieste risulteranno inferiori a 11 (disponibilità massima di lotti liberi) le aree interessate all'assegnazione, in modo consecutivo, saranno quelle corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra.
 - Non verranno prese in considerazione le domande che, nella graduatoria, superano una posizione eccedente la disponibilità massima dei lotti (n. 11 aree/lotti).
 - La classifica finale di assegnazione delle aree/lotti, come sopra stilata, da diritto e priorità per la scelta dei lotti;
- ❖ **DI DARE ATTO** inoltre che, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è inoltre incaricato per:
 - la pubblicazione del bando;
 - l'istruttoria delle domande di assegnazione delle aree/lotti di cui alla planimetria allegata;
- ❖omissis.....

RILEVATO che, ad oggi, risultano perfezionate le concessioni di n. 5 aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo, e più precisamente le aree/lotti contraddistinte dai nn. 1, 2, 3, 5 e 6 nella planimetria allegata al presente atto, assegnate con un precedente bando;

PRESO ATTO che, sono continue le richieste da parte di cittadini circa la possibilità di assegnazione di aree/lotti per l'edificazione di edicole funerarie private;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 dell'08.04.2021, esecutiva come per legge, con la quale, a seguito di quanto sopra, è stato fra l'altro dato mandato all'Ufficio Tecnico Sez. LL.PP. e Patrimonio di ripubblicare il bando per la "*Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia*" sulla base dell'impianto planimetrico di cui alla deliberazione G.C. n. 12/2017 e C.C. n. 30/2017, relativamente agli spazi liberi nel numero di sette lotti, rispettivamente contraddistinti dai nn. 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 nella planimetria allegata al presente atto;

RILEVATO che, con il provvedimento di cui sopra (G.C. n. 34/2021), è stato confermato il deliberato di cui all'atto G.C. n. 7/2018 circa i criteri per l'assegnazione delle aree da concedere a privati per la realizzazione di edicole funerarie, sia relativamente al prezzo base di concessione delle singole aree/lotti (**euro 15.400,00** cadauna) che ai criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione,



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CONSIDERATO quanto sopra, quest'Ufficio, sulla base delle indicazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 7/2018 e confermate con atto G.C. n. 34/2021, ha redatto lo schema di bando per *"l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo – 2° stralcio"* allegato alla presente determinazione ed i relativi schemi di *"Modello di prenotazione"* (allegato A) – unico richiedente e allegato B) più di un richiedente);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 118 dell'11.05.2021 (Reg. Gen. n. 378/2021) con la quale, in relazione a quanto sopra indicato, è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di bando per *"l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo – 2° Stralcio"* allegato alla presente determinazione ed i relativi schemi di *"Modello di prenotazione"* (allegato A al bando) – unico richiedente e allegato B) più di un richiedente), redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio ai sensi e nel rispetto delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 34 dell'08.04.2021 e n. 7 del 16.01.2018;
- 3) **DI DARE ATTO** che, le aree/lotti liberi oggetto di assegnazione sono 7 (sette), rispettivamente contraddistinti dai nn. 4, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 nella planimetria allegata al presente atto;
- 4) **DI DARE ATTO** che, il bando di cui allo schema allegato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Montegiorgio almeno per trenta giorni, comunque fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione nello stesso indicata;
- 5) **RITENUTO**, al fine di dare massima pubblicità al bando, far realizzare dei manifesti da affiggere sia nei Cimiteri di Montegiorgio che in tutto il territorio comunale, fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione nello stesso indicata;
- 6) **DI AFFIDARE** la realizzazione dei manifesti di cui al precedente punto 5 alla ditta **Grafiche Zizzini S.n.c.** di Montegiorgio – via G. Rossa n. 2 (P.IVA 02105010447), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguirli per una spesa a corpo di euro 140,00 oltre IVA 22% euro 30,80 pari a complessivi euro 170,80 (**CIG: Z3C31ABBAC**);
- 7) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di euro 170,80 al Cap. 169/C del bilancio 2021/2023 annualità 2021 per la realizzazione di n. 30 manifesti formato 70x100;
- 8)omissis.....

VISTO il *bando per l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il civico cimitero del capoluogo – 2° Stralcio*, pubblicato all'Albo pretorio con il n. 711 del 12.05.2021 con il quale, fra l'altro, sono state fissate le seguenti date:

- 09.07.2021 - ore 13,00: termine presentazione richiesta;
- 12.07.2021 - ore 10,00: inizio operazioni di gara;

CONSIDERATO che, essendo scaduto il termine per la presentazione delle offerte, necessita procedere alla nomina della Commissione Tecnica per la procedura di valutazione delle domande ed assegnazione delle aree;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., il quale stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi comunali, tra i quali anche la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;

PRESO ATTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 29.06.2021, con la quale fra l'altro, si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RITENUTO, sulla base delle disposizioni del decreto sindacale n. 5/2021 sopra richiamato, che la Commissione Giudicatrice dovrà essere presieduta, per il caso in specie, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti;

STANTE quanto sopra specificato, la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto, è così costituita:

- COMPONENTE: Istruttore Direttivo Servizio LL.PP. e Patrimonio – Arch. Federica Diluca
- COMPONENTE con funzioni di Segretario Verbalizzante: Istruttore Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Claudia Boccioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. **DI NOMINARE** la Commissione Giudicatrice per l'*"Assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo – 2° Stralcio"* di cui in premessa fissata per il giorno 12.07.2021 con inizio alle ore 10,00, rif. Albo n. 711/2021, le seguenti figure:
 - **PRESIDENTE**: Resp. del Servizio LL.PP. e Patr. – **Geom. Maurizio Luchetti**
 - **COMPONENTE**: Istruttore Direttivo Servizio LL.PP. e Patrimonio – Arch. Federica Diluca
 - **COMPONENTE** con funzioni di Segretario Verbalizzante: Istruttore Tecnico Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Claudia Boccioni;
3. **DI DARE ATTO** che la Commissione Tecnica opererà con la presenza di tutti i membri nei modi e tempi indicati nel bando Albo n. 711/2021 (rif. atto n. 118/2021);
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
6. **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 12-07-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-07-2021
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-07-2021 al 31-07-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 990 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI