



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Prot. n. 8341 del 03.07.2017

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 187 del 30.06.2017

**OGGETTO: MODIFICA ORDINANZA 75 DEL 20.04.2017 DIVIETO UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIALE UGOLINO 56 A SEGUITO PERIZIA GIURATA SCHEDE AeDES - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del TEUL, secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, con ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18.01.2017, hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo in data 08.11.2016 prot. n. 112798 avanzata dalla sig.ra PETRELLI MARGHERITA, nata a Montegiorgio il 22.12.1946 e ivi residente in Via Vannicola 2 in qualità comproprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in Viale Ugolino 56 relativa ai danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTA** la "Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto", redatta, in data 26.02.2017, dai componenti della squadra d'ispezione n. MR344 del dipartimento della protezione civile, relativamente al fabbricato identificato con numero aggregato 0215100 edificio 1 sito in Montegiorgio in Viale Ugolino, 56 catastalmente distinto al foglio 28 con la particella, 180 sub 7-9-10;

**ACCERTATO** che dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno l'immobile sito in Viale Ugolino 56, è distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 28 del Comune di Montegiorgio, con la particella n°180 sub 7-9-10 risulta intestato a:

**PETRELLI MARGHERITA**, nata a Montegiorgio il 22.12.1946 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 4/6  
**CALISTI CARLO** nato a Montegiorgio il 08.01.1969 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 1/6  
**CALISTI MARCO** nato a Montegiorgio il 05.10.1971 e ivi residente in Via G. Spontini n. 5 per 1/6

**ACCERTATO** come, nella predetta scheda di rilevamento danno, il fabbricato ha ottenuto il giudizio di **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

**VISTA** la ordinanza n. 75 del 20.04.2017 prot. n. 4915 con la quale è stato disposto lo sgombrò ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Via Ugolino 56 distinto in catasto Comune di Montegiorgio al foglio 28 con la particella n. 180 sub 7-9-10;

**VISTA** la perizia giurata per la redazione della scheda AeDES redatta dall'ing. Dante Cesetti iscritto all'ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Fermo al N. A171 e iscritto con il n. EP\_012654\_2017 all'elenco di cui all'art. 34 del



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



D.L. 189/2016 convertito con legge 229 del 2016, con la quale lo stesso tecnico dall'esito degli accertamenti effettuati qualifica l'esito di agibilità con la lettera (C) " **EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE**";

**DATO ATTO** che la parziale inagibilità è riferita alla sola porzione di immobile denominata "laboratorio" ed identificata catastalmente al foglio 28 del Comune di Montegiorgio con la particella 180 porzione del sub 7;

**CONSIDERATO** che sulla base di quanto sopra occorre modificare l'Ordinanza 75 del 20.04.2017 prot. 4915, notificata ai proprietari sig.ri, **PETRELLI MARGHERITA**, nata a Montegiorgio il 22.12.1946 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 4/6, **CALISTI CARLO** nato a Montegiorgio il 08.01.1969 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 1/6, **CALISTI MARCO** nato a Montegiorgio il 05.10.1971 e ivi residente in Via G. Spontini n. 5 per 1/6 in data 24.04.2017 e che comprendeva la **NON UTILIZZABILITA'** dell'intero immobile identificato catastalmente al foglio 28 con la particella 180 sub 7-9-10

**VISTA** la necessità di rendere l'ordinanza emessa, la n. 75 del 20.04.2017 prot. 4915, coerente con le risultanze della perizia giurata della scheda AeDES redatta dall'ing. Dante Cesetti, di Montegiorgio;

## DISPONE

La revoca della Ordinanza n. 75 del 20.04.2017 prot. 4915 emessa nei confronti del sig. ri:

**PETRELLI MARGHERITA**, nata a Montegiorgio il 22.12.1946 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 4/6  
**CALISTI CARLO** nato a Montegiorgio il 08.01.1969 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 1/6  
**CALISTI MARCO** nato a Montegiorgio il 05.10.1971 e ivi residente in Via G. Spontini n. 5 per 1/6

**E, ALTRESI':**

**VISTO** l'articolo 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**VISTO** il decreto-legge del 15 maggio 2012, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012, n. 100, recante: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";

**VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge del 14 agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;

**VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTA** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTE** le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, nonché del 10 ottobre 2016, n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

GB/gh

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 2110294043 - P.IVA 0012294043 - TEL. 071/9294443 - FAX 071/9293070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: **geom. Giorgio Benni**

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C.: [urbanistica@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:urbanistica@comune.montegiorgio.fm.it) - mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [mario.pamaccini@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:mario.pamaccini@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica in data 9 settembre 2016 con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 244 del 18.10.2016, convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 294 del 17.12.2016, modificato ed integrato dal decreto legge n. 8 del 09.02.2017;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

**VISTO** il decreto legge 11 novembre 2016, n.205 inerente "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

**VISTO**, l'articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016 e l'art.lo 9 del decreto legge n. 205 del 2016 che disciplinano gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

**VISTA**, l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 4 del 17.10.2016 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 278 del 28.11.2016, con la quale è stata dettata la disciplina di dettaglio per gli interventi suindicati, e in particolare l'art.lo 4 comma 2, che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'art.lo 8 comma 4 del decreto legge 189/2016 quanto a termini e modalità di richiesta e concessione contributi per detti interventi;

**VISTA**, ordinanza n. 8 del 14.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa alla "Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli interventi sismici del 24.agosto 2016 e successivi";

**VISTA**, l'ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, relativa a " Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24.agosto.2016;

**VISTA**, da ultimo l'ordinanza n. 19 del 7.04.2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, ad oggetto " Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016" articolo 8 del decreto legge n. 189 del 2016 e l'art.lo 9 del decreto legge n. 205 del 2016 che disciplinano gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

**VISTA** la Ordinanza Commissariale n. 21 del 28.04.2017 ad oggetto " *Assegnazione di contributi per spese di traslochi e depositi temporanei di mobili di abitazioni dichiarate totalmente inagibili nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, e modifica all'art.lo 4, comma 1 della ordinanza n. 19 del 17 aprile 2017*";

**VISTA**, l'ordinanza n. 28 del 09.06.2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, di modifica delle ordinanze n. 19 del 07.04.2017, della ordinanza n. 14 del 2016 e determinazione degli oneri economici relativi agli interventi di cui all'allegato n. 1 dell'ordinanza commissariale n. 14 del 16.01.2017;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



VISTA, l'ordinanza n. 29 del 09.06.2017 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma del 24.08.2016, di modifica ed integrazione delle ordinanze n. 12 del 09.01.2017, della ordinanza n. 10 del 19.12.2016 e dell'ordinanza commissariale n. 24 del 12.05.2017;

ATTESA, dunque, la necessità di provvedere anche al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

## ORDINA

Ai Sig.ri :

**PETRELLI MARGHERITA**, nata a Montegiorgio il 22.12.1946 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 4/6

**CALISTI CARLO** nato a Montegiorgio il 08.01.1969 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 1/6

**CALISTI MARCO** nato a Montegiorgio il 05.10.1971 e ivi residente in Via G. Spontini n. 5 per 1/6

lo sgombrò ed il divieto di utilizzo parziale dell'immobile sito in Via Ugolino 56 che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Montegiorgio al foglio 28, con la particella n° 180 porzione sub 7 e risulta intestato a:

**PETRELLI MARGHERITA**, nata a Montegiorgio il 22.12.1946 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 4/6

**CALISTI CARLO** nato a Montegiorgio il 08.01.1969 e ivi residente in Via Vannicola 2 per 1/6

**CALISTI MARCO** nato a Montegiorgio il 05.10.1971 e ivi residente in Via G. Spontini n. 5 per 1/6

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza.

La presente ordinanza è emessa nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - e. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.

GB/gh

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 810207043 - P.IVA 001229443 - Tel. 0734/926443 - fax 0734/92679

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune-montegiorgio.fm.it](http://www.comune-montegiorgio.fm.it) - PEC: [uffiziobuoncomune@montegiorgio-fermo.ch.it](mailto:uffiziobuoncomune@montegiorgio-fermo.ch.it) - mail: [giorgio.benni@comune-montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune-montegiorgio.fm.it) - [marco.pantarelli@comune-montegiorgio.fm.it](mailto:marco.pantarelli@comune-montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;



SINDACO

Dott. *Armando Benedetti*

