COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

S.U.A.P. Sportello Unico Attività Produttive

Prot. N.1423 *Montegiorgio lì 29.01.2018*

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
N. 01170168304786
Del 26.01.2018

Alla Ditta SOCIETA' AGRICOLA
LA PILA S.S. DI DIEGO PIERINI
Via Michelangelo 2
63833 MONTEGIORGIO (FM)

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione del seguente intervento: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EDIFICIO RURALE CON DESTINAZIONE AD AGRITURISMO E LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI ubicato in Frazione di Alteta distinto al catasto al foglio 4, mappale n.12.

Provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010

IL RESPONSABILE DELLO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista l'istanza presentata allo Sportello Unico SUAP Consortile Fermano, in data 27/04/2016 cod. pratica SUAP n. 619/2016 (proc. online 797/2016), da PIERINI DIEGO, nato a Sant'Elpidio a Mare il 02/04/1994, residente a MONTE URANO (FM) in via Firenze n.22, CF: PRNDGI94D02I324Z, in qualità di legale rappresentante della Ditta SOCIETA' AGRICOLA LA PILA S.S. DI DIEGO PIERINI, con sede a MONTEGIORGIO (FM) via MICHELANGELO, 2 - P.Iva: 01967930445, per la realizzazione del seguente intervento: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EDIFICIO RURALE CON DESTINAZIONE AD AGRITURISMO E LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI distinto al Catasto al Foglio 4 mappale n. 229 (ex n. 12), ubicato a Montegiorgio in FRAZ. ALTETA.

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "*Il provvedimento conclusivo del procedimento, …, e', ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste*."

Vista la delibera del Comitato Direttivo del CoSIF – SUAP Consortile Fermano del 18/02/2015;

Dato atto che con nota del 28.04.2016 Prot. 1890/16 lo Sportello Unico per le attività produttive ha provveduto a richiedere agli Enti competenti il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

1. Ufficio Tecnico del Comune di MONTEGIORGIO: titolo unico di cui all'art. 7 del DPR 160/10;
2. Regione Marche Servizio Agricoltura: parere rispetto L.R. 13/1990;

Considerato che le Amministrazioni medesime hanno provveduto alle istruttorie di competenza ed hanno emanato, con gli atti sotto elencati, i rispettivi pareri che sono stati acquisiti al procedimento quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

Ufficio Segreteria – Piazza Matteotti, 33 - cap. 63833 - tel. 0734/952067 - fax 0734/952070
c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445
Internet: www.comune.montegiorgio.fm.it - E-mail: adele.ciccangeli@comune.montegiorgio.fm.it

- parere favorevole della Regione Marche, Servizio Ambiente e Agricoltura, ai sensi art.13 L.R. 13/90 espresso con nota del 26.01.2018, pervenuta al prot. n. 1401 del 29.01.2018;
- parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del Comune di MONTEGIORGIO espresso con nota del 15.11.2017 prot. 14405 con le seguenti prescrizioni:

1. *prima dell'inizio dei lavori acquisire pareri della Soprintendenza Belle Arti e di quella etnoantropologica;*
2. *rispetto dell'art. 27 delle N.T.A. per i materiali da utilizzare (mattoni-coppi di recupero, architravi-infissi in legno, ecc.);*
3. *acquisire A.U.A. per lo scarico delle acque reflue, prima dell'inizio dell'attività;*
4. *prima del ritiro del Titolo Unico dovranno essere consegnati gli atti di vincolo di destinazione, registrati e trascritti, per anni 20 relativamente all'accessorio destinato a frantoio (art.27 N.T.A. di P.R.G.) e per anni 10 per l'immobile destinato ad agriturismo (art.46 LR 21/2011).*

DATO ATTO che il richiedente, ai sensi dell'art. 4, c. 13 del suddetto D.P.R. 160/2010, ha provveduto al pagamento di spese o diritti;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

DISPONE

1) che in base alle determinazioni/verifiche delle Amministrazioni competenti pervenute **è assentita a nome di PIERINI DIEGO,** nato a Sant'Elpidio a Mare il 02/04/1994, residente a MONTE URANO (FM) in via Firenze n.22, CF: PRNDGI94D02I324Z, **in qualità di legale rappresentante della Ditta SOCIETA' AGRICOLA LA PILA S.S. DI DIEGO PIERINI, con sede a MONTEGIORGIO (FM) via MICHELANGELO, 2 - P.Iva: 01967930445,** la realizzazione del seguente intervento: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN EDIFICIO RURALE CON DESTINAZIONE AD AGRITURISMO E LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI distinto al Catasto al Foglio 4 mappale n. 229 (ex n. 12), ubicato a Montegiorgio in FRAZ. ALTETA con le seguenti prescrizioni:

- prima dell'inizio dei lavori acquisire pareri della Soprintendenza Belle Arti e di quella etnoantropologica;
- rispetto dell'art. 27 delle N.T.A. per i materiali da utilizzare (mattoni-coppi di recupero, architravi-infissi in legno, ecc.);
- acquisire A.U.A. per lo scarico delle acque reflue, prima dell'inizio dell'attività;
- **prima del ritiro del Titolo Unico dovranno essere consegnati gli atti di vincolo di destinazione, registrati e trascritti, per anni 20 relativamente all'accessorio destinato a frantoio (art.27 N.T.A. di P.R.G.) e per anni 10 per l'immobile destinato ad agriturismo (art.46 LR 21/2011)**.

2) che la realizzazione del suddetto intervento è approvata come meglio illustrato negli elaborati tecnici pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Montegiorgio insieme al presente provvedimento;

3) che l'esito del procedimento sia comunicato alla parte istante e alle Amministrazioni interessate;

4) il presente titolo unico è rilasciato facendo salvi e impregiudicati eventuali diritti e ragioni di terzi;

Ufficio Segreteria – Piazza Matteotti, 33 - cap. 63833 - tel. 0734/952067 - fax 0734/952070
c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445
Internet: www.comune.montegiorgio.fm.it - E-mail: adele.ciccangeli@comune.montegiorgio.fm.it

5) che i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.

6) Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto della presente istanza.
- Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi della ditta proprietaria, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza del Comune; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 – e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 – e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
- Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
- Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25, c. 1 D.P.R. 06.06.2001 N. 380, fatta salva la possibilità di avvalersi della dichiarazione di cui all'art. 10, c. 1, lettera a) dle D.PR. 160/2010;
- Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono

Ufficio Segreteria – Piazza Matteotti, 33 - cap. 63833 - tel. 0734/952067 - fax 0734/952070
c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445
Internet: www.comune.montegiorgio.fm.it - E-mail: adele.ciccangeli@comune.montegiorgio.fm.it

responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è: Florindo Verrucci, Responsabile SUAP, tel. 0734.952068, PEC. comune.montegiorgio@emarche.it

Per eventuali chiarimenti in ordine alla presente rivolgersi al Responsabile dello **Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP**, Dr. Verrucci Florindo, tel. 0734.952068 fax 0734.952070.

Il responsabile
SUAP
f.to Dr. Florindo Verrucci

Ufficio Segreteria – Piazza Matteotti, 33 - cap. 63833 - tel. 0734/952067 - fax 0734/952070
c.f.: 81002030443 - P. IVA 00372290445
Internet: www.comune.montegiorgio.fm.it - E-mail: adele.ciccangeli@comune.montegiorgio.fm.it