



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 13205 del 24.10.2017

ORDINANZA N. 312 DEL 24.10.2017

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' N. 72 del 02.09.2016 FABBRICATO IN VIA CAVOUR, 13

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

RILEVATO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, con ulteriori forti scosse in data 26/10/2016 e 30/10/2016, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTO che a seguito di sopralluogo da parte di tecnico comunale presso l'abitazione sita in Via Cavour, 13 e distinta catastalmente al foglio n. 30 con la particella 432 è stata emessa ordinanza Sindacale n. 72 del 2.09.2016 prot. n. 9478 indirizzata al sig. ABELLI ADOLFO, nato a Perugia il 06.12.1970 e residente a Perugia in Via Fonti Coperte, 8 per la messa in sicurezza del fabbricato come sopra identificato;

VISTO che, inoltre, stante l'inottemperanza alla esecuzione delle opere di messa in sicurezza in data 30.08.2017 con nota prot. 10563 si è comunicato allo stesso sig. ABELLI ADOLFO l'avvio del procedimento, ai sensi degli art.li 7 e 8 della L.241/90 per l'esecuzione d'ufficio delle stesse in ottemperanza alla ordinanza n. 72/2016;

VISTA altresì la comunicazione di questo Servizio, a seguito dell'accertamento da parte della Polizia Municipale in data 31.07.2017 prot. 9580, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Fermo in data 08.09.2017 prot. n. 11062, circa l'inottemperanza alla ordinanza n. 72 del 02.09.2016 prot. 9478 da parte del sig. ABELLI ADOLFO, come sopra generalizzato e per l'applicazione dell'art. 650 del c.p.

DATO ATTO che il sig. ABELLI ADOLFO, con nota trasmessa tramite mail in data 17.10.2017 prot. n. 12894 ha comunicato al Servizio Urbanistica-Ambiente che per un errore dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno la proprietà dell'immobile sito a Montegiorgio in Via Cavour, 13 identificato catastalmente al foglio 30 con la particella 432, è stata intesta ad ABELLI ADOLFO, anziché al sig. ABELLI ANTONIO MARIA così come definito a seguito di sentenza del Tribunale di Perugia del 03.05.2004 rep. 263 in merito alla controversia sulla eredità della defunta sig.ra ABELLI MARIA CRISTINA, allegando, a tal fine, il certificato catastale allineato alla sentenza del Tribunale di Perugia del 03.05.2004 rep. 263 nell'anno 2017.

VISTO che il proprietario e l'intestatario dell'immobile sito in Montegiorgio, sig. ABELLI ANTONIO MARIA, risulta deceduto ed i cui eredi risultano: la Sig.ra ABELLI PATRIZIA nata a Fermo il 23.11.1960 e residente in Perugia in Via Seneca 10 e la sig.ra MARIA STEFANIA ABELLI nata a Perugia il 02.08.1959 e residente in Perugia in Strada Trasimeno Ovest, 243 ;

CS30

COMUNE DI MONTEGIORGIO - PIAZZA MATTEOTTI, 33 - 63833 MONTEGIORGIO

C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952044-47 - fax 0734953070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C.: urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it - mail.giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTO inoltre che per il Sig. **ABELLI ANTONIO MARIA**, ancorchè deceduto ha in corso una procedura fallimentare il cui curatore è l'avvocato Carlo Pacelli, con studio in Via Domenico Scarlatti, 37 in Perugia.

VISTO che, formalmente esistono tutti i presupposti in fatto ed in diritto di procedere alla revoca dell'atto Sindacale, 72/20016, con i poteri di autotutela previsti dalla L. 241/90 e s.m.i., all' art.lo 21 quinquies e seguenti in quanto emesso a persona diversa dal proprietario dell'immobile;

VISTO il D.lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ed in particolare il potere di Ordinanza del Sindaco ai sensi dell'art.lo 54, così come riformulato dal D.L. 92/2008 e convertito in legge 125/2008;

VISTI gli art.li 650 e 677 c.p., in materia di inottemperanza dell'ordine dell'autorità e omissione di lavori in edifici che minacciano rovina;

DATO ATTO che si provvederà con autonomo provvedimento ad emettere apposita ordinanza nei confronti degli attuali proprietari dell'immobile o degli aventi titolo;

PER TUTTO QUNTO SOPRA

REVOCA

l'Ordinanza Sindacale n. 72 del 02.09.2016 prot. n. 9478 e di tutti gli atti connessi e conseguenti, emessi nei confronti del sig. **ABELLI ADOLFO**, nato a Perugia li 6.12.1970, residente a Perugia, via Fonti Coperte n° 8 - C.F. BLL DLF 70T06 G478K, in quanto erroneamente individuato quale proprietario dell'immobile, sito in Montegiorgio e censito all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al fog. n° 30, particella n° 432, oggetto di lavori urgenti di messa in sicurezza al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

DISPONE

1. Copia della presente revoca della ordinanza n. 72/2016 sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffim@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà i controlli di competenza per il rispetto della presente revoca della ordinanza 72/2016.
4. L'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

IL SINDACO

CSB

COMUNE DI MONTEGIORGIO - PIAZZA MATTEOTTI, 34 - 63833 MONTEGIORGIO

C.F. 81003030443 - P.IVA 00372280445 - T.E. 07349520447 - fax 0734952070

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del Settore: **geom. Giorgio Benni**

Il cb: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.E.C. urbanistica@comune.montegiorgio.it - comarc@comune.montegiorgio.it - mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Dott. Armando Benedetti

