



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Prot. N.5954/2017

Li 15.05.2017

BOLLO N. 01160200841772

del 25.02.2017

Alla Ditta  
**PENNESI SRL**  
**VIA TRE CAMINI N.8**  
**63833 MONTEGIORGIO (FM)**

**OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione del seguente intervento: AMPLIAMENTO OPIFICIO ARTIGIANALE.**

**Provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010**

**TITOLO UNICO**

**IL RESPONSABILE DELLO**

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico SUAP Consortile Fermano, in data 13.12.2016 cod. pratica SUAP n. 1730 (proc. Online 1872/2016), da Pennesi Nazzareno, nato a Grottazzolina il 06.06.1953, residente a Montegiorgio in via Tre Camini n.8, CF: PNNNZR53H06E208J, in qualità di legale rappresentante della Ditta PENNESI SRL, con sede a MONTEGIORGIO via TRE CAMINI, n. 8, P.Iva: 01965910449, per la realizzazione del seguente intervento: AMPLIAMENTO LABORATORIO (OPIFICIO ARTIGIANALE);

**Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "... lo sportello unico ... fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva per conto di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;"**

Visto l'art. 38, c. 3, lettera h) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che *"in caso di mancato ricorso alla conferenza di servizi, scaduto il termine previsto per le altre amministrazioni per pronunciarsi sulle questioni di loro competenza, l'amministrazione procedente conclude in ogni caso il procedimento prescindendo dal loro avviso; ..."*;

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *"Il provvedimento conclusivo del procedimento, ..., e', ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste."*

Vista la delibera del Comitato Direttivo del CoSIF – SUAP Consortile Fermano del 18/02/2015;

Dato atto che con nota del 13.12.2016 Prot. 5070 lo Sportello Unico per le attività produttive ha provveduto a richiedere agli Enti competenti il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

1. Ufficio Tecnico servizio URBANISTICA-AMBIENTE del Comune di MONTEGIORGIO: permesso di costruire ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i. quale parere al rilascio del titolo unico di cui all'art. 7 del DPR 160/10.

Considerato che le Amministrazioni medesime hanno provveduto alle istruttorie di competenza ed hanno emanato, con gli atti sotto elencati, i rispettivi pareri ed autorizzazioni che sono stati acquisiti al procedimento quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. parere favorevole dell'Ufficio Tecnico servizio URBANISTICA-AMBIENTE del Comune di MONTEGIORGIO espresso con nota del 02.03.2017 prot. 2829.

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

## DISPONE

- 1) che in base alle determinazioni/verifiche delle Amministrazioni competenti pervenute è assentita, **alla Ditta PENNESI SRL, con sede a MONTEGIORGIO via TRE CAMINI, n. 8, P.Iva: 01965910449**, la realizzazione del seguente intervento: **AMPLIAMENTO OPIFICIO ARTIGIANALE**, come dai pareri e dalle autorizzazioni e dalle prescrizioni ivi contenute, che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in essi contenuti;
- 2) che la realizzazione del seguente intervento: AMPLIAMENTO OPIFICIO ARTIGIANALE, è approvata come meglio illustrato negli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento;
- 3) che siano rispettate le seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI: prevedere schermatura e sup. permeabile conforme alle previsioni delle N.T.A. di P.R.G.;
- 4) che il richiedente, ai sensi dell'art. 4, c. 13 del suddetto D.P.R. 160/2010, ha provveduto al pagamento di spese o diritti;
- 5) che l'esito del procedimento sia comunicato alla parte istante e alle Amministrazioni interessate;
- 6) che il presente provvedimento sia pubblicato mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune di Montegiorgio;
- 7) il presente titolo unico è rilasciato facendo salvi e impregiudicati eventuali diritti e ragioni di terzi;
- 8) che i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.
- 9) Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

## PRESCRIZIONI GENERALI:

- Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto della presente istanza.
- Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi della ditta proprietaria, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza del Comune; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 – e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 – e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
- Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
- Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25, c. 1 D.P.R. 06.06.2001 N. 380, fatta salva la possibilità di avvalersi della dichiarazione di cui all'art. 10, c. 1, lettera a ) dle D.PR. 160/2010;
- Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è: il Dr. Florindo Verrucci, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Montegiorgio, in qualità del Responsabile SUAP del Comune di Montegiorgio.

Per eventuali chiarimenti in ordine alla presente rivolgersi a **Comune di Montegiorgio** con sede in Montegiorgio, piazza Matteotti n.33, tel 0734 952067, e-mail [protocollo@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:protocollo@comune.montegiorgio.fm.it) , pec [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it).



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

---

**Il responsabile  
SUAP Montegiorgio  
f.to Dr. Florindo Verrucci**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE



## COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n°. 2829

Codice SUAP 1730/2016

Pratica Edilizia n. 2017/16

SUAP Consortile Fermano  
Via G. Agnelli 22-24  
63900 Fermo (FM)  
trasmessa via mail: [casif@pec.it](mailto:casif@pec.it)

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive Consortile Fermano in data 13.12.2016 (prot. partenza Suap n. 5070/2016) pervenuta al protocollo di questo Comune in data 13.12.2016 e assunta con il 14800 del 14.12.2016, da PENNESI NAZZARENO nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 06/06/1953 residente in C.DA TRE CAMINI 8 - 63833 MONTEGIORGIO (FM), codice fiscale PNNNZR53H06E20&J, PENNESI SERGIO nato a FERMO (FM) il 19/04/1960 residente in VIA TRE CAMINI 8 - 63025 MONTEGIORGIO (AP), codice fiscale PNNSRGB0D19D542H, PENNESI SIMONE nato a MONTEGIORGIO (FM) il 24/09/1980 residente in VIA TRE CAMINI 8 - 63025 MONTEGIORGIO (AP), codice fiscale PNNSMN80P24F520J, TECNOLASER DI PENNESI NAZZARENO E C. residente in VIA TRE CAMINI 8 - 63025 MONTEGIORGIO (AP), partita IVA 01965910449, tendente ad ottenere il provvedimento unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 e s.m.i., per eseguire in questo Comune, sull'immobile di riferimento al catasto al foglio 52, mappali nn. 258-347 e altri, ubicato in C.DA MONTEMILONE, i seguenti lavori:  
**AMPLIAMENTO OPificio ARTIGIANALE;**

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto provvedimento;

VISTI gli elaborati progettuali redatti dall' Arch. Paoletti Ernesto, nato a Fermo (FM) il 29/03/1966 domiciliato in via Crocediviva 35 - 63833 MONTEGIORGIO (FM), codice fiscale PLTRST66C29D542U;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia integrata ai sensi art. 4 L.R. 21/8/84 n. 24, sostituito dall'art. 61 L.R. 5/8/92 n. 34 di cui al verbale n. 1 in data 28.02.2017;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 187 del 3 novembre 1989;

VISTO il D.P.R. 160 dello 07.09.2010 e s.m.i.;

Comune di Montegiorgio, via Roma 1 - 63833 Montegiorgio (FM)  
Partita IVA 01972251445 - Codice Fiscale 81600330145  
Distretto di giustizia al Pubblico Ministero - Montegiorgio - Venerdì 10,15 - 13,00, Sabato 9,30 - 12,30  
Tel. 0734-952043 / 11 / 19 - Fax 0734-952046

\\server08\documenti\folder\_redirection\c.ciccarelli\Documenti\PRATICHE SUAP\PENNESI SRL\TITOLO UNICO CON INTESAZIONE.doc



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**:  
prevedere schermatura a sup. permeabile conforme alle previsioni delle N.T.A. di P.R.G.

## ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per i lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n.6 elaborati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Copia del presente parere sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico al locale Comando di Polizia Urbana, affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.  
Montegiorgio, 02.03.2017



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
Geom. Giorgio PANI