



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 137**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 33 del 21-02-2019**

**OGGETTO:MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO COMUNALE "D. ALALEONA" E  
TORRE. - IMPIANTO ELETTROSTATICO ANTI-VOLATILE: AFFIDAMENTO LAVORI DITTA  
PROJECT AND SERVICE SAS DI GERVASIO GUGLIELMI & C. DI SARNANO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di febbraio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO CHE:

- il teatro comunale "D. Alaleona", dopo un lungo periodo di chiusura per ristrutturazione, è stato riaperto nel 2008 e da quella data è utilizzato a pieno regime presentando ogni anno un'importante offerta culturale con spettacoli anche di rilevanza nazionale;
- dopo dieci anni di utilizzo, è necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 20.12.2018, esecutiva come per legge, con la quale è stata approvata la relazione tecnica e la previsione di spesa relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria del teatro comunale D. Alaleona e Torre" (CUP: **E85H18000580004**) redatte dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio per un importo complessivo di euro 19.000,00 di cui euro 15.515,00 per lavori ed euro 3.485,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

**VISTO** il quadro tecnico economico sotto riportato:

	Importi parziali	Importi totali
<b>A – TORRE TEATRO "D. ALALEONA"</b>	€ 3.000,00	
<b>B – GOLFO MISTICO</b>	€ 1.750,00	
<b>C – IMPIANTO RISCALDAMENTO PLATEA</b>	€ 960,00	
<b>D – PLACCHE DI SICUREZZA PER ANCORAGGIO BARRA DI PROTEZIONE PALCHETTI</b>	€ 2.400,00	
<b>E – PALCOSCENICO</b>	€ 2.505,00	
<b>F – ILLUMINAZIONE LED TEATRO E DIMMER</b>	€ 4.900,00	
Totale lavori:	€ 15.515,00	<b>€ 15.515,00</b>
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 3.413,30	
* Imprevisti, arrotondamenti	€ 71,70	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>	<b>€ 3.485,00</b>	<b>€ 3.485,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>€ 19.000,00</b>

**PRESO ATTO CHE** l'importo complessivo per l'intervento in specie è previsto al Cap. 2710/C del bilancio pluriennale 2018/2020 ed annuale 2018 – variazione n. 5 (atto C.C. n. 37/2018 e atto G.C. n. 168/2018) con la seguente specifica: "Manutenzione straordinaria Teatro comunale";

**RILEVATO** che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 185/2018) è stato inoltre disposto quanto segue:

- **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- **Il Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni;

**RITENUTO** necessario ed opportuno eseguire gli interventi e/o forniture come descritte negli elaborati approvati con atto G.C. n. 185/2018, nel più breve tempo possibile in quanto il teatro è già in pieno regime;

**RITENUTA** inoltre l'opportunità di procedere con affidamenti separati per categorie omogenee di lavori a ditte specializzati operanti per ogni singolo e specifico settore;

**CONSTATATO** che, l'intervento in specie, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**PRESO ATTO** che, ad oggi, sono stati perfezionati gli affidamenti di seguito indicati:

AFFIDAMENTO		Descrizione	Importo Euro
Atto n. del	Ditta		
349 21.12.2018 (R.G. n. 950/2018)	C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.	Impianto riscaldamento platea	960,00
350 21.12.2018 (R.G. n. 951/2018)	Beleggia Alfredo	Smontaggio pavimentazione a copertura del "golfo mistico"	250,00
350 21.12.2018 (R.G. n. 951/2018)	Baglioni Costruzioni S.r.l.	Manutenzione e consolidamento pavimentazione "golfo mistico" e rimontaggio tavolato a copertura del "golfo mistico"	1.500,00
352 21.12.2018 (R.G. n. 953/2018)	TOP SERVICE di Ribichini Riccardo & C. S.n.c.	Illuminazione LED e dimmer	4.900,00
353 21.12.2018 (R.G. n. 954/2018)	SANTONI S.r.l.	Realizzazione e fornitura placche per parapetti palchetti	2.377,05
356 27.12.2018 (R.G. n. 961/2018)	ANTHEO S.n.c. di Carraro Augusto e Rino	Fornitura tappeto danza	2.505,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

372 29.12.2018 (R.G. n. 988/2018)	PROJECT AND SERVICE S.a.s. di Gervasio Guglielmi & C.	Pulizia, sanificazione torre, ecc.	2.860,00
<b>Sommano</b>			<b>15.352,05</b>
IVA 22%			3.377,45
<b>TOTALE</b>			<b>18.729,50</b>

**RILEVATO** che, ad oggi, sono state liquidate e/o acquisite le fatture relative ai sotto indicati interventi:

AFFIDAMENTO		Descrizione	Importo Euro
Atto di liquidazione e/o fattura	Ditta		
425/E 15.02.2019 (prot. n. 2332/19)	C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.	Impianto riscaldamento platea	960,00
26 08.02.2019 (R.G. n. 100/2018)	Beleggia Alfredo	Smontaggio pavimentazione a copertura del "golfo mistico"	250,00
11 24.01.2019 (R.G. n. 52/2019)	Baglioni Costruzioni S.r.l.	Manutenzione e consolidamento pavimentazione "golfo mistico" e rimontaggio tavolato a copertura del "golfo mistico"	1.500,00
Da fatturare	TOP SERVICE di Ribichini Riccardo & C. S.n.c.	Illuminazione LED e dimmer	4.900,00
Da fatturare	SANTONI S.r.l.	Realizzazione e fornitura placche per parapetti palchetti	2.377,05
12 25.01.2019 (R.G. n. 54/2019)	ANTHEO S.n.c. di Carraro Augusto e Rino	Fornitura tappeto danza	1.670,00
Da fatturare	PROJECT AND SERVICE S.a.s. di Gervasio Guglielmi & C.	Pulizia, sanificazione torre, ecc.	2.860,00
<b>Sommano</b>			<b>14.517,05</b>
IVA 22%			3.193,75
<b>TOTALE</b>			<b>17.710,80</b>
<b>ECONOMIE</b>			<b>1.289,20</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>19.000,00</b>

**CONSIDERATO** che, durante l'esecuzione dei lavori per la pulizia e sanificazione della torre del Teatro, al fine di eseguirli con maggiore sicurezza, è emersa la necessità di utilizzare una piattaforma elevatrice con conducente in luogo di quella autocarrata prevista nel preventivo della ditta;

**VALUTATA**, in accordo con l'Amministrazione Comunale, l'opportunità, anche in funzione della disponibilità economica accertata come sopra indicato, di far installare alla stessa ditta l'impianto elettrostatico anti-volatile necessario al fine di non far appoggiare i piccioni sul cornicione della torre dopo la chiusura delle aperture;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**PRESO ATTO** che, la spesa necessaria all'esecuzione di quanto sopra esposto ammonta ad **euro 1.440,00** oltre IVA 22% euro 316,80 per complessivi euro 1.756,80;

**RILEVATO** che, l'importo complessivo di euro 1.756,80, trova copertura economica come segue:

- euro 1.289,20 → Cap. 2710/C del bilancio pluriennale 2018/2020 ed annuale 2018 – variazione n. 5 (atto C.C. n. 37/2018 e atto G.C. n. 168/2018);
- euro 467,60 → Cap. 116/C (rif. atto n. 78 del 01.02.2019);

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per lavori in amministrazione diretta;

**PRESO ATTO** che, l'importo come sopra indicato, risulta congrua;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

**RITENUTO**, affidare alla ditta **PROJECT and SERVICE S.a.s. di Guglielmi Gervasio & C.** la fornitura e posa in opera dell'impianto elettrostatico anti-volatile necessario al fine di non far appoggiare i piccioni sul cornicione della torre dopo la chiusura delle aperture ed il noleggio della piattaforma con operatore in luogo di quella prevista per l'importo complessivo di **euro 1.440,00** oltre IVA 22% euro 316,80 per complessivi euro 1.756,80;

**CONSIDERATO** che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 9 del **01.12.2018** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.12.2018-31.05.2019.*", con il quale si attribuiscono al



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **PROJECT and SERVICE S.a.s. di Guglielmi Gervasio & C.** con sede a Sarnano – via Migliarucci n. 195 (P.IVA 01825760430) i: *“Lavori di manutenzione straordinaria Teatro comunale “D. Alaleona” e torre – Pulizia, sanificazione torre, ecc. – fornitura e posa in opera di impianto elettrostatico anti-volatile”* (CUP: **E85H18000580004 – CIG: ZD5267F75F**), per l'importo di **euro 1.440,00** oltre IVA 22% **euro 316,80** per complessivi **euro 1.756,80**;
- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria ed afferente l'affidamento in specie è prevista come segue:
  - **euro 1.289,20** → Cap. 2710/C del bilancio pluriennale 2018/2020 ed annuale 2018 – variazione n. 5 (atto C.C. n. 37/2018 e atto G.C. n. 168/2018);
  - **euro 467,60** → Cap. 116/C (rif. atto n. 78 del 01.02.2019);
- 4) **DI STABILIRE** che, i lavori in specie dovranno essere eseguiti dalla ditta affidataria nel rispetto delle indicazioni dell'U.T.C. ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e dell'acquisizione del DURC regolare;
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);
- 6) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 7) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 8) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP. E PATRIMONIO**  
*Geom. Maurizio Luchetti*

**LA DITTA AFFIDATARIA**  
**PROJECT and SERVICE S.a.s. di Guglielmi Gervasio & C.**

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 21-02-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 21-02-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 09-03-2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 09-03-2019 al 24-03-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI