



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 19

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

N. 2 del 09-01-2018

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE ONORARIO PER STIPULA ATTO DI ACQUISTO AREA NUOVO
POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di gennaio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ONORARIO PER STIPULA ATTO DI ACQUISTO AREA NUOVO POLO SCOLASTICO DI MONTEGIORGIO. PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

VISTO Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla fine del mandato del Sindaco dott. Armando Benedetti;

PREMESSO CHE

Come è noto, il Centro Italia ed in particolare i comuni dell'entroterra Marchigiano, ricompresi tra le provincie di Fermo, Ascoli Piceno e Macerata hanno subito gravissimi danni sia alle strutture pubbliche che a quelle private a seguito del sisma che in più riprese ha colpito detto territorio nel 2016 a partire dal mese di Agosto.

Le scosse sismiche, prima quella del 24.08.2016 e successivamente quelle del 26 e 30. Ottobre del 2016, hanno creato danni alle strutture scolastiche e di servizio, (palestra di via Mazzini), presenti nel Centro Storico della città, costringendo la sospensione in parte dell'attività didattica ed il reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguati locali per consentire il regolare svolgimento delle lezioni che pur con tutte le difficoltà sono terminate regolarmente.

In particolare sono state danneggiate maggiormente le scuole elementare "L. Ceci" sita in Via Mazzini, la scuola media " G. Cestoni", in Largo Leopardi in cui, è anche collocata la sede della Direzione dell'ISC di Montegiorgio che comprende diversi comuni della Media Valle del Tenna. Inoltre, le scosse sismiche hanno provocato lesioni alla palestra di Via Mazzini normalmente a servizio dei plessi scolastici sopra detti e utilizzata nelle ore pomeridiane da società sportive locali.

Le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio oltreché per la loro collocazione in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni e che per il loro adeguamento sismico sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro con tutti i limiti sopra elencati;

Per delocalizzare i plessi scolastici dal Centro Storico, l'Amministrazione Comunale ha avviato una fase di riflessione tra le istituzioni scolastiche, i genitori degli alunni e con la cittadinanza, sulla opportunità o meno di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, una migliore distribuzione degli spazi per la didattica oltre a strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate e usufruibili anche da parte della cittadinanza.

Per le considerazioni sopra esposte, l'amministrazione e gli attori interessati (istituzioni scolastiche, genitori e cittadini) hanno valutato positivamente l'individuazione di un'area di adeguata consistenza di circa cinquanta mila metri quadri, in cui collocare un nuovo polo scolastico, individuando lungo la direttrice che collega Piane di Montegiorgio con il Centro Storico in adiacenza alla S.P. 37 a circa metà strada tra i due centri, la località che più si adatta allo scopo, sia per ampiezza che per forma orografica, come meglio indicato nella relazione tecnica allegata alla proposta di variante.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO QUANTO SOPRA

DATO ATTO che, nel frattempo, il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ha provveduto sulla base della normativa vigente a :

A) Avviare contatti con il proprietario dell'area, il sig. Del Bello Dario residente in Montegiorgio in Via Delle Piaggie, che dopo diversi incontri, con nota del 30.01.2017. ha dichiarato la Sua disponibilità alla cessione dell'area, identificata catastalmente al foglio 43 con la particella 767 sita in Montegiorgio, avente una superficie da determinarsi, in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, autorizzando la Amministrazione Comunale ad accedere nell'area di Sua proprietà per la realizzazione dei sondaggi e verifiche necessarie per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio;

B) Applicare tutte le procedure previste dall'art.11 del DPR 327/2001;

C) Predisporre apposita perizia di stima del valore dell'area da cedere determinata in mq. 45.000,00;

D) Trasmettere all'Agenzia del Demanio di Roma per la verifica di congruità del prezzo determinato sulla base della perizia di stima sulla base delle disposizioni contenute all'art.12, comma 1-bis e ter, del D.L. 06.luglio.2011, n. 98 convertito, con modificazioni, dalla L. 15.luglio.2011, n. 11 e dal D.M. 14.febraio.2014 (G.U. n. 108 del 12.05.2014);

VISTO che l'Agenzia del Demanio di Roma con nota del 17.10.2017 prot. 13412, assunta al nostro protocollo in pari data con il n. 12914, nella seduta del 11.10.2017 ha ritenuto congruo il prezzo stabilito dalla perizia estimativa redatta dal geom. Giorgio Benni, per l'acquisto di mq. 45.000,00 di terreno da destinare al nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio pari ad euro 273.300,00 complessivi comprensivi di sprassuoli;

VISTO che con delibera di C.C. n. 31 del 30.10.2017, l'Amministrazione Comunale ha dato il proprio benessere all'acquisizione dell'area individuata catastalmente al foglio 43 particella 885 della superficie catastale di mq. 45.010,00 e reale di mq. 45.001,00 come da frazionamento redatto dal geom. Fabrizio Palmonì incaricato con determinazione n.41 del 15.09.2017 Reg.Gen. 576, e depositato presso l' Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno in data 20.10.2017 prot. AP0074113, necessaria per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio, demandando al Responsabile Unico del Procedimento alla sottoscrizione del relativo contratto previa predisposizione ed adozione variante al Piano Regolatore Generale.

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente n. 67/2017 con la quale è stato affidato l'incarico per la stipula del contratto di acquisto dell'area per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio, al Dott. Armando Bonsignori con studio in Montegiorgio in Via delle Piaggie, 5 CF BNSRND74L07H501X- P.I. 11465111000 sulla base dei seguenti importi:

N.	SPESA PER:	IMPORTO €.	IVA	TOTALE €.
1	VISURE IPOCATASTALI	150,00		150,00
2	ISCRIZIONE REP. E TASSA ARCHIVIO NOTARILE	294,56		294,56
3	ONORARIO	950,00	209,00	1.159,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4	CASSA NAZ. NOTARIATO-TASSA CONSILIARE	487,93	107,35	595,28
5	BOLLI E VARIE	141,16		141,16
	TOTALE		316,35	2.340,00

DATO ATTO che in data 29.012.2017 è stato stipulato l'atto di acquisto dell'area in corso di registrazione;

VISTO che è stata presentata da parte del notaio dott. Armando Bonsignori la parcella n. 5/P del 31.12.2017, relativa al Suo Onorario, per un importo complessivo di €. 2.146,21 così suddivisa:

N.	SPESA PER:	IMPORTO €.	IVA	TOTALE €.
1	VISURE IPOCATASTALI ED ISPEZIONI	82,70	18,19	100,89
2	ISCRIZIONE REP. E TASSA ARCHIVIO NOTARILE	238,56	52,48	291,04
3	ONORARIO	950,00	209,00	1.159,00
4	CASSA NAZ. NOTARIATO-TASSA CONSILIARE	487,93	107,35	595,28
5	RITENUTA D'ACCONTO			351,84
	TOTALE		387,02	2.146,21

CONSIDERATO che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'incarico è identificato con il seguente CIG ZCC2181640 ;

VISTA Legge 13 Agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, che prevedono la tracciabilità dei flussi finanziari per prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b, della Legge di Stabilità 2015 (**Legge n. 190/2014**) che ha introdotto l'**articolo 17-ter del DPR n. 633/72**;

VISTO che con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, l'affidamento di incarichi di consulenza tecnica di importo inferiore ad €. 40.000,00 e regolata dall'art.10 31 comma 8, che prevede che il Responsabile del Procedimento: "Gli incarichi..... che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....";

VISTO che gli oneri relativi alla spesa per tale incarico iniziale sono reperibili al capitolo 198/R spese per Polo Scolastico del bilancio corrente che presenta adeguata disponibilità;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 19.01.2017 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi, nell'ambito della gestione provvisoria del bilancio 2017/2019;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29.05.17, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019 e approvazione del bilancio di previsione del triennio 2017/2019: provvedimenti";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 15.06.2017, assunta ai sensi e per gli effetti dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, di approvazione della prima variazione di Bilancio 2017/2019, come ratificata con deliberazione consiliare n. 15 del 07/08/2017;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/08/2017, eseguibile nei modi di legge, con la quale è stata approvata la seconda variazione, di assestamento generale, al bilancio di previsione 2017/2019;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 06.06.17 di approvazione del PEG per l'anno 2017, come variato ed integrato, da ultimo, con la deliberazione di G.C. n. 85 dell'11/08/2017;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30.10.17 di approvazione Rendiconto di Gestione anno 2016;

CONSIDERATA la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.10.17 con la quale è stato approvata la 4' Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2017/2019;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, dove:

- **all'art. 182** vengono stabilite le fasi di gestione della spesa quali: l'impegno, la liquidazione, l'ordinazione e pagamento;
- **all'art. 183** viene stabilito che l'impegno è la fase con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata si determina la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;
- **all'art. 184** viene stabilito che la liquidazione compete all'ufficio che ha dato esecuzione del provvedimento di spesa e costituisce la fase attraverso la quale in base ai documenti ed ai titoli, atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare definitivo assunto;
- **all'art. 185** stabilisce che l'ordinazione consiste nella disposizione impartita mediante mandato di pagamento al tesoriere dell'ente locale di provvedere al pagamento delle spese;

PRESO ATTO della fattura acquisita con gli importi sotto indicati presenta dal notaio dott. Armando Bonsignori, con studio in Montegiorgio in Via delle Piagge, 5 :

Ditta	Fattura	C.I.G.	Imponibile €	I.V.A. €	Ritenuta €.	Importo lordo €	Cap.	Impegno. n.
Dott. Armando Benedetti (notaio)	FATTPA 5/P del 31.12.2017	ZCC2181640	1.759,19	387,02	351,84	2.146,21	198/R	67/2017
Totale						€ 2.146,21		

RISCONTRATA la regolarità delle documentazione unica di regolarità contributiva acquisita agli atti dell'ufficio, relative agli operatori economici sopra elencati ed allegate alle fatture;

VISTI e richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento comunale disciplinante i lavori, le forniture ed i servizi da acquisire in economia, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 30/03/2012;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- gli artt. 107 e 109 del T.U. n. 267/2000 per quanto ancora applicabile;
- la legge 03.08.2009 n. 102 di conversione del D.L. 01.07.2009 n. 78, all'art. 9 comma 2 (tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni) laddove è previsto: "2. nelle amministrazioni [...] al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi. [...]";
- le norme sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive integrazioni;

VISTO l'art. 184 del D. Lgs. 267/2000 che dispone in ordine alle modalità di liquidazione delle spese,

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1) DI APROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;

2) DI LIQUIDARE E PAGARE ai sensi degli artt. 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, mediante imputazione ai rispettivi capitoli di spesa, la fattura prodotta dal notaio dott. Armando Bonsignori con studio in Montegiorgio in Via delle Piagge,5 CF BNSRND74L07H501X - P.I. 11465111000 per la stipula dell'atto di acquisto dell'area necessaria per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio come di seguito specificata:

Ditta	Fattura	C.I.G.	Imponibile €	I.V.A. €	Ritenuta €.	Importo lordo €	Cap.	Impegno. n.
Dott. Armando Benedetti (notaio)	FATTPA 5/P del 31.12.2017	ZCC2181640	1.759,19	387,02	351,84	2.146,21	198/R	67/2017
Totale						€ 2.146,21		



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3) DI DARE ATTO CHE l'importo complessivo della fattura viene finanziato ai rispettivi capitoli di spesa il cui impegno è riportato nella tabella del punto 2);

4) DI PAGARE, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/2014, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23.01.2015, la somma di €. 387,02 pari all'importo dell'IVA della fattura di cui al precedente punto 2), imputando la spesa al capitolo 198/R ;

5) DI AUTORIZZARE il Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento.

6) DI INOLTARE, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

7) DI DARE ATTO che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-01-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-01-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-07-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 03-07-2018 al 18-07-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni