COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 20-12-2018 n. 39

OGGETTO:"SDEMANIALIZZAZIONE E DEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATA MOLINO MONTEVERDE O GIOVALE' INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30.1.2017".

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di dicembre alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
MANCINELLI	LORENZO	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Presente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Assente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
VECCHI	SIMONE	Consigliere	Presente

Presenti: 12
Assenti : 1

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.
Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

LAURENZI LORIS
CIMICA RICCARDO
GIROLAMI FABIOLA

COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della seguente proposta deliberativa ad oggetto: "SDEMANIALIZZAZIONE E DEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATA " MOLINO MONTEVERDE O GIOVALE' INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30.1.2017"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA e AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- Con nota del 08.04.1981, assunta al protocollo comunale in pari data con il n. 1675, il sig. Antognozzi Renzo, generalizzato agli atti dell'ente, proprietario di un appezzamento di terreno, in Montegiorgio, descritto catastalmente al foglio 49 con le particelle 44-45-210, chiedeva di poter traslare il tratto di stradale comunale che attraversava la particella 45 impedendone la regolare coltivazione, con altra area di pari o maggiore superficie, anche al fine di rendere l'accesso alla strada comunale, più adeguato alle esigenze veicolari.
- Con delibera della G.M. n. 182 del 13.05.1981 il sig. Antognozzi Renzo veniva autorizzato allo spostamento dell'accesso della strada Comunale "Molino Giovale" alle seguenti condizioni:
  - *A) La larghezza della sede stradale dovrà essere almeno di sei metri lineari, con fondo in macadam come l'esistente;*
  - *B) Tutte le spese necessarie saranno a carico del sig. Antognozzi Renzo comprese quelle per frazionamenti e volturazioni;*
- Con Concessione Edilizia prot. 1675 del 16.06.1981 venivano autorizzati i lavori per lo spostamento del vecchio imbocco della strada comunale "Molino Giovalè" con la SS. Ex 210 sulla nuova area di proprietà del sig. Renzo Antognozzi.
- Dalla documentazione in atti del Servizio Urbanistica non risulta effettuato nessun atto di trasferimento o permuta delle aree che, sin dal 1985, sono state di fatto traslate e per le quali è necessario provvedere, da parte del competente Servizio LL.PP, a una loro definizione sia in termini di proprietà che in termini di quantità, come da nota del Servizio Urbanistica del 29.08.2009 prot. n. 12876.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.10.2017 si è stabilito di procedere:
  1. Alla declassificazione e conseguente sdemanializzazione, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.M. 182 del 13.05.1981 del primo tratto della strada comunale denominata "Strada Comunale Monteverde o Molino Giovalè" sita nel Comune di Montegiorgio, e individuata catastalmente con la particella n° 387 del Foglio di mappa n°49 della superficie complessiva di circa mq.170 , così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali ;
  2. Ad acquisire al demanio comunale il nuovo tratto di strada da proprietà dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo individuato con le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 catastali così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali ;

Premesso quanto sopra

VISTO l'atto di frazionamento dell'area oggetto di permuta, redatto dal geom. Domenico Paoletti di Montegiorgio, che prevede la cessione da parte del Comune di Montegiorgio della particella 387 del Foglio 49 della superficie di mq. 170 ai sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino, Antognozzi Renzo e Carducci Ida. Mentre i sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo e Carducci Ida cedono al Comune di Montegiorgio che ne acquista l'intera proprietà le particelle : n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 su cui è stato realizzato sin dal 1981 il nuovo imbocco della strada comunale denominata "Molino Monteverde o Giovalè".

VERIFICATO che nell'atto deliberativo sono stati richiamati al punto 3 quali cedenti e proprietari dell'area da acquisire al patrimonio comunale relativamente alla particella 386 del foglio 49 solo i sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo senza menzionare la sig.ra Carducci Ida, moglie di Antognozzi Renzo che è in comunione dei beni con lo stesso e pertanto a tutti gli effetti, ancorchè usufruttuaria per 1/2, titolare di diritto reale sul bene;

VISTO che, pertanto, non è stato possibile perfezionare l'atto di permuta in precedenza autorizzato dal Consiglio Comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 29/2017;

RITENUTO di rettificare la precedente deliberazione di C.C. n. 29 del 30.10.2017 stabilendo fdiprocedere ad acquisire**,** al demanio comunale il nuovo tratto di strada di proprietà, per le quote di spettanza di ciascuno, dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino, Antognozzi Renzo e Carducci Ida, aree individuate con le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 catastali così come meglio indicato nella planimetria ed i certificati catastali allegati alla delibera di C.C. 29 del 30.10.2017;

DATO ATTO che il tratto di strada da demanializzare a favore del Comune di Montegiorgio e comprendente le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e la particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 su cui è stato realizzato sin dal 1981 il nuovo imbocco della strada comunale denominata "Molino Monteverde o Giovalè" potrà avvenire alle seguenti condizioni:

-La permuta non dovrà incidere o limitare l'uso della strada pubblica ad altre proprietà;
-Gli oneri per frazionamenti e passaggi di proprietà delle porzioni di terreni dovranno essere a totale carico dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino e Antognozzi Renzo e Carducci Ida;
-Tutti gli oneri necessari e conseguenti la permuta saranno a carico del richiedente.

DATO ATTO che, una volta demanializzata l'area come sopra individuata, il competente servizio LL.PP Comunale dovrà provvedere alla sua manutenzione e alla definizione del tracciato così come individuato catastalmente ;

STABILITO, altresì, che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree e a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione se non già altrimenti predisposti;

RITENUTO, pertanto, alle condizioni sopra richiamate, e con la modifica proposta con il presente atto, di procedere alla sdemanializzazione e demanializzazione del tratto di strada denominato "Strada Comunale Monteverde o Molino Giovalè" così come già previsto con l'atto di C.C. n. 29 del 30.10.2017;

VISTO il D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo codice della strada) ed il regolamento D.P.R. n. 495/92;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile non determinando, il presente provvedimento, aumento/diminuzione di spesa/entrata per l'Ente;

PROPONE

1. **DI RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. **DI CONFERMARE** il contenuto della delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.10.2017 relativa alla declassificazione e conseguente sdemanializzazione, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.M. 182 del 13.05.1981 del primo tratto della strada comunale denominata "Strada Comunale Monteverde o Molino Giovalè" sita nel Comune di Montegiorgio, e individuata catastalmente con la particella n° 387 del Foglio di mappa n°49 della superficie complessiva di circa mq.170 , così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali;

3. **DI ACQUISIRE**, a correzione della precedente deliberazione di C.C. n. 29 del 30.10.2017, al demanio comunale il nuovo tratto di strada di proprietà, per le quote di spettanza di ciascuno, dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino, Antognozzi Renzo e Carducci Ida, aree individuate con le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 catastali così come meglio indicato nella planimetria ed i certificati catastali allegati alla delibera di C.C. 29 del 30.10.2017;

4. **DARE ATTO** e confermare quanto già deliberato con atto C.C. n. 29/2017:
   A) che ogni onere relativo a detta procedura, compreso l'atto di trasferimento delle aree sarà a carico della ditta richiedente nonché tutte le eventuali spese e imposte;
   B) che il valore economico delle aree da permutare, come riportato in premessa, risulta di pari entità e che pertanto nessun conguaglio è dovuto per la permuta;
   C) che, una volta demanializzata l'area come sopra individuata il competente servizio LL.PP Comunale dovrà provvedere alla sua manutenzione e alla definizione del tracciato così come individuato catastalmente ;
   D) che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree e a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione se non già altrimenti predisposti;

5. **DI DICHIARARE**, con separata ed apposita votazione unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134 comma 4 della T.U. n° 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio/Urbanistica-Ambiente Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato, tra l'altro, nel documento allegato evidenziante la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione della proposta così come descritta;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000, dando atto che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente provvedimento riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) DI CONFERMARE il contenuto della delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.10.2017 relativa alla declassificazione e conseguente sdemanializzazione, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di G.M. 182 del 13.05.1981 del primo tratto della strada comunale denominata “Strada Comunale Monteverde o Molino Giovalè” sita nel Comune di Montegiorgio, e individuata catastalmente con la particella n° 387 del Foglio di mappa n°49 della superficie complessiva di circa mq.170 , così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale come i relativi certificati catastali.

3) DI ACQUISIRE, a correzione della precedente deliberazione di C.C. n. 29 del 30.10.2017, al demanio comunale il nuovo tratto di strada di proprietà, per le quote di spettanza di ciascuno, dei sig.ri Antognozzi Paolo, Antognozzi Giovannino, Antognozzi Renzo e Carducci Ida, aree individuate con le particelle n. 382 del foglio 49 della superficie di mq. 270 e particella n. 386 del foglio 49 della superficie di mq. 30 per complessivi mq. 300 catastali così come meglio indicato nella planimetria ed i certificati catastali allegati alla delibera di C.C. 29 del 30.10.2017.

4) DARE ATTO e confermare quanto già deliberato con atto C.C. n. 29/2017:

A) che ogni onere relativo a detta procedura, compreso l’atto di trasferimento delle aree sarà a carico della ditta richiedente nonché tutte le eventuali spese e imposte;

B) che il valore economico delle aree da permutare, come riportato in premessa, risulta di pari entità e che pertanto nessun conguaglio è dovuto per la permuta;

C) che, una volta demanializzata l'area come sopra individuata il competente servizio LL.PP Comunale dovrà provvedere alla sua manutenzione e alla definizione del tracciato così come individuato catastalmente ;

D) che il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree e a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione se non già altrimenti predisposti.

COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche ai fini di un corretto svolgersi dell'attività amministrativa dell'Ente;

Con successiva votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000.

2. **"SDEMANIALIZZAZIONE E DEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATA MOLINO MONTEVERDE O GIOVALE' INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30.1.2017"**

SINDACO

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: sdemanializzazione e demanializzazione del tratto di strada comunale denominato Molino Monteverde o Giovalè, integrazione delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.1.2017. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Buonasera. Questo punto tratta la definitiva sistemazione di una situazione che proviene dal 1981 quando è stato realizzato un tratto di strada che tagliava a metà il terreno di un cittadino di Montegiorgio e questo cittadino successivamente si è reso disponibile per spostare la strada a suo carico e quindi c'è stata una permuta e dall'81 fino al 2017 è rimasto tutto quanto un po' campato per aria e nel 2017 è stata chiusa la situazione con l'acquisizione, la sdemanializzazione e la demanializzazione del tratto di strada comunale. A causa di un refuso, dato che c'era la comunione dei beni tra uno dei proprietari di questo tratto di terra bisognava inserire nella delibera anche la moglie e questo è stato fatto con questo atto.

SINDACO

Qualcuno vuole intervenire? Fabiola Girolami.

CONS. GIROLAMI

Io non entro nel merito della questione proposta in quanto è già stata discussione in altre occasione anche ampiamente il 30.10.2017, io ero già Consigliera e quindi ero presente e ho votato tra l'altro passò all'unanimità. Speriamo che sia una soluzione definitiva, Assessore Petrini, perché la questione viene riproposta corretta menzionando questa volta tutte le parti correttamente, quindi è necessario per poter perfezionare poi l'atto di permuta. Ovviamente il nostro sarà un voto favorevole perché va sanata una situazione che da diverso tempo si protrae, però sono necessarie due osservazioni a mio avviso molto importanti a conferma anche della inefficienza della macchina amministrativa a questo proposito. La prima è come mai è passato più di un anno da quando è stata approvata la delibera in Consiglio Comunale e ci sono stati altri Consigli, diversi precedenti, e non è stata mai proposta. Io so che di questa cosa ci si è accorti quasi nella immediatezza e quindi secondo me si è trascurato molto questo aspetto. A

mio avviso un Comune che funziona e che fa funzionare la macchina amministrativa nell'immediatezza lo ripropone perché doveva essere un impegno proprio imminente e non è stato fatto. Quindi emerge anche un altro aspetto, questa è la seconda osservazione, una superficialità e anche disattenzione da parte di chi si doveva occupare di questa cosa, perché è vero che l'abbiamo chiamato, Assessore, un refuso, in realtà non è un refuso, parliamoci chiaro, forse in qualche modo è sfuggito anche alla sottoscritta perché negli atti all'epoca venne inviato via mail, ma la visura che poi viene allegata oggi e riproposta chiaramente fa menzione dell'altro comproprietario mancante e quindi non è un refuso, perché prima di poter procedere a questo atto si fa la visura e le parti vengono menzionate. Quindi questo secondo me denota veramente una superficialità non indifferente e questo mi preoccupa perché a volte le questioni vengono trattate veramente un po' all'acqua di rose, troppo spesso a mio avviso. Queste sono le due cose principali che mi premeva sottolineare. Spero e mi auguro che non succeda più, come mi auguro che da qui adesso alla approvazione di questa sera si possa passare anche con la collaborazione ovviamente di tutte le parti interessate alla chiusura definitiva di questa situazione perché si è protratta anche troppo a lungo.

SINDACO

Altri interventi? Possiamo passare alla votazione. Chi è favorevole?

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:
CONTRARI:
ASTENUTI:

SINDACO

Votiamo l'immediata esecutività. Chi è favorevole?

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:
CONTRARI:
ASTENUTI:

COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime PARERE Favorevole in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 10-12-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità tecnica e si attestano la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 10-12-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
F.to Michele Ortenzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)*
In data 28-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n^ 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 20-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* dal 28-01-2019 al 12-02-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria