



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 30-06-2020 n. 11

OGGETTO:O.C.S.R. N. 48/2018 - "REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE NEL COMUNE DI MONTEGIORGIO" - ACQUISIZIONE AREE PER PARZIALE VARIAZIONE DEL TRACCIATO STRADALE: PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
Mancinelli	Lorenzo	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Assente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Presente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
Vecchi	Simone	Consigliere	Presente

Presenti: 12
Assenti : 1

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

Mancinelli Lorenzo
CIMICA RICCARDO
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

PREMESSO CHE:

- Il soccorso sanitario costituisce una competenza esclusiva del Servizio Sanitario Nazionale oltreché presupposto normativo imprescindibile per definire i livelli di assistenza sanitaria di emergenza, così come stabilito nel D.P.R. n. 76 del 27/03/1992;
- Lo stesso D.P.R. n. 76 del 27/03/1992 oltre a definire il livello essenziale di assistenza sanitaria di emergenza da assicurare con uniformità sul territorio nazionale, disciplina il sistema di emergenza sanitaria (art. 2) e di allarme sanitario (art. 3), oltreché le competenze e responsabilità nelle centrali operative (art. 4) e la disciplina delle attività di emergenza (art. 5);
- L'approvazione delle "Linee guida sul sistema di emergenza sanitaria" (Intesa Stato Regioni G.U. N. 114 del 17/05/1996) qualifica l'eliambulanza quale "mezzo di norma integrativo delle altre forme di soccorso"
- Nella Legge Regionale Marche n. 36 del 30/10/1998, modificata ed integrata dalle L.R. n. 13 del 13/06/2008 e n. 17 del 09/07/2013 viene disciplinato il sistema di emergenza sanitario come l'insieme delle funzioni di soccorso, trasporto, comunicazione, organizzate al fine di assicurare l'assistenza sanitaria al verificarsi di emergenze/urgenze;
- La stessa Legge Regionale Marche n. 36 del 30/10/1998, modificata ed integrata dalle L.R. n. 13 del 13/06/2008 e n. 17 del 09/07/2013 stabilisce che la Centrale Operativa di Ancona dirige e gestisce il sistema di allarme sanitario nel territorio di propria competenza e svolge le funzioni di Centrale Operativa regionale;
- L'art. 9 bis della L.R. n. 36/98 esplicita che *"....il servizio di elisoccorso è un servizio regionale di soccorso sanitario, con uno o più elicotteri attrezzati, ubicati in una o più sedi, secondo le indicazioni contenute nel Piano socio-sanitario regionale. Il servizio è fornito dall'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona sulla base di un finanziamento specifico della Regione. Il servizio è attivato dalla Centrale Operativa di Ancona"*
- La D.G.R. n. 1840/2003 oltre ad approvare gli accordi tra la Regione Marche, il Soccorso Alpino e Speleologico Marche (S.A.S.M.) e Club Alpino Italiano, individua l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona quale ente di riferimento che agisce in nome e per conto di tutte le aziende sanitarie delle Marche con l'onere di stipulare con il S.A.S.M. apposita convenzione attuativa.
- L'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona, con propria deliberazione n. 549 del 26/04/2001, a seguito di specifico mandato della Regione (D.G.R. n. 1282 del 20/06/2000), ha affidato il servizio di elisoccorso, stipulando apposito contratto quinquennale con scadenza 30/06/2006, successivamente prorogato al 30/06/2007 (Determina dirigenziale n. 555 del 21/06/2006).
- La Regione Marche (D.G.R. n. 610 del 04/06/2007) ha incaricato l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona all'espletamento delle procedure di gara per affidare il servizio di elisoccorso mediante due elicotteri (uno con base presso l'elisuperficie di Torrette e l'altro con base presso l'elisuperficie di Fabriano in quanto dotato di verricello essendone previsto l'impiego in attività di Search & Rescue (SAR))



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- Nella medesima D.G.R. n. 610 del 04/06/2007 si stabiliva inoltre che il servizio di elisoccorso doveva essere erogato nelle sole ore diurne, prevedendo eventualmente l'estensione alle ore notturne con successivi atti;
- Nel recente periodo, con D.G.R. n. 258/DPS del 07/11/2016, è stata chiesta l'estensione del servizio di elisoccorso H24 (con servizio notturno) e/o nelle condizioni meteorologiche caratterizzate da scarsa visibilità, nelle elisuperfici già presenti e ritenute strategicamente rilevanti;
- Il Gruppo di Lavoro REM (Decreto n. 61/SAN del 11/08/2016) ha individuato le elisuperfici che possono essere certificate ed adeguate al volo notturno, producendo dettagliata relazione comprensiva di schede monografiche circa gli interventi di adeguamento necessari sulle singole elisuperfici oltreché il cronoprogramma relativo alle fasi di attivazione al volo notturno;
- Con Decreto n. 5/SIE Aggiornamento Decreto n. 258/DPS del 07/11/2016: "Costituzione Gruppo di coordinamento della rete regionale di Elisuperfici (REM) destinata al servizio di elisoccorso e Protezione Civile" è stata ridefinita la composizione dei partecipanti al gruppo REM;
- Che nell'elenco delle "elisuperfici da adeguare ed includere nei territori di cui al D.L. 17.11.2016, n° 189 e D.L. 11.11.2016 n° 205" compare quella di proprietà del Comune di Montegiorgio;
- Con nota assunta al protocollo dell'Ente al n° 13255 del 24.10.2017 la Regione Marche ha espresso la volontà, *"nell'ottica di un coordinamento complessivo delle azioni necessarie alla gestione aereonautica e al mantenimento nel tempo della funzionalità delle elisuperfici"*, di stipulare un apposito "Protocollo d'Intesa", volto a disciplinare i rapporti tra la Regione Marche, i diversi Enti proprietari delle elisuperfici e l'Azienda Ospedaliera Universitaria – Ospedali Riuniti di Ancona;
- Con nota assunta al protocollo dell'Ente al n° 14395 del 16.11.2017 la Regione Marche ha trasmesso *"il testo definitivo del Protocollo da stipularsi, al fine della formale approvazione"* da parte degli Enti interessati, *"che dovrà avvenire entro e non oltre il 30 novembre p.v., per consentire alla Giunta Regionale di adottare analogo provvedimento in tempi brevi"*;

VISTO l'accordo tra l'Ente comunale, la Regione Marche, L'ASUR, sottoscritto in data 8 gennaio 2018, l'elisuperficie potrà essere utilizzata solo da Elicotteri certificati in categoria A, in grado di operare in classe di prestazioni 1, in virtù del fatto che ci si trova in ambiente ostile e congestionato.

ACCERTATO che il Comune di Montegiorgio, con comunicazione prot. 0808519 del 12/07/2019, ai sensi dell'ordinanza 48/2018 del commissario straordinario per la ricostruzione – sisma 2016, ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione di un'Elisuperficie presso il suo territorio.

CONSIDERATO che la Civica Amministrazione ha dato incarico a questo Servizio di procedere alla redazione e predisposizione di tutti gli atti necessari per eseguire la realizzazione della stessa, che verrà posizionata in adiacenza l'area attualmente destinata ad Aviosuperficie Guido Paci di Montegiorgio, catastalmente individuata al foglio 52 particelle 74, 93.

RILEVATO inoltre che, a seguito della realizzazione, sarà a cura dell'ENAC – Direzione Operazioni Centro rilasciare la conformità dell'opera ai principali riferimenti normativi, oltre quanto previsto dalle prescrizioni recepite nella presente relazione, di cui il protocollo ARS: 0000309|10/01/2019|R_MARCHE|ARS|ARSVA.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Principali riferimenti normativi:

- Regolamento per la Costruzione e L'esercizio degli Eliporti (Ed. 1 ottobre 2011);
- Annesso 14 – Vol. II° ICAO "Heliports" (Edizione novembre 2013);
- Decreto Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 01/02/2006 attuativo della legge 2 aprile 1968, n. 518, concernente la liberalizzazione delle aree di atterraggio;
- Circolare ENAC APT-36 del 30/10/2013;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 27.08.2019 ad oggetto: *"Intervento di Realizzazione nuova elisuperficie nel Comune di Montegiorgio (FM) finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500. Approvazione studio fattibilità tecnica ed economica: Provvedimenti."*;

DATO ATTO che, la spesa complessiva prevista per la realizzazione della nuova elisuperficie, ammonta ad euro 305.000,00 ed al finanziamento di provvede per euro 130.900,00 tramite contabilità speciale n. 6044 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona ed intestata a "V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4, comma 4 del Decreto legge del 17 ottobre 2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", con riferimento all'O.C.S.R. n. 48/2018 e s.m.i. e per euro 174.100,00 mediante fondi di bilancio;

ACCERTATO:

- » che l'intervento ha ad oggetto la realizzazione di una elisuperficie ad uso civile, idonea anche all'espletamento delle missioni di soccorso HEMS (Helicopter Emergency Medical Service). Tale caratteristica implica un'operatività della struttura h24, quindi necessita di illuminazione e segnaletica anche notturna.
- » che l'area è stata individuata tenendo conto oltre che dell'accessibilità dei mezzi di soccorso, della logistica viaria, forza del fatto che occupa una posizione baricentrica del territorio.
- » che l'ENAC, a seguito di sopralluogo effettuato in data 6 luglio 2018 alla presenza dei Tecnici incaricati della Regione Marche, ha effettuato un sopralluogo indicando idonea, con prescrizioni, l'area interessata.
- » che, come da direttive Enac, il basamento sarà in calcestruzzo, poggiante su fondo in misto granulare, di forma circolare, con diametro pari a 28 m. All'estremità di esso, verrà predisposta l'illuminazione con lo scopo di definire l'area FATO (Touchdown and Lift-Off Area, area di atterraggio e partenza) e TLOF (Final Approach and Takeoff Area), esterna alla prima. L'area occupata sarà di circa 40,00 x 73,00 m comprendente la pista di atterraggio e l'impiantistica annessa.

ACCERTATO che lo studio di fattibilità prevede sia l'esecuzione di ulteriori lavori necessari per la modifica viaria e il parziale ripristino della viabilità esistente, inizialmente non valutati, che l'acquisizione dell'area attualmente utilizzata dall'Aviosuperficie (pista di atterraggio, spazi di manovra, strada) in un'ottica di valorizzazione, stabilizzazione, consolidamento e sviluppo di una realtà a servizio del territorio, come punto di riferimento dal punto di vista della Protezione Civile e di soccorso.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 dell'08.06.2020 ad oggetto: *“Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022, dell'elenco annuale delle opere pubbliche 2020 e del programma biennale acquisti beni e servizi 2020/2021.”*;

PRESO ATTO che, fra le opere incluse nella prima annualità del programma come sopra approvato, è stato inserito l'intervento in specie;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dell'08.06.2020 ad oggetto: *“Approvazione varianti specifiche Piano Regolatore Generale conformemente al parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia di Fermo con Decreto Presidenziale n. 52 del 25/05/2020 ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.”*;

RILEVATO che, per rendere fruibile la realizzanda elisuperficie, si rende necessario apportare una parziale modifica all'attuale tracciato stradale;

VISTA la planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Sez. LL.PP. e Patrimonio, nella quale è stato individuato il nuovo tracciato stradale e le rispettive ditte catastali come di seguito riportate:

Ditta catastale	Fog. n. Part. n.	Qualità Classe	Superficie da acquisire	Corrispettivo stimato
Pop Mirela nata in Romania li 08.05.1977	Fg. n. 52 Part. n. 101	Sem. Irr. Arb. 3	mq. 6,00	euro 1.185,00
	Fg. n. 53 Part. n. 10	Sem. Irr. Arb. 3	mq. 310,00	
Tiburzi Mario nato a Montelparo li 26.10.1940	Fg. n. 53 Part. n. 9	Semin. Irrig. 1	mq. 9,00	euro 277,50
Tiburzi Mario nato a Montelparo li 26.10.1940 Tiburzi Livio nato a Montelparo li 07.01.1937	Fg. n. 52 Part. n. 344	Ente Urbano	mq. 65,00	
TOTALE				euro 1.462,50

PRESO ATTO che, le ditte catastali come sopra identificate, hanno sottoscritto l'“*Accordo di cessione bonaria dei terreni necessari per la realizzazione del progetto di Realizzazione di Elisuperficie appartenente alla rete Regionale Elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al Servizio di Elisoccorso e Protezione Civile. (art. 45 D.P.R. 8/06/2001 n° 327 e ss.mm.ii.)*”, rispettivamente in data 15.06.2020 ns. prot. n. 6524/2020 e in data 16.06.2020 ns. prot. n. 6741/2020;

RILEVATO che, l'importo del corrispettivo per gli indennizzi come sopra indicati, da definire in sede di redazione del frazionamento, è previsto fra le somme a disposizione del Q.T.E. dello studio di fattibilità come sopra approvato e risulta congruo rispetto ai valori di mercato;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

RILEVATO inoltre che, ai sensi dell'art. 57, c. 2, lett. f) del D.L. n. 124 del 26.10.19 (convertito con modificazioni nella L. n. 157 del 19.12.2019) non è più applicabile l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. n. 98/2011 (convertito con modificazioni in L. n. 111/2011) introdotto dall'art. 1, comma 138, della L. n. 228/2012 sulle operazioni di pubblicazione delle informazioni relative alle operazioni di acquisto di immobili a titolo oneroso;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **11** del **24.12.2019** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/01/2020 – 30/06/2020."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in relazione alla regolarità contabilità;

SI PROPONE

1) DI DICHIARARE la premessa che procede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- 2) DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie alla modifica del nuovo tracciato stradale al fine di rendere fruibile la realizzanda elisuperficie appartenente alla rete Regionale Elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al Servizio di Elisoccorso e Protezione Civile (O.C.S.R. n. 48/2018), come previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con atto della G.C. n. 114/2019, per una superficie complessiva di mq 390,00 come sotto specificato:

Ditta catastale	Fog. n. Part. n.	Qualità Classe	Superficie da acquisire	Corrispettivo stimato
Pop Mirela nata in Romania li 08.05.1977	Fg. n. 52 Part. n. 101	Sem. Irr. Arb. 3	mq. 6,00	euro 1.185,00
	Fg. n. 53 Part. n. 10	Sem. Irr. Arb. 3	mq. 310,00	
Tiburzi Mario nato a Montelparo li 26.10.1940	Fg. n. 53 Part. n. 9	Semin. Irrig. 1	mq. 9,00	euro 277,50
Tiburzi Mario nato a Montelparo li 26.10.1940 Tiburzi Livio nato a Montelparo li 07.01.1937	Fg. n. 52 Part. n. 344	Ente Urbano	mq. 65,00	
TOTALE				euro 1.462,50

- 3) DI APPROVARE** altresì gli allegati accordi di *“Cessione bonaria dei terreni necessari per la realizzazione del progetto di Realizzazione di Elisuperficie appartenente alla rete Regionale Elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al Servizio di Elisoccorso e Protezione Civile. (art. 45 D.P.R. 8/06/2001 n° 327 e ss.mm.ii.)”*, rispettivamente in data 15.06.2020 ns. prot. n. 6524/2020 e in data 16.06.2020 ns. prot. n. 6741/2020;
- 4) DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale la competenza per la verifica del testo dell'atto di cessione delle aree, prima della sua stipula, in relazione alle possibili o eventuali integrazioni o inserimento di aggiornamenti, rispetto a quanto previsto nel testo dell'accordo, che si rendono necessari in coerenza con gli atti tecnici connessi (frazionamento – progetto esecutivo, ecc.) fermo quanto altro in esso previsto e disposto;
- 5) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 57, c. 2, lett. f) del D.L. n. 124 del 26.10.19 (convertito con modificazioni nella L. n. 157 del 19.12.2019) non è più applicabile l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. n. 98/2011 (convertito con modificazioni in L. n. 111/2011) introdotto dall'art. 1, comma 138, della L. n. 228/2012 sulle operazioni di pubblicazione delle informazioni relative alle operazioni di acquisto di immobili a titolo oneroso;
- 6) DI DARE ATTO** che i responsabili dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risultano essere, ognuno per quanto di rispettiva competenza, il Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio di questo Comune il quale, provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Successivamente,

RAVVISATA l'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente,

PROPONE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica Sez. LL.PP.Patrimonio e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari per quanto concerne la regolarità tecnica, contabile e correttezza amministrativa, e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti, la quale ha prodotto il seguente risultato:

- Voti favorevoli: n: 8
- Voti contrari: n. 4 (Ramadori Marco, Gentili Massimiliano, Girolami Fabiola e Vecchi Simone);

DELIBERA

1) DI DICHIARARE la premessa che procede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i..



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

2) DI AUTORIZZARE l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie alla modifica del nuovo tracciato stradale al fine di rendere fruibile la realizzanda elisuperficie appartenente alla rete Regionale Elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al Servizio di Elisoccorso e Protezione Civile (O.C.S.R. n. 48/2018), come previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con atto della G.C. n. 114/2019, per una superficie complessiva di mq 390,00 come sotto specificato:

Ditta catastale	Fog. n. Part. n.	Qualità Classe	Superficie da acquisire	Corrispettivo stimato
Pop Mirela nata in Romania li 08.05.1977	Fg. n. 52 Part. n. 101	Sem. Irr. Arb. 3	mq. 6,00	euro 1.185,00
	Fg. n. 53 Part. n. 10	Sem. Irr. Arb. 3	mq. 310,00	
Tiburzi Mario nato a Montelparo li 26.10.1940	Fg. n. 53 Part. n. 9	Semin. Irrig. 1	mq. 9,00	euro 277,50
Tiburzi Mario nato a Montelparo li 26.10.1940 Tiburzi Livio nato a Montelparo li 07.01.1937	Fg. n. 52 Part. n. 344	Ente Urbano	mq. 65,00	
TOTALE				euro 1.462,50

3) DI APPROVARE altresì gli allegati accordi di *“Cessione bonaria dei terreni necessari per la realizzazione del progetto di Realizzazione di Elisuperficie appartenente alla rete Regionale Elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al Servizio di Elisoccorso e Protezione Civile. (art. 45 D.P.R. 8/06/2001 n° 327 e ss.mm.ii.)”*, rispettivamente in data 15.06.2020 ns. prot. n. 6524/2020 e in data 16.06.2020 ns. prot. n. 6741/2020.

4) DI DEMANDARE alla Giunta Comunale la competenza per la verifica del testo dell'atto di cessione delle aree, prima della sua stipula, in relazione alle possibili o eventuali integrazioni o inserimento di aggiornamenti, rispetto a quanto previsto nel testo dell'accordo, che si rendono necessari in coerenza con gli atti tecnici connessi (frazionamento – progetto esecutivo, ecc.) fermo quanto altro in esso previsto e disposto.

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 57, c. 2, lett. f) del D.L. n. 124 del 26.10.19 (convertito con modificazioni nella L. n. 157 del 19.12.2019) non è più applicabile l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. n. 98/2011 (convertito con modificazioni in L. n. 111/2011) introdotto dall'art. 1, comma 138, della L. n. 228/2012 sulle operazioni di pubblicazione delle informazioni relative alle operazioni di acquisto di immobili a titolo oneroso.

6) DI DARE ATTO che il Responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risulta essere il Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio di questo Comune il quale, provvederà, tra l'altro, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.

Inoltre;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente,

Con votazione palese resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti, la quale ha prodotto il seguente risultato:

- Consiglieri votanti: n. 8
- Voti favorevoli: n. 8
- Astenuti: n. 4 (Ramadori, Gentili M., Girolami e Vecchi);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

O.C.S.R. n. 48/2018 – “Realizzazione nuova elisuperficie nel Comune di Montegiorgio” – acquisizione aree per parziale variazione del tracciato stradale: provvedimenti.

SINDACO

Passiamo al secondo punto, parliamo della realizzazione della nuova elisuperficie nel Comune di Montegiorgio - acquisizione area per parziale variazioni del tracciato stradale: provvedimenti. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Per quanto riguarda il secondo punto all'ordine del giorno parliamo della realizzazione dell'elisuperficie che è stato individuato Montegiorgio come uno dei Comuni dove andare a realizzarla. Il gruppo di lavoro delle reti elisuperficie Marche ha individuato le altre elisuperfici, tra cui anche appunto il Comune di Montegiorgio. L'Amministrazione ha incaricato a procedere l'ufficio tecnico per redigere un contratto e ha individuato l'area dove andare a realizzarla, che è nei pressi dell'elisuperficie. Per potervi accedere a seguito di alcuni sopralluoghi con gli addetti della Regione, dobbiamo fare un nuovo tratto di strada per far sì che sia agevole l'arrivo e l'uscita all'elisuperficie. A questo scopo è stato raggiunto un accordo bonario con alcuni proprietari di pochi metri quadri di terreno, si aggira più o meno intorno ai 300-400 metri quadri di terreno, c'è stato un accordo bonario. Per quanto riguarda la realizzazione dell'elisuperficie verrà fatta in un'altra area dove con il proprietario non si è raggiunto l'accordo bonario e pertanto si è avviata la procedura espropriativa.

SINDACO

Interventi?

CONS. RAMADORI

L'oggetto del provvedimento non è l'elisuperficie, è la variante stradale mi pare di capire. ... (*intervento fuori microfono*) variante stradale.

ASS. PETRINI

Il tracciato per poter accedere all'elisuperficie.

CONS. RAMADORI

Una strada. Non è una strada?

ASS. PETRINI



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Adesso è un fosso, domani sarà una strada.

CONS. RAMADORI

Anche non c'è l'elisuperficie, domani ci sarà l'elisuperficie, ma è chiaro che oggi stiamo parlando, ma insomma va bene cerchiamo di capirci se no non andiamo avanti, poi vi lamentate e dite che Querciari non c'entrava ma ne parlava l'Assessore e quindi era attinente al tema. Adesso stiamo parlando di strade per accedere all'area dell'elisuperficie. Detto questo, esiste un progetto presupposto per questo tracciato stradale? Un ente pubblico se fa un'opera stradale anche piccola deve avere un progetto. Esiste un progetto. Non è legato, alla delibera non c'è allegato un progetto stradale presupposto.

...

Con questa delibera si chiede l'autorizzazione all'acquisto di una porzione di terreno che sarà utilizzata per la realizzazione di una strada, perché l'Amministrazione ha questa intenzione e chiediamo l'autorizzazione all'acquisto della strada. In questo modo potremmo provare il progetto definitivo che è stato predisposto tenendo conto della variante del tracciato stradale. Unitamente al progetto definitivo dell'opera finalizzato alla realizzazione dell'elisuperficie che ad oggi non abbiamo ancora approvato perché abbiamo fatto la comunicazione di avvio del procedimento, perché per le altre aree c'è un vincolo preordinato all'esproprio e quindi si procederà con la procedura di esproprio all'approvazione del progetto definitivo per la dichiarazione di pubblica area e quindi con contestuale dichiarazione di pubblica utilità. Su questa porzione non c'è un vincolo preordinato all'esproprio e quindi la strada è stata quella di chiedere al Consiglio l'autorizzazione all'acquisto, al quale si procederà una volta approvato il progetto.

CONS. RAMADORI

Questo rilevavano, cioè un'opera pubblica dovrebbe essere preceduta dalla ...

...

...studio di fattibilità ... nel quale c'è anche la strada, sì questo era solo per completezza.

CONS. RAMADORI

Quindi non c'è un progetto.

...

Definitivo approvato no.

CONS. RAMADORI



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Va bene. Il presupposto di un'opera pubblica è sempre un progetto che poi autorizza. Questo è quello che avete fatto per l'elisuperficie che ha descritto compiutamente, è quello che andrebbe fatto in questi casi. Mi sorprende quindi questo modo di procedere che non è molto ortodosso. Lo facciamo per guadagnare tempo, per accelerare, però il codice dei lavori pubblici e degli espropri prefigurano un iter. (*intervento fuori microfono*) Sì appunto perché procedete in un modo che è diverso da quello che (*intervento fuori microfono*) Diciamo che è ambigua la delibera e quindi insomma la perplessità nasce da questo.

SINDACO

Altri interventi? Passiamo alla votazione. Chi è favorevole?

CONS. GENTILI

Questa lo stesso è una delibera che per il bene comune, per il bene della collettività perché la Regione Marche ha dato il finanziamento per realizzare l'elisuperficie su quell'area è una delibera che se portata è scritta in maniera non ambigua, come diceva poc'anzi il Consigliere Ramadori, era una delibera che avrebbe avuto il nostro appoggio, ma considerato che manca il presupposto, e qui Marco mi deve un attimino correggi perché non sono un tecnico, della dichiarazione di pubblica utilità, il presupposto non ... ma c'è un esproprio perché in cartellina ci stanno due accordi firmati protocollati, è un esproprio a tutti gli effetti, quindi poi dopo è un bonario ma non è un esproprio tutti gli effetti. Quindi ci vediamo costretti purtroppo a votare contro ma per questo motivo qui, perché la delibera non ha fatto il percorso regolare giuridico amministrativo che avrebbe dovuto fare e pertanto il nostro voto è contrario, ma solo per questo motivo qui. Per quanto riguarda lo spirito dell'iniziativa della Regione Marche di realizzare l'elisuperficie per carità, ci mancherebbe. Grazie.

SINDACO

Altri interventi per dichiarazione? Allora passiamo la votazione. Chi è contrario? Chi è favorevole?

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Immediata esecutività. Chi è contrario? Chi è favorevole?

VOTAZIONE immediata esecutività



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 24-06-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 24-06-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 24-06-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 28-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 30-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 28-07-2020 al 12-08-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria