



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 07-07-2020 n. 79

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SEZIONE PRIMAVERA PER LA PROMOZIONE DELL'OFFERTA EDUCATIVA SPERIMENTALE PER I BAMBINI DAI 2 AI 3 ANNI. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA/SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO SOMME.**

L'Anno duemilaventi il giorno sette del mese di luglio alle ore 12:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Assente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 561 del 23.04.2018 la Giunta Regionale ha predisposto gli indirizzi per la predisposizione del Programma Regionale per lo sviluppo del sistema integrato di educazione e di istruzione 0-6 anni in conformità alle disposizioni nazionali di riferimento;
- con lo stesso atto la Giunta Regionale ha approvato le modalità operative per l'adesione delle Amministrazioni comunali al programma regionale;
- con apposita nota del 26.04.2018 prot. n. 461555 la Regione Marche ha reso noto a tutte le amministrazioni comunali le modalità di presentazione della candidatura al programma regionale la cui scadenza, dapprima fissata per il giorno 08.05.2018 veniva prorogata all'11.05.2018;
- il Comune di Montegiorgio ha inserito la propria manifestazione di interesse in data 08.05.2018 sul sito: <https://cohesionworkpa.regione.marche.it> per il seguente intervento: *"Realizzazione sezione primavera per la promozione dell'offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni"*;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 165 del 07.06.2018 (Reg. Gen. n. 436/2018) con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi allo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Realizzazione sezione primavera per la promozione dell'offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni"* redatto dall'U.T.C. del Comune di Montegiorgio in data 07.06.2018 per una spesa complessiva di euro 93.750,00 di cui euro 75.000,00 per lavori a misura ed euro 18.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 925 del 02.07.2019 ad oggetto: *"D.Lgs. 13 aprile 2017, n. 65 – DGR n. 561/2018 – Approvazione programma regionale dei fabbisogni territoriali per la promozione del sistema integrato dei servizi di educazione e istruzione 0 – 6 anni"* dove, nell'allegato "A" alla stessa (Sistema integrato di educazione e istruzione 0-6 anni – Programma Regionale 2018 dei fabbisogni di interventi territoriali relativi alla Tipologia di Intervento a: "Messa in sicurezza in caso di incendio e riqualificazione funzionale ed estetica) è incluso il Comune di Montegiorgio per la tipologia "a.1" per un importo pari ad euro 93.750,00 con una percentuale di cofinanziamento pari al 10%;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 05.07.2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *"Realizzazione sezione primavera per la promozione dell'offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni"* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Servizio LL.PP. e Patrimonio per una spesa complessiva di euro 93.750,00 di cui euro 75.000,00 per lavori a misura ed euro 18.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 1467 del 05.11.2018 ad oggetto: *"Richiesta di parere al Consiglio delle Autonomie Locali sullo schema di deliberazione concernente: "D.Lgs. 13 aprile 2017, n. 65 – DGR n. 651/2018. Approvazione "Programma regionale degli interventi per lo sviluppo del sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita a 6 anni di età" – annualità 2018"*;

**VISTO** il Decreto del Dirigente della P.F. Istruzione, Formazione, Orientamento e Servizi Territoriali per la Formazione e Servizi per il mercato del lavoro (centri impiego) n. 1416 del 09.11.2018 ad



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

oggetto: "D.Lgs. 13 aprile 2017, n. 65 – DGR n. 1467/2018 – Approvazione programma regionale degli interventi per lo sviluppo del sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita ai 6 anni di età – annualità 2018" con il quale è stato approvato il Programma di cui all'oggetto come riportato nell'allegato "A" al decreto stesso dove, per il Comune di Montegiorgio (tip. A: Messa in sicurezza in caso di incendio e riqualificazione funzionale ed estetica) è stata riconosciuta ammissibile (DGR n. 925/2018) una spesa di **euro 84.375,00** con un contributo concedibile – Fondo Nazionale pari ad **euro 70.394,06**;

**VISTA** la nota della Regione Marche prot. n. 133345 del 01.02.2019 (ns. prot. n. 1583/2019) ad oggetto: "Rettifica al Programma regionale per la promozione del sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita a 6 anni di età – annualità 2018" con la quale trasmette il Decreto DDPF n. 1857/IFD del 29.12.2018 con il quale il Servizio Attività Produttive, Lavoro e Istruzione della Regione, contestualmente all'assunzione dell'impegno contabile della quota di cofinanziamento regionale, ha provveduto all'aggiornamento del programma in specie;

**VISTO** l'allegato "A" "Programma regionale degli interventi territoriali per la promozione del sistema integrato dei servizi di educazione e istruzione dalla nascita a 6 anni di età – D.G.R. n. 1467 del 05.11.2018" nel quale è compreso il Comune di Montegiorgio per una spesa riconosciuta ammissibile (DGR n. 925/2018) pari ad **euro 84.375,00** ed un contributo concedibile – Fondo Nazionale di **euro 69.644,81** anziché euro 70.394,06 come precedentemente assegnato con Decreto n. 1416/2018;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.09.2019, eseguibile nei modi di legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 4/2019 al Bilancio di Previsione 2019/2021, adottata ai sensi dell'art. 175, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 dell'01.10.2019, con la quale, a seguito della variazione di bilancio come sopra approvata, è stata approvata la variazione n. 2/2019 al PEG relativo al Bilancio 2019/2021, incaricando i Responsabili dei Servizi alla gestione dei budget loro assegnati con lo stesso Piano, mediante proprie determinazioni ed al conseguimento degli obiettivi indicati fra i quali:

- Cap. 949/E/C corr. al Cap. 5125/U/E → **euro 69.644,81** per "Ampliamento scuola materna Piane di Montegiorgio (sezione primavera)" mediante contributo regionale e per la differenza pari ad **euro 14.730,19** mediante fondi di bilancio così suddivisi:
  - o euro 9.375,00 → oneri di urbanizzazione;
  - o euro 5.355,14 → avanzo della gestione corrente di competenza;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 250 del 05.11.2019 (Reg. Gen. n. 829/2019) con la quale di è provveduto ad affidare:

1. all'**Arch. Michele Cruciani** nato a Montegiorgio l'11.06.1977 – C.F.: CRC MHL 77H11 F520A, iscritto al n. 274 dell'ordine degli Architetti della provincia di Fermo
2. all'**Ing. Chiara Monaldi** nata a Porto San Giorgio il 23.05.1983 – C.F.: MNL CHR 83E63 G920P, iscritta al n. A469 dell'ordine degli ingegneri della Provincia di Fermo;

dello studio **E5.0 ernestocinquepuntozero** di Montegiorgio – c.da Crocedivia snc, l'incarico professionale per i lavori di: "**Realizzazione sezione primavera per la promozione dell'offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni**" per le seguenti specifiche competenze:

**Arch. Michele Cruciani**: progettazione architettonica e strutturale, contabilità, direzione lavori e C.R.E.;

3. all'**Ing. Chiara Monaldi**: coordinamento sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

per l'importo complessivo dell'onorario di **euro 8.775,75** oltre CNPAIA ed IVA, al netto del ribasso del 40,68% applicato sull'importo dell'onorario di euro 14.793,82 calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, depositato agli atti di quest'Ufficio (**CIG: Z162A5E9F5**);

**VISTO** la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 03.12.2019, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dai tecnici incaricati relativo ai lavori di: **“Realizzazione sezione primavera per la promozione dell’offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni”** (CUP: E88E18000210006), per un importo complessivo di euro **84.375,00** di cui **euro 64.998,64** per lavori ed **euro 19.376,36** per somme a disposizione;

**VISTO** il quadro tecnico economico di progetto sotto riportato:

Descrizione	Importi €
Lavori a misura	
Importo lavori	64.998,64
Incidenza oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	3.259,89
Importo soggetto a ribasso d'asta	61.738,75
Totale lavori (A)	<b>64.998,64</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. sui lavori (10%)	6.449,86
Oneri tecnici: progettazione, D.LL., CSP e CSE, progetto e D.LL. impianti. Compresi oneri accessori	8.775,75
I.V.A. su spese tecniche (22%)	1.930,67
CNPAIA (4%)	280,82
CNPAIA (5%)	65,00
Relazione geologica e prove sismiche	968,00
Collaudo ed imprevisti	401,26
Incentivazione	455,00
Totale somme a disposizione (B)	<b>19.376,36</b>
Totale generale (A+B)	<b>84.375,00</b>

**DATO ATTO** che, con la richiamata deliberazione (G.C. n. 169/2019), è stato individuato nella persona del Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della citata deliberazione;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 312 del 18.12.2019 (Reg. Gen. n. 998/2019) con la quale i lavori di: **“Realizzazione sezione primavera per la promozione dell’offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni”** (CUP: E88E18000210006 – CIG: 813446982B) (progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 169/2019), sono stati affidati alla Ditta **C.F.L. S.r.l.** con sede a Rapagnano (FM) – via Archetti n. 2 (P.IVA: 01717440448) per il ribasso percentuale offerto pari al **10,50%** (diconsi dieci virgola cinquanta per cento) quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 58.516,07** (diconsi euro cinquantottocinquecentosedici//07);



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi €</i>
Importo lavori contrattuale (compresi euro 3.259,89 quali oneri per la sicurezza)	
Totale lavori (A)	<b>58.516,07</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. sui lavori (10%)	5.851,61
Oneri tecnici: progettazione, D.LL., CSP e CSE, progetto e D.LL. impianti. Compresi oneri accessori	8.775,75
I.V.A. su spese tecniche (22%)	1.930,67
CNPAIA (4%)	280,82
CNPAIA (5%)	65,00
Relazione geologica e prove sismiche	968,00
Incentivazione	455,00
Collaudo ed imprevisti	7.532,08
Totale somme a disposizione (B)	<b>25.858,93</b>
Totale generale (A+B)	<b>84.375,00</b>

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 49 del 26.03.2020 (Reg. Gen. n. 213/2020) con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del collaudo statico dei lavori di: **“Realizzazione sezione primavera per la promozione dell’offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni”** (CUP: E88E18000210006 – CIG: ZA42C87FA0) (progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 169/2019), all'Ing. **Giovanni Capecchi** C.F.: CPC GNN 61B04 F520G, con studio in Montegiorgio, Via A. Volta n. 10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A 119 per l'importo dell'onorario di euro 1.300,00 oltre CNPAIA 4% euro 52,00 ed IVA 22% euro 297,44 per complessivi **euro 1.649,44**, al netto dello sconto offerto pari al 9,5%, oltre euro 130,53 più IVA 22% 28,72 pari a complessivi **euro 159,25** per spese generali come esplicitate nel documento allegato alla parcella (offerta ns. prot. n. 2275/2020);

**VISTO** il Q.T.E. sotto riportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi €</i>
Importo lavori contrattuale (compresi euro 3.259,89 quali oneri per la sicurezza)	
Totale lavori (A)	<b>58.516,07</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. sui lavori (10%)	5.851,61
Oneri tecnici: progettazione, D.LL., CSP e CSE, progetto e D.LL. impianti. Compresi oneri accessori	8.775,75
I.V.A. su spese tecniche (22%)	1.930,67
CNPAIA (4%)	280,82



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CNPAIA (5%)	65,00
Relazione geologica e prove sismiche	968,00
Incentivazione	455,00
Collaudo e spese CNPAIA ed IVA compresi	1.808,69
Imprevisti	5.723,39
Totale somme a disposizione (B)	<b>25.858,93</b>
Totale generale (A+B)	<b>84.375,00</b>

**VISTO** il contratto d'appalto Rep. n. 242 stipulato fra le parte – Comune ed Impresa – in data 17.02.2020;

**PRESO ATTO** che, i lavori sono stati iniziati come da verbale in data 10.06.2020;

**RILEVATO** che, nel corso dei lavori è emersa la necessità di apportare delle modifiche, migliorative e supplementari finalizzate al mantenimento della salvaguardia e il perseguimento degli obiettivi di intervento come disciplinato dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza alterare la natura generale del contratto e rientranti all'interno della percentuale prevista dal citato art. 106;

**VALUTATA** l'opportunità di attuare un quadro più completo di lavorazioni atte a migliorare e rafforzare le peculiarità dell'intervento approvato e finanziato senza mettere in discussione le priorità in base a cui sono stati assegnati i punteggi per la finalità dell'opera all'interno del bando. Nello specifico, le lavorazioni in variante, consistono in:

- 1) realizzazione di una massicciata tra l'ingresso cantiere e l'area di cantiere per garantire il transito dei mezzi pesanti nel corso delle lavorazioni; mediante scoticamento superficiale del terreno vegetale e la posa in opera di uno strato di rilevati provenienti da impianti da cave. Tale intervento rimarrà in essere anche a lavori ultimati come tracciato a disposizione per i mezzi di carico e scarico materiali sia didattici, che per i fornitori della mensa, che per le ditte manutentrici degli impianti tecnologici e del piazzale giochi per i bambini;
- 2) realizzazione del marciapiede esterno in c.a. al corpo di fabbrica oggetto di intervento con finitura a quarzo, al fine di migliorare oltre l'aspetto, anche la consistenza e la durabilità nel tempo;
- 3) costi aggiuntivi della sicurezza COVID-19;

**IN RELAZIONE** a quanto sopra, il progettista e D.LL. Arch. Michele Cruciani dello studio E5.0 di Montegiorgio, in data 30.06.2020 al prot. n. 7144, ha presentato in Comune la variante tecnica e suppletiva di assestamento somme dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati di seguito elencati per un importo complessivo di euro 84.375,00 di cui euro 63.624,75 per lavori al netto del ribasso ed euro 20.750,25 per somme a disposizione dell'Amm.ne:

- R\_s: Relazione
- Tav. 04: Progetto
- R.11\_s: Elenco nuovi prezzi
- R.10\_s: Computo metrico ed analisi nuovi prezzi
- Computo metrico
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

**VISTO** il Q.T.E. di variante come sotto riportato:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Descrizione	Importi €
Importo lavori contrattuale (compresi euro 3.984,64 quali oneri per la sicurezza)	
Totale lavori (A)	<b>63.624,75</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. sui lavori (10%)	6.362,48
Oneri tecnici: progettazione, D.LL., CSP e CSE, progetto e D.LL. impianti. Compresi oneri accessori	8.775,75
I.V.A. su spese tecniche (22%)	2.011,75
CNPAIA (4%)	280,82
CNPAIA (5%)	87,76
Relazione geologica e prove sismiche	968,00
Incentivazione	455,00
Collaudo e spese CNPAIA ed IVA compresi	1.808,69
Imprevisti	0,00
Totale somme a disposizione (B)	<b>20.750,25</b>
Totale generale (A+B)	<b>84.375,00</b>

**DATO ATTO** che:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- per la variazione dell'importo contrattuale è stato predisposto relativo schema dell'atto di sottomissione;
- che i maggiori lavori previsti comportano un aumento dell'importo dei lavori pari ad **euro 5.108,68** che corrisponde ad un aumento contrattuale dell'8,73%;

**ACCERTATO** che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della perizia di variante, non aumenta rispetto a quello inizialmente previsto, in quanto il maggiore importo dei lavori trova copertura economica fra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

**RILEVATO** che, in base alla perizia redatta il quadro di raffronto è il seguente:

Quadro di raffronto	
Descrizione	Capitolo
Importo lavori contrattuale	58.516,07
Importo lavori variante	63.624,75
<b>Differenza</b>	<b>+ 5.108,68</b>
<b>Variazione</b>	<b>+ 8,73%</b>

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 con il quale sono stati nominati i responsabili dei servizi e dei settori con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

**PROPONE**  
**alla Giunta Comunale**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di "**Realizzazione sezione primavera per la promozione dell'offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni**" (CUP: E88E18000210006 – CIG: 813446982B), redatta dal progettista e D.LL. Arch. Michele Cruciani dello studio 5.0, costituita dagli elaborati di seguito elencati per un importo complessivo di euro 84.375,00 di cui euro 63.624,75 per lavori al netto del ribasso ed euro 20.750,25 per somme a disposizione dell'Amm.ne:
  - R\_s: Relazione
  - Tav. 04: Progetto
  - R.11\_s: Elenco nuovi prezzi
  - R.10\_s: Computo metrico ed analisi nuovi prezzi
  - Computo metrico
  - Quadro comparativo
  - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- 3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico di variante, sotto riportato, il quale prevede un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad euro 63.624,75 oltre euro 20.750,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi euro 84.375,00:

Descrizione	Importi €
Importo lavori contrattuale (compresi euro 3.984,64 quali oneri per la sicurezza)	
Totale lavori (A)	<b>63.624,75</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<i>Somme a disposizione</i>	
I.V.A. sui lavori (10%)	6.362,48
Oneri tecnici: progettazione, D.LL., CSP e CSE, progetto e D.LL. impianti. Compresi oneri accessori	8.775,75
I.V.A. su spese tecniche (22%)	2.011,75
CNPAIA (4%)	280,82
CNPAIA (5%)	87,76
Relazione geologica e prove sismiche	968,00
Incentivazione	455,00
Collaudo e spese CNPAIA ed IVA compresi	1.808,69
Imprevisti	0,00
Totale somme a disposizione (B)	<b>20.750,25</b>
Totale generale (A+B)	<b>84.375,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che, la presente perizia comporta un maggiore importo dei lavori ad **euro 5.108,68** che corrisponde ad un aumento contrattuale dell'8,73%, tale maggiore importo dei lavori trova copertura economica fra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente variante si è resa necessaria al fine di attuare un quadro più completo di lavorazioni atte a migliorare e rafforzare le peculiarità dell'intervento approvato e finanziato senza mettere in discussione le priorità in base a cui sono stati assegnati i punteggi per la finalità dell'opera all'interno del bando;
- 6) **DI DARE ATTO** inoltre che, l'importo complessivo dell'intervento resta invariato rispetto a quello inizialmente autorizzato;
- 7) **DI DARE ATTO** inoltre che, la ditta C.F.L. S.r.l., ha firmato, senza riserve, l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi (n. 7 N.P.) ai quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 10,50%;
- 8) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in specie pari a complessivi euro **84.375,00** trova copertura economica al Cap. 949/E/C corr. al Cap. 5125/U/E per "Ampliamento scuola materna Piane di Montegiorgio (sezione primavera)", come segue:
  - **euro 69.644,81** mediante contributo regionale;
  - **euro 9.375,00** mediante oneri di urbanizzazione;
  - **euro 5.355,19** mediante avanzo della gestione corrente di competenza;
- 9) **DI DICHIARARE**, la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Settore LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

**1) DI RICHIAMARE** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

**2) DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di **“Realizzazione sezione primavera per la promozione dell’offerta educativa sperimentale per i bambini dai 2 ai 3 anni”** (CUP: E88E18000210006 – CIG: 813446982B), redatta dal progettista e D.LL. Arch. Michele Cruciani dello studio 5.0, costituita dagli elaborati di seguito elencati per un importo complessivo di euro 84.375,00 di cui euro 63.624,75 per lavori al netto del ribasso ed euro 20.750,25 per somme a disposizione dell’Amm.ne:

- R\_s: Relazione
- Tav. 04: Progetto
- R.11\_s: Elenco nuovi prezzi
- R.10\_s: Computo metrico ed analisi nuovi prezzi
- Computo metrico
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

**3) DI APPROVARE** il quadro tecnico economico di variante, sotto riportato, il quale prevede un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad euro 63.624,75 oltre euro 20.750,25 per somme a disposizione dell’Amministrazione per complessivi euro 84.375,00:

Descrizione	Importi €
Importo lavori contrattuale (compresi euro 3.984,64 quali oneri per la sicurezza)	
Totale lavori (A)	<b>63.624,75</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. sui lavori (10%)	6.362,48
Oneri tecnici: progettazione, D.LL., CSP e CSE, progetto e D.LL. impianti. Compresi oneri accessori	8.775,75
I.V.A. su spese tecniche (22%)	2.011,75



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

CNPAIA (4%)	280,82
CNPAIA (5%)	87,76
Relazione geologica e prove sismiche	968,00
Incentivazione	455,00
Collaudo e spese CNPAIA ed IVA compresi	1.808,69
Imprevisti	0,00
Totale somme a disposizione (B)	<b>20.750,25</b>
Totale generale (A+B)	<b>84.375,00</b>

**4) DI DARE ATTO** che, la presente perizia comporta un maggiore importo dei lavori ad **euro 5.108,68** che corrisponde ad un aumento contrattuale dell'8,73%, tale maggiore importo dei lavori trova copertura economica fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

**5) DI DARE ATTO** che la presente variante si è resa necessaria al fine di attuare un quadro più completo di lavorazioni atte a migliorare e rafforzare le peculiarità dell'intervento approvato e finanziato senza mettere in discussione le priorità in base a cui sono stati assegnati i punteggi per la finalità dell'opera all'interno del bando.

**6) DI DARE ATTO** inoltre che, l'importo complessivo dell'intervento resta invariato rispetto a quello inizialmente autorizzato.

**7) DI DARE ATTO** inoltre che, la ditta C.F.L. S.r.l., ha firmato, senza riserve, l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi (n. 7 N.P.) ai quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 10,50%.

**8) DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in specie pari a complessivi euro **84.375,00** trova copertura economica al Cap. 949/E/C corr. al Cap. 5125/U/E per "*Ampliamento scuola materna Piane di Montegiorgio (sezione primavera)*", come segue:

- **euro 69.644,81** mediante contributo regionale;
- **euro 9.375,00** mediante oneri di urbanizzazione;
- **euro 5.355,19** mediante avanzo della gestione corrente di competenza.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 02-07-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 02-07-2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 02-07-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to MARIA GIORDANA BACALINI

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 18-08-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 07-07-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 18-08-2020 al 02-09-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria