



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 748

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 226 del 09-10-2019

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI COMUNALI (PER
DELOCALIZZAZIONE UFFICIO URBANISTICA) E SCALA DI EMERGENZA ESTERNA
EDIFICIO SCOLASTICO "G. CESTONI". - PROVE DI LABORATORIO: LIQUIDAZIONE
FATTURA LABORATORIO LA.TE.MA. S.R.L. DI MONTEGIORGIO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 17.03.2017, esecutiva come per legge, ad oggetto: *“Atto d’indirizzo per trasferimento servizio urbanistica ed ambiente a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti.”*, con la quale è stato disposto quanto segue:

1) DI RICHIAMARE ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) DI DARE ATTO della eccezionale situazione di emergenza conseguente ai fenomeni sismici meglio descritti in premessa.

3) DI DARE ATTO CHE il fenomeno sopra descritto ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando l'inagibilità o lo sgombero di alcuni di essi sia pubblici che privati.

4) DI DARE ATTO CHE sussiste la necessità di procedere al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente attualmente ubicato sul palazzo comunale di Via Roma n°1 (*ex sede Comunale*), già dichiarato inagibile.

5) DI INDIVIDUARE, come nuova sede del Servizio Urbanistica e Ambiente di questo Comune gli spazi del piano secondo del Palazzo Sant'Agostino sede della Scuola Secondaria e l'ISC, che permette di ospitare il Servizio Urbanistica e Ambiente presso l'ala nord-ovest del piano secondo che presenta un accesso diretto dal giardino di Via Umberto I, compartimentando lo spazio con un divisorio posto alla fine del corridoio, prima della zona bagni che rimarrebbero a disposizione della scuola, come da planimetria allegata.

6) DI DARE MANDATO al geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'assunzione di tutti gli atti necessari conseguenti il presente atto, necessari al trasferimento del Servizio Urbanistica e Ambiente, compreso il rinnovo/aggiornamento del C.P.I. relativo all'immobile in oggetto.

7) DI INDIVIDUARE, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, nel Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di questo Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente e conseguente l'adozione del presente atto.

8) DI PROVVEDERE, con successivo atto, all'individuazione dei lavori necessari ed al conseguente impegno economico.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 149 del 22.08.2017 (Reg. Gen. n. 522/2017) con la quale è stato affidato all'**Ing. Dante Cesetti C.F.:** CST DNT 63P10 F520T, residente in Montegiorgio, Via Pontenovo n. 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A 171, l'incarico professionale per progettazione, D.LL., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e C.P.I. per i lavori di realizzazione uffici presso il plesso scolastico scuola media “G. Cestoni”;

VISTA la relazione tecnico-geologica redatta dal Geol. Giacomo Liberati (ns. prot. n. 9003/2017);

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno prot. n. 17549 dell'11.09.2017 (ns. prot. n. 11161/2017);

VISTA la nota di quest'Ufficio prot. n. 14650 del 22.11.2017 con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, gli elaborati grafici necessari alla richiesta parere per i lavori di *“Realizzazione nuovi uffici e scala di emergenza esterna edificio scolastico “G. Cestoni”*;

VISTA l'autorizzazione concessa dalla Soprintendenza di Ancona con nota prot. n. 2476 del 02.02.2018 (ns. prot. n. 1740/2018);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 10.08.2018 ad oggetto: *“Bilancio di previsione 2018/2020. Approvazione della variazione n. 3/2018 di assestamento generale, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.”*, con la quale al Cap. 1226/E/C corr. al Cap.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2497/U/C è stata fra l'altro prevista la cifra di euro 60.000,00 per il trasferimento dell'Ufficio Urbanistica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 17.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di *"Realizzazione nuovi uffici comunali e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni"'* redatto dall'Ing. Dante Cesetti, acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 20.08.2018 al n. 11543 per una spesa complessiva di **euro 60.000,00** di cui euro 41.152,89 per lavori ed euro 18.847,11 per somme a disposizione;

VISTO il quadro tecnico economico di progetto sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo lavori:	
Opere edili	€ 11.640,17
Impianto elettrico	€ 11.701,57
Scala esterna in acciaio	€ 14.933,03
Fondazione scala	€ 1.206,43
Impianto idro-sanitario	€ 1.671,69
TOTALE LAVORI	€ 41.152,89
A detrarre l'incidenza degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.146,15
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 40.006,74
Totale lavori	€ 41.152,89
Somme a disposizione:	
I.V.A. 10 % su lavori	€ 4.115,29
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.	€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.	€ 2.000,00
CNPAIA 4%	€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 1.601,60
Spese tecniche geologo	€ 337,72
Contr. Prev. 2%	€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo	€ 75,78
Prova sismica IVA compresa	€ 305,00
Impianto fibre ottiche IVA compresa	€ 4.400,00
Accantonamento RUP 0,6%	€ 280,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 446,97
Totale somme a disposizione	€ 18.847,11
Totale di progetto	€ 60.000,00

RILEVATO che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 125/2018) è stato inoltre disposto quanto segue:

- il **Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;
- **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO necessario ed opportuno eseguire i lavori entro breve tempo al fine di accelerare la dislocazione dell'Ufficio Urbanistica presso altra sede;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 121 del 04.06.2019, con la quale è stata affidata l'esecuzione delle prove sui materiali necessarie per completare il collaudo statico *"Lavori di realizzazione nuovi uffici comunali (per dislocazione ufficio urbanistica) e scala di emergenza esterna edificio scolastico "G. Cestoni" – Fornitura e posa in opera di scala di emergenza esterna"* (**CUP: E82H18000220004**) al laboratorio **LA.TE.MA. S.r.l.** con sede a Montegiorgio in via M. Massini n. 6 (P.IVA 01769480441) – autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture con Decreto Ministeriale n. 56074 per la Legge 1086 (**CIG: ZEC28AEE63**) per l'importo, al netto dello sconto del 15%, pari ad euro 398,65 oltre IVA 22% euro 87,70 per complessivi euro 486,35 (offerta ns. prot. n. 7576/2019);

DI DARE ATTO che la spesa necessaria all'esecuzione delle suddette prove di laboratorio è prevista nel Q.T.E. del progetto generale, il cui finanziamento avviene al Cap. 1226/E/C corr. al Cap. 2497/U/C;

VISTO che l'importo di cui sopra, pari a complessivi **euro 486,35**, trova copertura economica fra le somme a disposizione del Q.T.E. dei lavori in specie come indicato nel Q.T.E. sotto riportato;

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

Importo lavori:	
Opere edili e fondazione scala - AGGIUDICAZIONE	€ 11.847,49
Impianto elettrico	€ 11.701,57
Scala esterna in acciaio - AGGIUDICAZIONE	€ 12.537,70
Impianto idro-sanitario - AGGIUDICAZIONE	€ 1.606,68
TOTALE LAVORI	€ 37.693,44
di cui euro 1.146,15 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
Somme a disposizione:	
I.V.A. 10 % su lavori	€ 3.769,34
Spese tecniche prog., D.LL., ecc.	€ 5.000,00
Spese tecniche per valutazione progetto VV.F.	€ 2.000,00
CNPAIA 4%	€ 280,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 1.601,60
Spese tecniche geologo	€ 337,72
Contr. Prev. 2%	€ 6,75
IVA 22% su spese tecniche geologo	€ 75,78
Prova sismica IVA compresa	€ 305,00
Collaudo statico CNPAIA 4% ed IVA 22% compresi	€ 317,20
Impianto fibre ottiche IVA compresa	€ 4.400,00
Accantonamento RUP 0,6%	€ 280,00
Prove di laboratorio sui materiali per collaudo statico IVA compresa	€ 486,35
Imprevisti, arrotondamenti e ribasso	€ 3.446,82
Totale somme a disposizione	€ 22.306,56
Totale di progetto	€ 60.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VERIFICATO che la ditta LA.TE.MA. S.r.l. ha eseguito le prove oggetto di incarico come da certificazioni allegate al collaudo statico (ns. prot. n. 7671/2019);

VISTA la fattura elettronica n. 1193 emessa in data 06.09.2019 (ns. prot. n. 13322 dell'08.10.2019) da LA.TE.MA. S.r.l. relativa all'incarico di cui alla determinazione n. 388/2019, per l'importo di euro 398,65 oltre IVA 22% euro 87,70 per complessivi euro 486,35 (CIG: ZEC28AEE63);

VISTO il DURC online prot. INPS_16795486 richiesto in data 12.08.2019 con scadenza validità il 10.12.2019, dal quale risulta che la ditta LA.TE.MA. S.r.l. (P.IVA 01769480441) di Montegiorgio è in regola nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 31.07.2019 con la quale sono stati nominati i responsabili degli uffici e dei servizi e sono state attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI LIQUIDARE e PAGARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, in favore del laboratorio LA.TE.MA. S.r.l. (P.IVA 01769480441) la fattura elettronica n. 1193 emessa in data 06.09.2019 (ns. prot. n. 13322 dell'08.10.2019) a saldo e stralcio di ogni suo avere a seguito



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dell'incarico conferitogli con precedente determinazione n. 388/2019, l'importo di **euro 398,65** oltre IVA 22% euro 87,70 per complessivi **euro 486,35** (CIG: ZEC28AEE63);

- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria ed afferente il presente provvedimento è prevista nel Q.T.E. del progetto generale, il cui finanziamento è previsto al Cap. 1226/E/C corr. al Cap. 2497/U/C è stata fra l'altro prevista la cifra di euro 60.000,00 per il trasferimento dell'Ufficio Urbanistica;
- 4) **DI PAGARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b) della L. n. 190/2014, a favore del Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate, secondo le modalità previste all'art. 4 del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 23.01.2015 e s.m.i., la somma di **euro 87,70** pari all'importo dell'IVA della fattura come sopra liquidata;
- 5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 6) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-10-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-10-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 24-10-2019
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 24-10-2019 al 08-11-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1833 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI