



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10-03-2021 n. 23

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023. DETERMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1, LETT. G) DEL D.LGS. N. 446/1997, DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMU PER L'ANNO 2021.**

L'Anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di marzo alle ore 13:40, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, Ing. Elena Lombardi, ed il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, dott. Andrea Piergentili, formulano, alla Giunta Comunale, la seguente proposta di deliberazione:

VISTO il decreto del Sindaco n. 19 del 31/12/2020 con il quale sono state attribuite, tra le altre, all'Ing. Elena Lombardi e al Dott. Andrea Piergentili, rispettivamente, le Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente e del Servizio Finanziario, fino alla data del 30/06/2021;

RICORDATO che l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, recante "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*", convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011 ha anticipato l'istituzione al 2012 dell'imposta municipale propria (IMU), in sostituzione della precedente Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

ATTESO che, a norma dell'art. 13, comma 2, del citato D.L. n. 201/2011, il presupposto dell'imposta è il possesso d'immobili secondo le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992;

RILEVATO che, a mente dell'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità per il 2014), "*È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore*";

RICORDATO che il comma 703, dell'articolo unico, della legge di stabilità 2014, stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU al momento vigente;

TENUTO CONTO che, ad oggi, la richiamata disciplina inerente il prelievo tributario sugli immobili in discorso è stata completamente ridisegnata e riscritta, sebbene in sostanziale linea di continuità con il dettato della Legge n. 147/2013, con l'adozione dell'art. 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), a mente del quale "*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783*";

RICHIAMATO, a riguardo, l'art. 1, comma 741, lett. d), della citata Legge n. 160/2019, che ricorda la definizione di area edificabile e ne definisce i limiti ed il perimetro di imponibilità delle singole fattispecie, prevedendo, sostanzialmente, che "*per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità”;*

EVIDENZIATO, sul punto, che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.L. 04 luglio 2006, n. 223 (c.d. Decreto Bersani), convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 248/2006, **“UN'AREA È DA CONSIDERARE FABBRICABILE SE UTILIZZABILE A SCOPO EDIFICATORIO IN BASE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ADOTTATO DAL COMUNE, INDIPENDENTEMENTE DALL'APPROVAZIONE DELLA REGIONE E DALL'ADOZIONE DI STRUMENTI ATTUATIVI DEL MEDESIMO”;**

RICORDATO, per completezza, che a mente dell'art. 1, comma 746, della Legge n. 160/2019, “[...] *Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato”;*

TENUTO CONTO, allo scopo, del susseguirsi dei seguenti provvedimenti amministrativi di fissazione del valore delle aree edificabili ai fini ICI/IMU:

- deliberazione della G.C. n. 48 dell'8/04/2004 di attribuzione del valore medio delle aree edificabili per l'anno 2004, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 504/92, comma 5, al fine di consentire, al competente ufficio tributi, di dotarsi di uno strumento di supporto, con funzioni deflative del contenzioso, specie per la definizione di obbligazioni tributarie non facilmente definibili, soprattutto agile, facilmente leggibile e calibrato alle fattispecie territoriali;
- negli anni 2006 e 2007 i valori medi di mercato individuati sono stati incrementati del 20% sulla base della valutazione oggettiva socio-economica del mercato immobiliare locale, che ha visto una ripresa considerevole e che, di fatto, ha consentito una risalita dei prezzi delle aree edificabili (delibera G.C. n. 56/2006 e n. 27/2007);
- per l'anno 2008, deliberazione della G.C. n. 8 del 31/01/2008, per l'anno 2009, deliberazione della G.C. n. 21 del 02/03/2009 e, per l'anno 2010, delibera della G.C. n. 36 del 22/03/2010, sono stati riconfermati i valori già in vigore per il 2007, sulla base, di valutazioni del mercato immobiliare che, non ha avuto un andamento certamente favorevole anche in questo anno, dovuto principalmente alle conseguenze economiche dei bassi salari e stipendi che non permettono alle famiglie di convogliare risorse su tali investimenti;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- deliberazione della G.C. n. 53 del 02/05/2011 per l'anno 2011;
- deliberazione della G.C. n. 127 del 29/10/2012 per l'anno 2012;
- deliberazione della G.C. n. 101 del 06/08/2013 per l'anno 2013;
- deliberazione della G.C. n. 21 del 13/02/2014 per l'anno 2014;
- deliberazione della G.C. n. 47 del 12/05/2015 per l'anno 2015;
- deliberazione della G.C. n. 36 del 12/04/2016 per l'anno 2016;
- deliberazione della G.C. n. 27 del 23/03/2017 per l'anno 2017;
- deliberazione della G.C. n. 9 del 30/01/2018 per l'anno 2018;
- deliberazione della G.C. n. 31 del 12/03/2019 per l'anno 2019;
- deliberazione della G.C. n. 28 dell'1/04/2020 per l'anno 2020;

CONSIDERATO, altresì, che nel corso degli esercizi sono emerse alcune peculiarità rispetto ai valori attribuiti annualmente, ed in particolare per quanto attiene l'area R2 destinata ad aviosuperficie, il cui valore, nell'anno 2010, è stato ridotto, per il valore delle zone B4 che non esprimono, in termini edificatori, più nessuna volumetria e, infine, per le **piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che per le loro caratteristiche, carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;**

VISTO che per tali problematiche è stato necessario provvedere ad un adeguamento tariffario come, peraltro, è stato necessario uniformare i valori delle aree C2 – C3;

ACCERTATO che si è reso, altresì, necessario prevedere all'individuazione dei valori da attribuire alle zone "D1.1" come nucleo produttivo esistente e convenzionato e "D.1.2" come nuovo nucleo produttivo che realizza una certa conflittualità con la viabilità di carattere residenziale, insistenti solo sulla fascia "B";

DATO ATTO inoltre che, a causa del sisma dell'Agosto 2016 e quelli successivi di Ottobre 2016 e Gennaio 2017, molte abitazioni sono state rese inagibili, con apposita Ordinanza sindacale, con conseguente obbligo, per i proprietari, in caso di edifici prospicienti su vie ed aree pubbliche, alla loro messa in sicurezza, qualora non altrimenti provveduto dal Comune stesso;

VISTO che alcuni privati hanno preferito, rispetto alla messa in sicurezza, ritenere più consono e sicuro per la pubblica incolumità l'abbattimento degli immobili oggetto di ordinanza Sindacale, in attesa di poter ricostruire gli immobili stessi previo accesso o meno a contributi Statali;

RITENUTO che per tali specifici casi, in attesa della ricostruzione dell'immobile, di dover sospendere il pagamento dell'IMU, previa attestazione degli interessati a produrre copia dell'Ordinanza sindacale e dell'attestazione della demolizione del bene;

VISTO, inoltre, che è emerso il problema delle aree poste all'interno delle aree di tutela cimiteriale, previste dal Testo Unico delle Leggi Sanitarie R.D. n. 1265 del 27 luglio 1934 che, con l'art. 338, hanno imposto il



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

divieto di costruire nuovi edifici o di ampliare quelli preesistenti, entro il raggio specificato nel vigente PRG intorno ai cimiteri, rendendo, di fatto, totalmente inedificabili tali aree in quanto preordinate ad un futuro ampliamento cimiteriale e per le quali si propone, anche in questo caso, l'esenzione dall'IMU;

CONSIDERATO, inoltre, che relativamente alle aree VP (Verde Privato) è necessario provvedere al loro riallineamento dei valori minimi/massimi e medi a valori più equi e compatibili con la loro capacità edificatoria di fatto non collegata alla destinazione dell'area, ma alla presenza o meno di fabbricati di pregio o di recente costruzione, portandoli al valore minimo/massimo e medio previsto per le zone F pari a: (minimo €/mq. 7,00- massimo €/mq. 9,00 – medio €/mq. 8,00) rispetto agli attuali valori;

RILEVATO, inoltre, che per la fattispecie dei terreni agricoli su cui insiste un fabbricato collabente, che esprime, quindi, una potenzialità edificatoria connessa al volume dell'edificio stesso, si possa ritenere corretto applicare all'area il valore minimo delle aree B4 (n. 4), equiparabili per caratteristiche, ubicazione, indice di edificabilità e destinazione d'uso, della medesima fascia di territorio in cui insiste l'immobile, come di seguito illustrate;

RITENUTO che il valore sopra indicato si debba applicare all'intera particella su cui insiste il fabbricato collabente, se di superficie inferiore a 1.000 mq, mentre, se superiore, tale valore si debba applicare ad un'area pari a 1.000 mq, in considerazione delle previsioni dell'art. 19 delle NTA del vigente PRG, che limitano il volume massimo realizzabile di 1.000 mc con IF 1 mc/mq;

CONSIDERATO, inoltre, che in caso di presenza di fabbricato collabente in area a diversa destinazione, rispetto a quella agricola, si possa attribuire il valore medio dell'area stessa, definito per ogni singola fascia in cui è stato suddiviso il territorio, senza considerare il volume del fabbricato collabente, avendo già l'area una potenzialità edificatoria valutata negli importi di seguito stabiliti;

VISTO che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/97, *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

VISTO l'art. 6, comma 5, del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, il quale prevede che la Giunta Comunale, con apposita deliberazione da adottarsi entro la scadenza della prima rata, può determinare, ai soli fini indicativi e con lo scopo di facilitare l'adempimento tributario, senza che essi costituiscano un limite del potere di accertamento del Comune, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, divise per zone omogenee;

RITENUTO OPPORTUNO confermare, anche in considerazione delle diverse problematiche emerse nell'applicazione puntuale dell'IMU negli anni precedenti ed alla luce della situazione congiunturale del



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

settore dell'edilizia, la suddivisione in fasce del territorio, come adottata con precedente deliberazione G.C. n. 28 del 01/04/2020;

CONSIDERATO, pertanto, anche allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, che appare utile e necessario provvedere, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. g), del D.Lgs. n. 446/1997, all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili (valori venali in comune commercio) ai fini IMU, anche per fornire puntuali riferimenti indicativi ai contribuenti ed al personale dell'ufficio delle entrate comunali, tenuto, normativamente, ad espletare le dovute verifiche;

CONSIDERATO dunque, che può essere confermata la seguente ipotesi di suddivisione del territorio per l'anno 2021, secondo il dettaglio e salvo gli specifici casi di seguiti riportati:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ANNO DI RIFERIMENTO 01.01.2021 – 31.12.2021

<b>PERIMETRAZIONE (1) FASCIA "A"</b>				
<b>ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE</b>				
<b>N°</b>	<b>ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	<b>VALORE MINIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MASSIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq</b>
1	ZONA "B1"	70,00	100,00	85,00
2	ZONA "B2"	60,00	80,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	35,00	55,00	45,00
4	ZONA "B4"	25,00	45,00	35,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	15,00	25,00	20,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	65,00	85,00	75,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "V3"	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "VP"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "FI"	7,00	9,00	8,00
2	ZONA "FC"	7,00	9,00	8,00
3	ZONA "FC1"	7,00	9,00	8,00
4	ZONA "FC2"	7,00	9,00	8,00
5	ZONA "FC3"	7,00	9,00	8,00
6	ZONA "FC4"	7,00	9,00	8,00
7	ZONA "FC5"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "R1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "R2"	20,00	30,00	25,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (2) FASCIA "B"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	60,00	90,00	75,00
2	ZONA "B2"	50,00	70,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	55,00	75,00	65,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	23,00	35,00	29,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	8,00	12,00	10,00
2	ZONA "V3"	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (3) FASCIA "C"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	65,00	95,00	80,00
2	ZONA "B2"	55,00	75,00	65,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	60,00	80,00	70,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	22,00	48,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	22,00	32,00	27,00
2	ZONA "R2"	19,00	27,00	23,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETARZIONE (4) FASCIA "D"				
ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	50,00	70,00	60,00
2	ZONA "B2"	45,00	55,00	50,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "B4"	25,00	35,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	45,00	65,00	55,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D.1.1" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D.1.2" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
6	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
7	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
8	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
9	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	32,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (5) FASCIA "E"				
FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	50,00	37,50
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
5	ZONA "D3"	20,00	35,00	27,50
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	13,00	25,00	14,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (6) FASCIA "F"				
PIANE DI MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	55,00	42,50
2	ZONA "B2"	26,00	44,00	35,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	22,00	38,00	30,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (7) FASCIA "G"				
AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	35,00	55,00	45,00
2	ZONA "B2"	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	25,00	45,00	35,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

FASCIA "H"				
AREE COMUNQUE EDIFICABILI DIVERSE DA QUELLE INDIVIDUATE E PERIMETRATE NELLE FASCIE A-B-C-D-E-F-G				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	50,00	40,00
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

FASCIA "I"				
AREE EDIFICABILI CON PENDENZA MEDIA DEL TERRENO SUPERIORE AL 20% (DETTA PENDENZA DOVRÀ ESSERE CERTIFICATA ED ATTESTATA CON APPOSITO RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA TECNICO SPECILIZZATO)				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "B2"	18,00	32,00	25,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	10,00	16,00	18,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
5	ZONA "D3"	18,00	32,00	20,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	10,00	18,00	14,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	22,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, di riconoscere i seguenti casi particolari:

- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili demoliti a seguito del sisma 2016 e per i quali è stata emessa Ordinanza sindacale di messa in sicurezza.
- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili posti all'interno dell'area di rispetto cimiteriale e totalmente inedificabile;
- RIDUZIONE aliquote minime/massime/medie pagamento IMU are VP (Verde Privato);
- DI ESCLUDERE dal pagamento IMU le piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che, per le loro caratteristiche di carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;
- DI STABILIRE che per gli impianti da fonti rinnovabili realizzati e da realizzare sul territorio comunale, qualunque sia la fonte di approvvigionamento per la loro produzione di energia e con potenza nominale superiore a Kw 20,00 è stabilito un valore minimo di €. / mq. 25,00. Un valore massimo di €/mq 35,00 e valore medio di €/mq. 30,00. Tale valore è applicabile in qualsiasi area del territorio comunale l'impianto è stato o dovrà essere realizzato e a prescindere dalla pendenza media o naturale del terreno in cui l'impianto è o dovrà essere collocato;

VALUTATO opportuno stabilire:

- che, per le aree agricole su cui insiste un fabbricato collabente, si debba applicare alla particella il valore minimo delle aree B4 appartenenti alla medesima fascia, se la particella ha superficie inferiore a 1.000 mq, mentre, se la superficie della particella è superiore, tale valore deve essere applicato all'area di 1.000 mq;
- che, per le aree a destinazione non agricola su cui insiste un fabbricato collabente, si debba applicare il valore medio dell'area stessa, come riportato nelle tabelle sopra indicate, avendo già l'area una potenzialità edificatoria valutata in tali importi;

VALUTATO, infine, che la predetta disciplina da applicarsi ai fabbricati collabenti, possa essere estesa anche ai versamenti dovuti per l'anno 2020, e che, in assenza di specifiche disposizioni di legge e regolamentari per lo scorso anno, possa ritenersi applicabile il disposto di cui all'art. 10, comma 3, della Legge n. 212/2000, inerente la possibilità di evitare l'irrogazione di sanzioni quando la violazione dipende da obiettive condizioni di incertezza sull'applicazione della norma tributaria;

RITENUTO di dover approvare i valori delle aree edificabili da utilizzarsi per i versamenti dell'IMU, componente IMU per l'anno 2021, nelle misure sopra indicate;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

SI PROPONE

- 1) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa che precede, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) DI APPROVARE, conseguentemente, i valori medi di riferimento delle aree, diverse da quelle agricole, previste nel vigente PRG del Comune di Montegiorgio ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito riportati:

ANNO DI RIFERIMENTO 01.01.2021 – 31.12.2021

PERIMETRAZIONE (1) FASCIA "A"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	70,00	100,00	85,00
2	ZONA "B2"	60,00	80,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	35,00	55,00	45,00
4	ZONA "B4"	25,00	45,00	35,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	15,00	25,00	20,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	65,00	85,00	75,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "V3"	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "VP"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "FI"	7,00	9,00	8,00
2	ZONA "FC"	7,00	9,00	8,00
3	ZONA "FC1"	7,00	9,00	8,00
4	ZONA "FC2"	7,00	9,00	8,00
5	ZONA "FC3"	7,00	9,00	8,00
6	ZONA "FC4"	7,00	9,00	8,00
7	ZONA "FC5"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "R1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "R2"	20,00	30,00	25,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (2) FASCIA "B"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	60,00	90,00	75,00
2	ZONA "B2"	50,00	70,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	55,00	75,00	65,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	23,00	35,00	29,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	8,00	12,00	10,00
2	ZONA "V3"	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (3) FASCIA "C"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	65,00	95,00	80,00
2	ZONA "B2"	55,00	75,00	65,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	60,00	80,00	70,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	22,00	48,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	22,00	32,00	27,00
2	ZONA "R2"	19,00	27,00	23,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETARZIONE (4) FASCIA "D"				
ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	50,00	70,00	60,00
2	ZONA "B2"	45,00	55,00	50,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "B4"	25,00	35,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	45,00	65,00	55,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D.1.1" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D.1.2" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
6	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
7	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
8	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
9	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	32,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>PERIMETRAZIONE (5) FASCIA "E"</b>				
<b>FRAZIONI DI ALTETA - CERRETO - MONTEVERDE</b>				
<b>N°</b>	<b>ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	<b>VALORE MINIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MASSIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq</b>
1	ZONA "B1"	25,00	50,00	37,50
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
5	ZONA "D3"	20,00	35,00	27,50
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	13,00	25,00	14,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (6) FASCIA "F"				
PIANE DI MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	55,00	42,50
2	ZONA "B2"	26,00	44,00	35,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	22,00	38,00	30,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (7) FASCIA "G"				
AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	35,00	55,00	45,00
2	ZONA "B2"	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	25,00	45,00	35,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>FASCIA "H"</b>				
<b>AREE COMUNQUE EDIFICABILI DIVERSE DA QUELLE INDIVIDUATE E PERIMETRATE NELLE FASCIE A-B-C-D-E-F-G</b>				
<b>N°</b>	<b>ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	<b>VALORE MINIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MASSIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq</b>
1	ZONA "B1"	30,00	50,00	40,00
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

FASCIA "I"				
AREE EDIFICABILI CON PENDENZA MEDIA DEL TERRENO SUPERIORE AL 20% (DETTA PENDENZA DOVRÀ ESSERE CERTIFICATA ED ATTESTATA CON APPOSITO RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA TECNICO SPECILIZZATO)				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "B2"	18,00	32,00	25,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	10,00	16,00	18,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
5	ZONA "D3"	18,00	32,00	20,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	10,00	18,00	14,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	22,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3) DI CONFERMARE la perimetrazione del territorio del Comune di Montegiorgio, ai fini IMU aree edificabili, così come di seguito dettagliata, allegata al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, anche nella sua parte grafica:

- Perimetrazione 1 – Fascia A – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE
- Perimetrazione 2 – Fascia B – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST
- Perimetrazione 3 – Fascia C – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST
- Perimetrazione 4 – Fascia D – ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO
- Perimetrazione 5 – Fascia E – FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE
- Perimetrazione 6 – Fascia F – PIANE DI MONTEVERDE
- Perimetrazione 7 – Fascia G – AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA

4) DI RICONOSCERE, per quanto sopra, l'agevolazione per i seguenti casi particolari:

- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili demoliti a seguito del sisma 2016 e per i quali è stata emessa Ordinanza sindacale di messa in sicurezza.
- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili posti all'interno dell'area di rispetto cimiteriale e totalmente inedificabile;
- RIDUZIONE aliquote minime/massime/medie pagamento IMU are VP (Verde Privato);
- DI ESCLUDERE dal pagamento IMU le piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che, per le loro caratteristiche di carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;
- DI STABILIRE che per gli impianti da fonti rinnovabili realizzati e da realizzare sul territorio comunale, qualunque sia la fonte di approvvigionamento per la loro produzione di energia e con potenza nominale superiore a Kw 20,00 è stabilito un valore minimo di €/mq. 25,00. Un valore massimo di €/mq 35,00 e valore medio di €/mq. 30,00. Tale valore è applicabile in qualsiasi area del territorio comunale l'impianto è stato o dovrà essere realizzato e a prescindere dalla pendenza media o naturale del terreno in cui l'impianto è o dovrà essere collocato;

5) DI STABILIRE:

- che, per le aree agricole su cui insiste un fabbricato collabente, si debba applicare alla particella il valore minimo delle aree B4 appartenenti alla medesima fascia, se la particella ha superficie inferiore a 1.000 mq, mentre, se la superficie della particella è superiore, tale valore deve essere applicato all'area di 1.000 mq;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- che, per le aree a destinazione non agricola su cui insiste un fabbricato collabente, si debba applicare il valore medio dell'area stessa, come riportato nelle tabelle sopra indicate, avendo già l'area una potenzialità edificatoria valutata in tali importi.

- 6) DI DARE ATTO che la predetta disciplina da applicarsi ai fabbricati collabenti, possa essere estesa anche ai versamenti dovuti per l'anno 2020, e che, in assenza di specifiche disposizioni di legge e regolamentari per lo scorso anno, possa ritenersi applicabile il disposto di cui all'art. 10, comma 3, della Legge n. 212/2000, inerente la possibilità di evitare l'irrogazione di sanzioni quando la violazione dipende da obiettive condizioni di incertezza sull'applicazione della norma tributaria.
- 7) DI DARE ATTO che **il valore da tenere in considerazione per il versamento dell'IMU sulle aree edificabile, per l'anno 2021, è quello indicato nelle tabelle sopra riportate, in corrispondenza della colonna "VALORE MEDIO", ad eccezione dei casi indicati ai punti precedenti;**
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risulta essere il Funzionario Responsabile del Servizio Economico-Finanziario di questo Comune ed il Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente per la parte di propria competenza, i quali, provvederanno, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente,

SI PROPONE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

*Ing. Elena Lombardi*

Responsabile Servizio Urbanistica e Ambiente

*Dott. Andrea Piergentili*

Responsabile Servizio Finanziario



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari per quanto concerne la regolarità tecnica, contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

2 ) DI APPROVARE, conseguentemente, i valori medi di riferimento delle aree, diverse da quelle agricole, previste nel vigente PRG del Comune di Montegiorgio ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito riportati:

**ANNO DI RIFERIMENTO 01.01.2021 – 31.12.2021**

<b>PERIMETRAZIONE (1) FASCIA "A"</b>				
<b>ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE</b>				
<b>N°</b>	<b>ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	<b>VALORE MINIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MASSIMO euro/mq</b>	<b>VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq</b>
1	ZONA "B1"	70,00	100,00	85,00
2	ZONA "B2"	60,00	80,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	35,00	55,00	45,00
4	ZONA "B4"	25,00	45,00	35,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	15,00	25,00	20,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	65,00	85,00	75,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "V3"	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "VP"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "FI"	7,00	9,00	8,00
2	ZONA "FC"	7,00	9,00	8,00
3	ZONA "FC1"	7,00	9,00	8,00
4	ZONA "FC2"	7,00	9,00	8,00
5	ZONA "FC3"	7,00	9,00	8,00
6	ZONA "FC4"	7,00	9,00	8,00
7	ZONA "FC5"	7,00	9,00	8,00
1	ZONA "R1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "R2"	20,00	30,00	25,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (2) FASCIA "B"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	60,00	90,00	75,00
2	ZONA "B2"	50,00	70,00	70,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	55,00	75,00	65,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	23,00	35,00	29,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	8,00	12,00	10,00
2	ZONA "V3"	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (3) FASCIA "C"				
ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	65,00	95,00	80,00
2	ZONA "B2"	55,00	75,00	65,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	50,00	40,00
4	ZONA "B4"	20,00	40,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	60,00	80,00	70,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	45,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	22,00	48,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
1	ZONA "D1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
3	ZONA "D2"	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	20,00	15,00
5	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	22,00	32,00	27,00
2	ZONA "R2"	19,00	27,00	23,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETARZIONE (4) FASCIA "D"				
ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	50,00	70,00	60,00
2	ZONA "B2"	45,00	55,00	50,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "B4"	25,00	35,00	30,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	10,00	20,00	15,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	45,00	65,00	55,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	45,00	37,50
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "D1"	13,00	23,00	18,00
2	ZONA "D.1.1" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D.1.2" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D1a" soggetta a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D2"	13,00	23,00	18,00
6	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
7	ZONA "D3"	25,00	35,00	30,00
8	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
9	ZONA "D4"	15,00	25,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	32,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (5) FASCIA "E"				
FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	50,00	37,50
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	12,00	10,00
5	ZONA "D3"	20,00	35,00	27,50
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	15,00	25,00	20,00
7	ZONA "D4"	13,00	25,00	14,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (6) FASCIA "F"				
PIANE DI MONTEVERDE				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	55,00	42,50
2	ZONA "B2"	26,00	44,00	35,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	22,00	38,00	30,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PERIMETRAZIONE (7) FASCIA "G"				
AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	35,00	55,00	45,00
2	ZONA "B2"	30,00	45,00	37,50
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	25,00	45,00	35,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	35,00	45,00	40,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	30,00	40,00	35,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	15,00	25,00	20,00
2	ZONA "R2"	12,00	18,00	15,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

FASCIA "H"				
AREE COMUNQUE EDIFICABILI DIVERSE DA QUELLE INDIVIDUATE E PERIMETRATE NELLE FASCIE A-B-C-D-E-F-G				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	30,00	50,00	40,00
2	ZONA "B2"	20,00	40,00	30,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "B4"	15,00	30,00	22,50
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	8,00	12,00	10,00
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	30,00	40,00	35,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	25,00	35,00	30,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	12,00	28,00	20,00
1	ZONA "D1"	15,00	20,00	17,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
3	ZONA "D2"	13,00	17,00	15,00
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	10,00	15,00	12,50
5	ZONA "D3"	22,00	38,00	30,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	14,00	26,00	20,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	20,00	30,00	25,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00
3	ZONA "R2" AVIOSUPERFICIE	5,00	7,00	6,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

FASCIA "I"				
AREE EDIFICABILI CON PENDENZA MEDIA DEL TERRENO SUPERIORE AL 20% (DETTA PENDENZA DOVRÀ ESSERE CERTIFICATA ED ATTESTATA CON APPOSITO RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DA TECNICO SPECILIZZATO)				
N°	ZONIZZAZIONE DI PIANO REGOLATORE GENERALE	VALORE MINIMO euro/mq	VALORE MASSIMO euro/mq	VALORE MEDIO da utilizzarsi per i versamenti IMU euro/mq
1	ZONA "B1"	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "B2"	18,00	32,00	25,00
3	ZONA "B3" soggetta a piano attuativo	15,00	25,00	20,00
4	ZONA "B4"	18,00	32,00	25,00
5	ZONA "B4" per le sole aree in cui non siano possibili ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente	5,00	10,00	7,50
1	ZONA "C1" piani attuativi approvati	25,00	35,00	30,00
2	ZONA "C2" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
3	ZONA "C3" soggette a piani attuativi	20,00	30,00	25,00
4	ZONA "C4" soggette a piani attuativi	10,00	16,00	18,00
1	ZONA "D1"	10,00	15,00	12,50
2	ZONA "D1a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
3	ZONA "D2"	10,00	15,00	12,50
4	ZONA "D2a" soggette a piani attuativi	8,00	10,00	9,00
5	ZONA "D3"	18,00	32,00	20,00
6	ZONA "D3a" soggette a piani attuativi	10,00	18,00	14,00
7	ZONA "D4"	14,00	26,00	20,00
8	AREE in cui sono stati realizzati impianti da fonti rinnovabili di qualsiasi specie con potenza superiore a 20 KW	25,00	35,00	30,00
1	ZONA "V2"	9,00	11,00	10,00
2	ZONA "V3"	9,00	11,00	10,00
3	ZONA "VP"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "FI"	6,00	8,00	7,00
2	ZONA "FC"	6,00	8,00	7,00
3	ZONA "FC1"	6,00	8,00	7,00
4	ZONA "FC2"	6,00	8,00	7,00
5	ZONA "FC3"	6,00	8,00	7,00
6	ZONA "FC4"	6,00	8,00	7,00
7	ZONA "FC5"	6,00	8,00	7,00
1	ZONA "R1"	18,00	22,00	20,00
2	ZONA "R2"	15,00	25,00	20,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3) DI CONFERMARE la perimetrazione del territorio del Comune di Montegiorgio, ai fini IMU aree edificabili, così come di seguito dettagliata, allegata al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, anche nella sua parte grafica:

- Perimetrazione 1 – Fascia A – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO NUCLEO CENTRALE
- Perimetrazione 2 – Fascia B – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE OVEST
- Perimetrazione 3 – Fascia C – ZONA PIANE DI MONTEGIORGIO LATO VIA FALERIENSE EST
- Perimetrazione 4 – Fascia D – ZONA URBANA E DI SVILUPPO INTORNO AL CENTRO STORICO
- Perimetrazione 5 – Fascia E – FRAZIONI DI ALTETA – CERRETO – MONTEVERDE
- Perimetrazione 6 – Fascia F – PIANE DI MONTEVERDE
- Perimetrazione 7 – Fascia G – AREE CASTAGNETO E CROCEDIVIA

4) DI RICONOSCERE, per quanto sopra, l'agevolazione per i seguenti casi particolari:

- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili demoliti a seguito del sisma 2016 e per i quali è stata emessa Ordinanza sindacale di messa in sicurezza.
- ESENZIONE pagamento IMU per gli immobili posti all'interno dell'area di rispetto cimiteriale e totalmente inedificabile;
- RIDUZIONE aliquote minime/massime/medie pagamento IMU are VP (Verde Privato);
- DI ESCLUDERE dal pagamento IMU le piccole porzioni di aree edificabili individuate con la sigla B1 e B2 quantificabili in un max di mq. 150,00 che, per le loro caratteristiche di carenza di distacchi dai confini e tra fabbricati ecc., non consentono ampliamenti volumetrici in base alla normativa vigente;
- DI STABILIRE che per gli impianti da fonti rinnovabili realizzati e da realizzare sul territorio comunale, qualunque sia la fonte di approvvigionamento per la loro produzione di energia e con potenza nominale superiore a Kw 20,00 è stabilito un valore minimo di €/ mq. 25,00. Un valore massimo di €/mq 35,00 e valore medio di €/mq. 30,00. Tale valore è applicabile in qualsiasi area del territorio comunale l'impianto è stato o dovrà essere realizzato e a prescindere dalla pendenza media o naturale del terreno in cui l'impianto è o dovrà essere collocato;

5) DI STABILIRE:

- che, per le aree agricole su cui insiste un fabbricato collabente, si debba applicare alla particella il valore minimo delle aree B4 appartenenti alla medesima fascia, se la particella ha superficie inferiore a 1.000 mq, mentre, se la superficie della particella è superiore, tale valore deve essere applicato all'area di 1.000 mq;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- che, per le aree a destinazione non agricola su cui insiste un fabbricato collabente, si debba applicare il valore medio dell'area stessa, come riportato nelle tabelle sopra indicate, avendo già l'area una potenzialità edificatoria valutata in tali importi.

6) DI DARE ATTO che la predetta disciplina da applicarsi ai fabbricati collabenti, possa essere estesa anche ai versamenti dovuti per l'anno 2020, e che, in assenza di specifiche disposizioni di legge e regolamentari per lo scorso anno, possa ritenersi applicabile il disposto di cui all'art. 10, comma 3, della Legge n. 212/2000, inerente la possibilità di evitare l'irrogazione di sanzioni quando la violazione dipende da obiettive condizioni di incertezza sull'applicazione della norma tributaria.

7) DI DARE ATTO che **il valore da tenere in considerazione per il versamento dell'IMU sulle aree edificabile, per l'anno 2021, è quello indicato nelle tabelle sopra riportate, in corrispondenza della colonna "VALORE MEDIO", ad eccezione dei casi indicati ai punti precedenti;**

8) DI DARE ATTO che il responsabile dei procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, risulta essere il Funzionario Responsabile del Servizio Economico-Finanziario di questo Comune ed il Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente per la parte di propria competenza, i quali, provvederanno, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-02-2021

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
F.to Elena Lombardi  
(Firma all'originale)

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-02-2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI  
(Firma all'originale)

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 05-02-2021

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
F.to Elena Lombardi  
(Firma all'originale)

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Orteni

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)  
In data 18-03-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 10-03-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 18-03-2021 al 02-04-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria