



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 18-08-2020 n. 108

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE NEL COMUNE DI MONTEGIORGIO (FM) FINANZIATI CON LE DONAZIONI RACCOLTE MEDIANTE IL NUMERO SOLIDALE 45500. LOCALITA' AVIOSUPERFICIE "GUIDO PACI". - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

L'Anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 19:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Assente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO CHE:

- Il soccorso sanitario costituisce una competenza esclusiva del Servizio Sanitario Nazionale oltreché presupposto normativo imprescindibile per definire i livelli di assistenza sanitaria di emergenza, così come stabilito nel D.P.R. n.76 del 27/03/1992;
- Lo stesso D.P.R. n.76 del 27/03/1992 oltre a definire il livello essenziale di assistenza sanitaria di emergenza da assicurare con uniformità sul territorio nazionale, disciplina il sistema di emergenza sanitaria (art.2) e di allarme sanitario (art.3), oltreché le competenze e responsabilità nelle centrali operative (art.4) e la disciplina delle attività di emergenza (art.5);
- L'approvazione delle "Linee guida sul sistema di emergenza sanitaria" (Intesa Stato Regioni G.U. N.114 del 17/05/1996) qualifica l'eliambulanza quale "mezzo di norma integrativo delle altre forme di soccorso"
- Nella Legge Regionale Marche n. 36 del 30/10/1998, modificata e integrata dalle L.R. n.13 del 13/06/2008 e n.17 del 09/07/2013 viene disciplinato il sistema di emergenza sanitario come l'insieme delle funzioni di soccorso, trasporto, comunicazione, organizzate al fine di assicurare l'assistenza sanitaria al verificarsi di emergenze/urgenze;
- La stessa Legge Regionale Marche n. 36 del 30/10/1998, modificata e integrata dalle L.R. n.13 del 13/06/2008 e n.17 del 09/07/2013 stabilisce che la Centrale Operativa di Ancona dirige e gestisce il sistema di allarme sanitario nel territorio di propria competenza e svolge le funzioni di Centrale Operativa regionale;
- L'art. 9 bis della L.R. n.36/98 esplicita che *"...il servizio di elisoccorso è un servizio regionale di soccorso sanitario, con uno o più elicotteri attrezzati, ubicati in una o più sedi, secondo le indicazioni contenute nel Piano socio-sanitario regionale. Il servizio è fornito dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Ospedali Riuniti di Ancona sulla base di un finanziamento specifico della Regione. Il servizio è attivato dalla Centrale Operativa di Ancona"*
- La DGR n. 1840/2003 oltre ad approvare gli accordi tra la Regione Marche, il Soccorso Alpino e Speleologico Marche (S.A.S.M.) e Club Alpino Italiano, individua l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona quale ente di riferimento che agisce in nome e per conto di tutte le aziende sanitarie delle Marche con l'onere di stipulare con il S.A.S.M. apposita convenzione attuativa.
- L'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona, con propria deliberazione n. 549 del 26/04/2001, a seguito di specifico mandato della Regione (DGR n. 1282 del 20/06/2000), ha affidato il servizio di elisoccorso, stipulando apposito contratto quinquennale con scadenza 30/06/2006, successivamente prorogato al 30/06/2007 (Determina dirigenziale n. 555 del 21/06/2006).
- La Regione Marche (DGR n.610 del 04/06/2007) ha incaricato l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti di Ancona all'espletamento delle procedure di gara per affidare il servizio di elisoccorso mediante due elicotteri (uno con base presso l'elisuperficie di Torrette e l'altro con base presso l'elisuperficie di Fabriano in quanto dotato di verricello essendone previsto l'impiego in attività di Search & Rescue (SAR);
- Nella medesima DGR n.610 del 04/06/2007 si stabiliva inoltre che il servizio di elisoccorso doveva essere erogato nelle sole ore diurne, prevedendo eventualmente l'estensione alle ore notturne con successivi atti;
- Nel recente periodo, con DGR n. 258/DPS del 07/11/2016, è stata chiesta l'estensione del servizio di elisoccorso H24 (con servizio notturno) e/o nelle condizioni meteorologiche



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- caratterizzate da scarsa visibilità, nelle elisuperfici già presenti e ritenute strategicamente rilevanti;
- Il Gruppo di Lavoro REM (Decreto n.61/SAN del 11/08/2016) ha individuato le elisuperfici che possono essere certificate ed adeguate al volo notturno, producendo dettagliata relazione comprensiva di schede monografiche circa gli interventi di adeguamento necessari sulle singole elisuperfici oltreché il cronoprogramma relativo alle fasi di attivazione al volo notturno;
 - Con Decreto n. 5/SIE Aggiornamento Decreto n.258/DPS del 07/11/2016: "Costituzione Gruppo di coordinamento della rete regionale di Elisuperfici (REM) destinata al servizio di elisoccorso e Protezione Civile" è stata ridefinita la composizione dei partecipanti al gruppo REM;
 - Che nell'elenco delle "elisuperfici da adeguare ed includere nei territori di cui al D.L. 17.11.2016, n° 189 e D.L. 11.11.2016 n° 205" compare quella di proprietà del Comune di Montegiorgio;
 - Con nota assunta al protocollo dell'Ente al n° 13255 del 24.10.2017 la Regione Marche ha espresso la volontà, "*nell'ottica di un coordinamento complessivo delle azioni necessarie alla gestione aeronautica e al mantenimento nel tempo della funzionalità delle elisuperfici*", di stipulare un apposito "Protocollo d'Intesa", volto a disciplinare i rapporti tra la Regione Marche, i diversi Enti proprietari delle elisuperfici e l'Azienda Ospedaliera Universitaria – Ospedali Riuniti di Ancona;
 - Con nota assunta al protocollo dell'Ente al n° 14395 del 16.11.2017 la Regione Marche ha trasmesso "*il testo definitivo del Protocollo da stipularsi, al fine della formale approvazione*" da parte degli Enti interessati, "*che dovrà avvenire entro e non oltre il 30 novembre p.v., per consentire alla Giunta Regionale di adottare analogo provvedimento in tempi brevi*";

Visto l'accordo tra l'ente comunale, la Regione Marche, L'Asur, sottoscritto in data 8 gennaio 2018, in base al quale l'elisuperficie potrà essere utilizzata solo da Elicotteri certificati in categoria A, in grado di operare in classe di prestazioni 1, in virtù del fatto che ci si trova in ambiente ostile e congestionato.

Accertato che il Comune di Montegiorgio, con comunicazione del 12/07/2018 prot. 0808519 del 12/07/2019, ai sensi dell'ordinanza 48/2018 del commissario straordinario per la ricostruzione – sisma 2016, ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione di un'Elisuperficie presso il suo territorio.

Rilevato che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico a questo Servizio di procedere alla redazione e predisposizione di tutti gli atti necessari per eseguire la realizzazione della stessa, che verrà posizionata in adiacenza l'area attualmente destinata ad Aviosuperficie Guido Paci di Montegiorgio, catastalmente individuata al Catasto terreni del Comune di Montegiorgio (Fm), al fog. 52, particelle 74, 93, 94, 344, 101, fog. 53, particelle 9, 10;

Rilevato, inoltre, che a seguito della realizzazione, sarà a cura dell'ENAC – Direzione Operazioni Centro rilasciare la conformità dell'opera ai principali riferimenti normativi, oltre quanto previsto dalle prescrizioni recepite nella presente relazione, di cui il protocollo ARS: 0000309|10/01/2019|R_MARCHE|ARS|ARS\A.

Principali riferimenti normativi:

- Regolamento per la Costruzione e L'esercizio degli Eliporti (Ed. 1 ottobre 2011);
- Annesso 14 – Vol. II° ICAO "Heliports" (Edizione novembre 2013) ;
- Decreto Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 01/02/2006 attuativo della legge 2 aprile 1968, n. 518, concernente la liberalizzazione delle aree di atterraggio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Circolare ENAC APT-36 del 30/10/2013;

Visto il verbale di sopralluogo n. 2 del 27.09.2019 (Ns. prot. 12766 del 27.09.2019) con il quale la Regione Marche, Servizio Protezione Civile, sulla base del Protocollo d'Intesa di cui alla DGRM n. 1455/17 e del sopralluogo del 2.08.2019 ha consegnato la seguente documentazione:

- 01) Elenco della lavorazioni
- 02) Planimetria e particolari
- 03) Sistemi di illuminazione
- 04) Verbale sopralluogo ENAC 2.08.2019
- 05) Nota ENAC 22.08.2019-0098013-P

rilevando alcune prescrizioni, tra le quali *“l'adeguamento della strada di collegamento dell'elisuperficie alla viabilità principale in maniera di consentire il transito in sicurezza dei mezzi di soccorso.”*

Visto il progetto definitivo-esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici ad oggetto: *“O.C.S.R. 48/2018 - Intervento “Realizzazione nuova elisuperficie nel Comune di Montegiorgio (FM)”. Finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500. Località: Aviosuperficie “Guido Paci”, per un importo complessivo di euro 195.000,00, costituito dai seguenti elaborati:*

1. Relazione tecnica e quadro tecnico economico;
2. Elenco prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Computo incidenza della sicurezza;
5. Computo incidenza della manodopera;
6. Schema di contratto;
7. Capitolato speciale di appalto;
8. Documentazione fotografica;
9. Parere ENAC
10. Piano di sicurezza e coordinamento;
11. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
12. Piano particellare d'esproprio;
13. Perizia estimativa per l'acquisizione dell'area;
14. Tav. n° 1 Planimetria generale
15. Tav. n° 2 Planimetria di dettaglio e particolari costruttivi
16. Tav. n° 3 Planimetria impianti e Luci di segnalazione
17. Tav. n° 4 Planimetria aree espropri;
18. Verbale di verifica e validazione (art. 26 comma 4, lettera d) del D.Lgs. 50/2016);

Accertato:

- » che l'intervento ha ad oggetto la realizzazione di una elisuperficie ad uso civile, idonea anche all'espletamento delle missioni di soccorso HEMS (Helicopter Emergency Medical Service). Tale caratteristica implica un'operatività della struttura h24, quindi necessita di illuminazione e segnaletica anche notturna.
- » Che l'area è stata individuata tenendo conto oltre che dell'accessibilità dei mezzi di soccorso, della logistica viaria, in forza del fatto che occupa una posizione baricentrica del territorio.
- » Che l'ENAC, a seguito di sopralluogo effettuato in data 2.08.2019 alla presenza dei Tecnici incaricati della Regione Marche, ha effettuato un sopralluogo indicando idonea, con prescrizioni, l'area interessata.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- » Che il progetto prevede, oltre che la realizzazione della nuova elisuperficie nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'ENAC, l'esecuzione di ulteriori lavori necessari per la modifica viaria e il parziale ripristino della viabilità esistente, inizialmente non valutati, e l'acquisizione dell'area attualmente utilizzata dall' Aviosuperficie (pista di atterraggio, spazi di manovra, strada) in un'ottica di valorizzazione, stabilizzazione, consolidamento e sviluppo di una realtà a servizio del territorio, come punto di riferimento dal punto di vista della Protezione Civile e di soccorso.
- » Che, come da direttive Enac, il basamento sarà in calcestruzzo, poggiante su fondo in misto granulare, di forma circolare, con diametro pari a 28 m. All'estremità di esso, verrà predisposta l'illuminazione con lo scopo di definire l'area FATO (Touchdown and Lift-Off Area, area di atterraggio e partenza) e TLOF (Final Approach and Takeoff Area), esterna alla prima. L'area occupata sarà di circa 40,00 x 73,00 m comprendente la pista di atterraggio e l'impiantistica annessa.

Rilevato che il progetto definitivo/esecutivo, ha la seguente previsione di spesa:

Quadro economico

Importo di progetto [comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale e lavori in economia]	147.859,10
di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi	4.329,28
Importo a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza)	143.529,82
Costo della sicurezza inclusa nei prezzi	4.329,28
Importo totale di contratto	147.859,10
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10,00 %)	14.785,91
Incentivazione progettazione interna (2,00 %)	2.957,18
Indennità di espropriazione DPR 327/2001 (mq. 4.805*3,75)	18.018,75
Spese per perfezionamento decreto espropriativo (registrazione, trascrizione, voltura, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche per frazionamento	3.500,00
I.V.A. e Cassa spese tecniche	940,00
Imprevisti e lavori a fattura	3.439,06
Totale somme a disposizione	47.140,90
Totale somma impegnata	195.000,00

Accertato che il progetto prevede sia l'esecuzione di ulteriori lavori necessari per la modifica viaria e il parziale ripristino della viabilità esistente, inizialmente non valutati, che l'acquisizione dell'area attualmente utilizzata dall' Aviosuperficie (pista di atterraggio, spazi di manovra, strada) in un'ottica di valorizzazione, stabilizzazione, consolidamento e sviluppo di una realtà a servizio del territorio, come punto di riferimento dal punto di vista della Protezione Civile e di soccorso.

Accertato che per l'attuazione dell'intervento è necessaria l'attivazione del procedimento espropriativo per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/2001 e la dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto

che con deliberazione di C.C. n. 2 dell'8 giugno è stata approvata in via definitiva la variante specifica al PRG per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

che preliminarmente all'adozione del vincolo, ai sensi e per gli effetti di cui ad art. 11 DPR 327/2001, è stata trasmessa ai proprietari la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo, con l'assegnazione dei termini per la presentazione delle osservazioni;

che non sono pervenute osservazioni dagli interessati;

Considerato che:

- in data 22.06.2020 al n. 693 di Albo, è stato pubblicato l'Avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato di esproprio. Realizzazione di Elisuperficie appartenente alla rete Regionale Elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al Servizio di Elisoccorso e Protezione Civile. Apposizione vincolo preordinato all'esproprio.
- con nota prot. n. 6818 del 22.06.2020 è stata inviata ai proprietari dell'area distinta al foglio n. 52, part.lla nn. 74, 93 e 94, la comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità.

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici del progetto definitivo alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;

Dato atto dell'esito positivo della validazione del progetto espressa dal R.U.P.;

Rilevato che il finanziamento dell'intervento dell'importo di euro 195.000,00 si provvede per € 130.900,00 tramite contabilità speciale n. 6044 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona ed intestata a "V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4, comma 4 del Decreto legge del 17 ottobre 2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", con riferimento all'O.C.S.R. n. 48/2018 e s.m.i. e per € 64.100,00 tramite fondi di bilancio;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in quanto:

l'intervento ha ad oggetto la realizzazione di una elisuperficie ad uso civile, idonea anche all'espletamento delle missioni di soccorso HEMS (*Helicopter Emergency Medical Service*). Tale caratteristica implica un'operatività della struttura h24; l'opera di pubblica utilità, pertanto consiste in una modificazione duratura ed essenziale di un bene immobile, realizzata da un soggetto pubblico allo scopo di soddisfare un interesse della collettività

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

Visto l'art. 21. (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

1. *Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5.

Visti:

- Il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 per quanto in vigore ed il D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- La legge 21 giugno 2017, n. 96;
- La legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;

Visto il Decreto del Sindaco n. **12** del **30.06.2020** ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.07.2020 – 31.12.2020.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Riconosciuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici ad oggetto: "O.C.S.R. 48/2018 - Intervento "Realizzazione nuova elisuperficie nel Comune di Montegiorgio (FM)". Finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500. Località: aviosuperficie "Guido Paci", per un importo complessivo per un importo complessivo di euro 195.000,00, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica e quadro tecnico economico;
 2. Elenco prezzi;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

3. Computo metrico estimativo;
4. Computo incidenza della sicurezza;
5. Computo incidenza della manodopera;
6. Schema di contratto;
7. Capitolato speciale di appalto;
8. Documentazione fotografica;
9. Parere ENAC
10. Piano di sicurezza e coordinamento;
11. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
12. Piano particellare d'esproprio;
13. Perizia estimativa per l'acquisizione dell'area;
14. Tav. n° 1 Planimetria generale
15. Tav. n° 2 Planimetria di dettaglio e particolari costruttivi
16. Tav. n° 3 Planimetria impianti e Luci di segnalazione
17. Tav. n° 4 Planimetria aree espropri;
18. Verbale di verifica e validazione (art. 26 comma 4, lettera d) del D.Lgs. 50/2016)

ed avente la seguente previsione di spesa:

Quadro economico

Importo di progetto [comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale]	147.859,10
di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi	4.329,28
Importo a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza)	143.529,82
Costo della sicurezza inclusa nei prezzi	4.329,28
Importo totale di contratto	147.859,10
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10,00 %)	14.785,91
Incentivazione progettazione interna (2,00 %)	2.957,18
Indennità di espropriazione DPR 327/2001 (mq. 4.805*3,75)	18.018,75
Spese per perfezionamento decreto espropriativo (registrazione, trascrizione, voltura, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche per frazionamento	3.500,00
I.V.A. e Cassa spese tecniche	940,00
Imprevisti e lavori a fattura	3.439,06
Totale somme a disposizione	47.140,90
Totale somma impegnata	195.000,00

- 3) Di dare atto che i beni da espropriare sono stati ben individuati, così come vuole l'art. 16, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001, nel piano particellare allegato a far parte integrante e sostanziale del deliberato, contenente l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (Catasto terreni del Comune di Montegiorgio (Fm), 52, particelle 74, 93, 94, 344, 101, fog. 53, particelle 9, 10)
- 4) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 12,13,16,17 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo equivale e comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) Di adottare, per le motivazioni in premessa citate, la procedura di urgenza di cui all'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- 6) Di dare atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e che al finanziamento dell'intervento dell'importo di euro 195.000,00 si provvede per € 130.900,00 tramite contabilità speciale n. 6044 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona ed intestata a "V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4, comma 4 del Decreto legge del 17 ottobre 2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", con riferimento all'O.C.S.R. n. 48/2018 e s.m.i. e per € 64.100,00 tramite fondi di bilancio. Tale importo è stato previsto nel bilancio comunale al Cap. 1218/E/C corr. al Cap. 5388/U/C;
- 7) Di dare atto che, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente, al proprietario sarà data notizia della data di efficacia del presente atto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario sarà contestualmente comunicato che potrà fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- 8) di stabilire ai sensi dell'art. 13, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001, che viene fissato al 17 agosto 2025 il termine entro il quale il decreto di esproprio va eseguito; la scadenza di detto termine composta l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità.
- 9) Di dare atto che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: E81C19000040005);
- 10) Di demandare all'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione del presente provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo;
- 11) Di trasmettere il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
- 12) Di individuare nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 13) Di rinviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 14) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al d.lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto, stante la necessità di procedere

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto l'art. 6bis della 241 del 1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

Di richiamare ed approvare la proposta che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso;

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici ad oggetto: **“O.C.S.R. 48/2018 - Intervento “Realizzazione nuova elisuperficie nel Comune di Montegiorgio (FM)”. Finanziato con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500. Località: aviosuperficie “Guido Paci”, per un importo complessivo per un importo complessivo di euro 195.000,00, costituito dai seguenti elaborati:**

- Relazione tecnica e quadro tecnico economico;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo incidenza della sicurezza;
- Computo incidenza della manodopera;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale di appalto;
- Documentazione fotografica;
- Parere ENAC
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Piano particellare d'esproprio;
- Perizia estimativa per l'acquisizione dell'area;
- Tav. n° 1 Planimetria generale
- Tav. n° 2 Planimetria di dettaglio e particolari costruttivi
- Tav. n° 3 Planimetria impianti e Luci di segnalazione
- Tav. n° 4 Planimetria aree espropri;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Verbale di verifica e validazione (art. 26 comma 4, lettera d) del D.Lgs. 50/2016)

ed avente la seguente previsione di spesa:

Quadro economico

Importo di progetto [comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale]	147.859,10
di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi	4.329,28
Importo a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza)	143.529,82
Costo della sicurezza inclusa nei prezzi	4.329,28
Importo totale di contratto	147.859,10
Somme a disposizione:	
I.V.A. (10,00 %)	14.785,91
Incentivazione progettazione interna (2,00 %)	2.957,18
Indennità di espropriazione DPR 327/2001 (mq. 4.805*3,75)	18.018,75
Spese per perfezionamento decreto espropriativo (registrazione, trascrizione, voltura, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche per frazionamento	3.500,00
I.V.A. e Cassa spese tecniche	940,00
Imprevisti e lavori a fattura	3.439,06
Totale somme a disposizione	47.140,90
Totale somma impegnata	195.000,00

Di dare atto che i beni da espropriare sono stati ben individuati, così come vuole l'art. 16, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001, nel piano particellare allegato a far parte integrante e sostanziale del deliberato, contenente l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (Catasto terreni del Comune di Montegiorgio (Fm), 52, particelle 74, 93, 94, 344, 101, fog. 53, particelle 9, 10)

Di dare atto che, ai sensi degli artt. 12,13,16,17 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo equivale e comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Di adottare, per le motivazioni in premessa citate, la procedura di urgenza di cui all'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

Di dare atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e che al finanziamento dell'intervento dell'importo di euro 195.000,00 si provvede per € 130.900,00 tramite contabilità speciale n. 6044 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Ancona ed intestata a "V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4, comma 4 del Decreto legge del 17 ottobre 2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", con riferimento all'O.C.S.R. n.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

48/2018 e s.m.i. e per € 64.100,00 tramite fondi di bilancio. Tale importo è stato previsto nel bilancio comunale al Cap. 1218/E/C corr. al Cap. 5388/U/C;

Di dare atto che mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente, al proprietario sarà data notizia della data di efficacia del presente atto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione; al proprietario sarà contestualmente comunicato che potrà fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

di stabilire ai sensi dell'art. 13, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001, che viene fissato al 17 agosto 2025 il termine entro il quale il decreto di esproprio va eseguito; la scadenza di detto termine composta l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

Di dare atto che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: E81C19000040005);

Di demandare all'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione del presente provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo;

Di trasmettere il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;

Di individuare nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

Di rinviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, in considerazione della necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto,

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 18-08-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 18-08-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 26-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 18-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 26-08-2020 al 10-09-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria