



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 267**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**N. 12 del 23-04-2020**

**OGGETTO:LOTTIZZAZIONE "CONSORZIO S. PAOLO" C3.8. RICHIESTA NOMINA  
COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.  
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2020 DEL 05.02.2020. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di aprile nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE "CONSORZIO S. PAOLO" C3.8. RICHIESTA NOMINA COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2020 DEL 05.02.2020. DETERMINAZIONI**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

**VISTA** la determinazione Sindacale n. 11 del 24.12.2019 con la quale gli è stata conferita la responsabilità del servizio Urbanistica-Ambiente fino alla data del 30.06.2020 ;

### **PREMESSO CHE**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 18.11.2005, veniva adottato ai sensi della legge regionale n°34/92, il piano di lottizzazione d'ufficio della zona Piane "C 3.8", nel quale è prevista tra l'altro la realizzazione di una piazza a servizio della frazione;
- Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 15.03.2006 , esecutiva nei modi di legge, detto piano è stato approvato definitivamente ai sensi dell'art.lo 30 della L.R. 34/92;
- Con convenzione urbanistica del 07.05.2007 redatta dal notaio Francesco Ciuccarelli di Fermo rep. 27136 venivano convenzionate le opere da eseguire da parte dei lottizzanti relative a strade, parcheggi, rete fognaria acque bianche e acque nere, rete di pubblica illuminazione, verde pubblico attrezzato e la realizzazione di una piazza a servizio della frazione Piane di Montegiorgio il tutto per un importo complessivo di €. 626.211,10;
- La durata della convenzione è stata prevista inizialmente in anni dieci (dieci) e successivamente prolungata di anni tre come previsto dall'art.lo 30 comma 3bis del D.L. 69/2013 e convertito con legge 98/2013, con nuova scadenza al 07.05.2020;
- Successivamente all'approvazione definitiva ed al convenzionamento delle opere di urbanizzazione, con delibera della G.M. n. 32 del 03.04.2012, è stata adottata una variante alle opere di urbanizzazione che però non è stata mai approvata definitivamente, stante il venir meno, causa la crisi edilizia che ha investito il settore, di alcuni lottizzanti al completamento dell'iter della variante;
- Con successiva richiesta dei lottizzanti avanzata in data 22.07.2019 con prot. n. 9954 per la modifica parziale delle opere di urbanizzazione da realizzare, senza la modifica dei parametri urbanistico-edilizi si è provveduto a riavviare l'iter tecnico-amministrativo per giungere alla conclusione dei lavori delle opere primarie;
- La variante alle opere di urbanizzazione primarie della lottizzazione C3.8, è stata approvata definitivamente con atto della G.M. 152 del 07.11.2019;
- In data 04.09.2019 i lottizzanti tramite il tecnico incaricato geom. Gilberto Marini hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire sulla base delle nuove opere di urbanizzazione da realizzare;
- Il Permesso di Costruire è stato rilasciato in data 05.02.2020 con prot. n. 1713;

### **PREMESSO TUTTO QUANTO SOPRA**

**VISTO** che i lottizzanti in data 22.11.2019 hanno siglato con la SOCAB Costruzioni impresa di costruzioni con sede in Porto San Giorgio per altro proprietaria di una quota parte dell'area oggetto di lottizzazione, un contratto di appalto volto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione così come approvate e concesse con Permesso di Costruire n. 1713/2019, fissando la data di inizio lavori alla data del 20.02.2020 con un termine massimo di giorni 180;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**DATO ATTO** che l'impresa incaricata comunicava, causa condizioni climatiche non favorevoli, alla Amministrazione Comunale, la data del 09.03.2020 quale data effettiva dell'inizio dei lavori;

**VISTO** che in pari data con prot. n. 3324 il Consorzio San Paolo richiedeva all'Amministrazione Comunale la nomina di un collaudatore in corso d'opera;

**DATO ATTO** che questo Servizio con nota del 10.03.2020 prot. n. 3374 ad oggetto " Opere di Urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione "Consorzio San Paolo" C3.8 località Piane di Montegiorgio. Convenzione del 07.05.2007 rep. 27136 racc. 7648 notaio Ciuccarelli Francesco di Fermo. Affidamento incarico di collaudo in corso d'opera ai sensi del D.lgs 50/2016 art.lo 102 comma 6" comunicava a tutte le amministrazioni pubbliche la volontà di affidare il collaudo in corso d'opera dei lavori delle opere di urbanizzazione a funzionari dipendenti delle varie amministrazioni in possesso dei necessari requisiti;

**TENUTO CONTO** che per questioni legate alla grave situazione sanitaria che si è creata nella nostra nazione a causa del Covid-19 è stata disposta con D.P.C.M la sospensione di tutte le attività lavorative comprese quelle inerenti i cantieri edili fino a tutto il 4 Maggio 2020 salvo ulteriori proroghe delle restrizioni;

**CONSIDERATO** che oltre al fermo sopra detto le varie amministrazioni pubbliche si sono trovate ad affrontare tale crisi con personale ridotto, impegnato per altro con situazioni oggettivamente più impellenti ed urgenti rispetto all'incarico , per altro con l'attività edilizia ferma per D.P.C.M.

**VISTO** che alla richiesta di affidamento dell'incarico è pervenuta al nostro protocollo in data 21.04.2020 con n. 4722 la comunicazione del Responsabile del 3° Settore del Comune di Servigliano ing. Gianni Del Bianco la disponibilità all'incarico allegando il proprio Curricula professionale, dal quale si evince la competenza e l'adeguatezza dei requisiti per l'affidamento dell'incarico;

**TENUTO CONTO** che in base alla Convenzione stipulata tutti gli oneri, nessuno escluso relativi a frazionamenti, trasferimenti di aree collaudi in corso d'opera e collaudo finale sono a totale carico dei lottizzanti e che pertanto i pagamenti relativi al professionista incaricato saranno emessi con apposita Determina del Responsabile del Servizio dietro versamento da parte dei lottizzanti delle relative somme richieste dal tecnico incaricato i quali si assumono anche l'onere del versamento delle eventuali sanzioni e/o interessi legali in caso di ritardo nei versamenti dovuti a questo Ente;

**DATO ATTO** che trattandosi di incarichi di collaudo, svolti in relazione a contratto pubblico di lavori, conferiti a dipendenti di altra Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133, è applicata la riduzione del 50% sui compensi spettanti ai dipendenti pubblici;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.lo 102 comma 6 secondo periodo del D.lgs 50/2016 "*il compenso spettante per l'attività di collaudo (...) per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.lo 61 comma 9, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008*";

## **VISTI:**

- le linee guida Anac N. 4, aggiornate al D.Lgs n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina l'affidamento degli incarichi di progettazione e connessi;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui : "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;...";

**RILEVATO** che il servizio affidato con la presente Determina, è a totale carico della ditta lottizzante la quale dovrà versare in apposito capitolo di bilancio comunale gli importi calcolati con successivo apposito atto del R.U.P., dando



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

atto che l'importo previsto in €. 6.000,00 oneri compresi sarà in dettaglio specificato a termine delle operazioni di collaudo;

**DATO ATTO** che, problematiche legate alla Emergenza Covid 19 il sito dell'ANAC per l'ottenimento del GIC risulta non accessibile da diverso tempo e che comunque lo stesso sarà individuato successivamente anche con apposito atto non appena determinato l'importo esatto degli oneri di collaudo a carico dei lottizzanti;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000, secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa".

**ATTESO** che il tecnico Professionista, Ing. Giani Del Bianco dovrà presentare idonea autocertificazione dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000 e l'attestazione in merito all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

**ATTESO ALTRESI' CHE** dall'esito delle verifiche dell'autocertificazione presentata in caso dovessero pervenire per i controlli ancora in attesa di risposta, riscontri negativi, la presente Amministrazione provvederà a recedere dal contratto.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il - CIG ZEF25BBDDC ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari

**RILEVATO** altresì, che per il procedimento di cui trattasi, non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente motivi ostativi o di incompatibilità

**RICONOSCIUTA**, per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera D) del D. Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

## DETERMINA

**1. DI RICHIAMARE ED APPROVARE** la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

**2. DI AFFIDARE** l'incarico per il collaudo in corso d'opera relativamente alle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione C3.8 in località Piane di Montegiorgio all'ing. Gianni del Bianco che svolge le funzioni di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici nel Comune di Servigliano dando atto che l'importo presunto dell'incarico a totale carico dei lottizzanti è di €. 6.000,00 compreso oneri impegnando tale importo in apposito capitolo di bilancio tra le partite di giro;

**3. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 102 comma 6 secondo periodo del D.lgs 50/2016 "*il compenso spettante per l'attività di collaudo (...) per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 61 comma 9, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008*";

**4. STABILIRE** che il compenso definitivo sarà determinato con apposito e successivo atto di questo Servizio e individuato il C.I.G. stante l'impossibilità di accedere alla data odierna alla sua identificazione;

**5. DARE ATTO** che in base alla Convenzione stipulata tutti gli oneri, nessuno escluso relativi a frazionamenti, trasferimenti di aree collaudi in corso d'opera e collaudo finale sono a totale carico dei lottizzanti e che pertanto i pagamenti relativi al professionista come sopra incaricato saranno emessi con apposita Determina del Responsabile del Servizio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Servizio dietro versamento da parte dei lottizzanti delle relative somme richieste dal tecnico incaricato i quali si assumono anche l'onere del versamento delle eventuali sanzioni e/o interessi legali in caso di ritardo nei versamenti dovuti a questo Ente;

**6. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

**7. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del Servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**8. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;

**10. DI DARE ATTO** che la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Benni Giorgio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-04-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 22-05-2020

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 22-05-2020 al 06-06-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 613 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. Giorgio Benni