



Prot. n. 8421 del 12.06.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 66 del 12.06.2018

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 76 DEL 22.04.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO PARZIALE DELL'IMMOBILE IN VIA FALERIENSE EST, 38 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 08.09.2016 con prot. n. 9744, dal Sig. **MUCCICHINI MARCO**, nato a Fermo il 27-01-1969 e residente a Montegiorgio in Via Faleriense Est, 38, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in Via Faleriense Est, 38 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 47 particella 27, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

VISTE le "*Schede FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto*", redatte in data 08.12.2016 dai componenti della squadra d'ispezione SF509 del Dipartimento della Protezione Civile, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in Via Faleriense Est, 38, catastalmente distinto al foglio 47 particella 27:

- Scheda n. 012, aggregato n. 00756 00, edificio n. 001 con esito **EDIFICIO AGIBILE**;
- Scheda n. 013, aggregato n. 00756 00, edificio n. 002 con esito **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTO che è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 158 del 31.07.2016** prot. 15385/2016 con la quale si ordinava, erroneamente, lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sopra indicato nella sua interezza, anziché per la sola porzione non utilizzabile, come rilevato nella nota a firma del tecnico Geom. Claudio Armeni trasmessa con prot. n. 15554 del 30.12.2016;

CONSIDERATO che successivamente è stata emessa un ulteriore **Provvedimento Sindacale n. 76 del 22.04.2017** prot. n. 5054/2017 di **'Revoca Ordinanza n. 158 del 16.12.2016 prot. 15385 ed emissione nuova Ordinanza per divieto di utilizzo parziale dell'immobile in Via Faleriense Est, 38'**, con il quale si disponeva lo sgombero e divieto di utilizzo della sola parte di immobile dichiarato **'Edificio NON UTILIZZABILE'** dalla scheda FAST n. 013 del 08.12.2016, relativa all'aggregato n. 00756 00, edificio n. 002;



RILEVATO che il Geom. Claudio Armeni, iscritto all'Ordine degli Geometri della Provincia di Fermo al n. 368, a seguito di incarico conferitogli dal Sig. Muccichini Marco, ha redatto una perizia giurata in data **03.02.2018**, relativa alla porzione definita **NON UTILIZZABILE** dalla scheda FAST summenzionata, individuata nell'aggregato 00756 00, edificio n. 002, attestando un esito di agibilità **'A - Edificio AGIBILE'**, come esplicito nell'allegata scheda AeDES e nella relazione sintetica, reperibili tutti nella piattaforma informatica all'uopo predisposta;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 47 del Comune di Montegiorgio, con la particella 27, risulta intestato a:

- **MUCCICHINI MARCO, nata a Fermo (FM) il 27.01.1969, proprietario per la quota di 1/1;**

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

il proprio Provvedimento n. 76 del 22.04.2017 di sgombero e di divieto di utilizzo parziale dell'immobile sito in Via Faleriense Est, 31, relativo alla porzione indicata nella perizia giurata redatta il 03.02.2018, a firma del Geom. Claudio Armeni, individuata come **'Edificio 002'** dell'aggregato 00756 00, coincidente catastalmente con porzione della particella 27 al foglio 47, intestata a:

- **MUCCICHINI MARCO, nata a Fermo (FM) il 27.01.1969, proprietario per la quota di 1/1, residente a Montegiorgio in Via Faleriense Est, 38;**

dando atto, come accertato e giurato dal Geom. Claudio Armeni, che la porzione di immobile sopra indicata risulta **AGIBILE**, in seguito agli eventi sismici iniziati il 24.08.2016, mentre la restante porzione dello stesso immobile era già stata definita **AGIBILE** dalla scheda FAST n. 012 del 08.12.2016.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Giorgio Benni

