



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 02-05-2019 n. 8

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E PERMUTA PORZIONE STRADALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di maggio alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
MANCINELLI	LORENZO	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Presente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Assente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Assente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
VECCHI	SIMONE	Consigliere	Presente

Presenti: 11

Assenti : 2

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

LAURENZI LORIS
CIMICA RICCARDO
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

formula la seguente proposta:

Premesso che in data 12 marzo 2019, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n° 3566 il sig. Renzo Vittori, nato a Lapedona li 09.08.1959, residente a Fermo in c.da S. Girolamo 131, in qualità di proprietario del fondo distinto all'Agenzia del territorio di Ascoli Piceno al fog. 15 del Comune di Montegiorgio, con la particella 184 ha presentato richiesta di:

- Attivazione della procedura per la sdemanializzazione di un tratto di strada;
- La successiva permuta del sedime;

Preso atto che:

- il tracciato stradale in oggetto è catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno:
 - al fog. 15 del Comune di Montegiorgio, con la particella 185
 - al fog. 9 del Comune di Montegiorgio, con la particella 48
- catastalmente il tracciato stradale è limitrofo all'immobile di proprietà del sig. Vittori Renzo (fog.9 particella 48) e il proprietario rileva l'esigenza di spostare lo stesso tracciato al fine di ottenere più spazio da destinare a corte a servizio dell'immobile;
- che la suddetta strada demaniale è attualmente inutilizzata, il tracciato è di terra ed in parte occupato da vegetazione spontanea;
- Il richiedente si è dichiarato disponibile ad assumere, a proprio, ogni onere relativo e conseguente i procedimenti richiesti, compreso l'incidenza per la pubblicazione, la redazione e deposito del frazionamento, il relativo passaggio, ecc.;

Considerato:

- che la permuta del relitto stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è comunque garantita la continuità del percorso nel caso di riapertura del tracciato;
- che l'area da cedere, da frazionare, è stata catastalmente quantificata in mq. 102, mentre l'area da acquisire (fog. 15 particella 184) è catastalmente quantificata in mq. 105
- che la permuta potrà avvenire a compensazione;

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva permuta con il sig. Renzo Vittori che cede la particella distinta all'Agenzia del Territorio al fog. 15, particella 184;

Dato atto che l'effettiva superficie del bene da permutare è quella che risulterà da apposito frazionamento, redatto a cura del Comune con spese a carico del sig. Renzo Vittori;

Vista la legge 241/90 e s.m.i.;

Visti gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

Visto il D. Lgs. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) e il suo regolamento di attuazione D.P.R. 495/1992;

Visto:

- il decreto legislativo 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Visto il Decreto del Sindaco n. **9** del **1.12.2018** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 1.12.2018 – 31.05.2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

Acquisiti i pareri allegati, espressi sulla proposta della presente deliberazione resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera f) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

PROPONE
al Consiglio Comunale

1. **Di approvare** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. **Di approvare** la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno:
 - a. al fog. 15 del Comune di Montegiorgio, con la particella 185
 - b. al fog. 9 del Comune di Montegiorgio, con la particella 48
3. **Di autorizzare**, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
4. **Di autorizzare**, pertanto, la permuta della suddetta porzione di strada a favore del sig. Renzo Vittori con l'area distinta all'agenzia del Territorio al fog. 15, con la particella 184, da destinare a tracciato stradale, da stipulare ai sensi e nei modi di legge;
5. **Di dare atto** che la permuta è a compensazione senza spese o introiti per l'Ente;
6. **Di dare atto** che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
7. **Di dare atto** che saranno, comunque, a carico del sig. Renzo Vittori le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
8. **Di dare atto** che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
9. **Di autorizzare** il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.
10. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n°267 mediante separata ed unanime votazione palese.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Settore LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** ed approvare la premessa che precede, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) **Di approvare** la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno:
 - a. al fog. 15 del Comune di Montegiorgio, con la particella 185
 - b. al fog. 9 del Comune di Montegiorgio, con la particella 48.
- 3) **Di autorizzare**, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune.
- 4) **Di autorizzare**, pertanto, la permuta della suddetta porzione di strada a favore del sig. Renzo Vittori con l'area distinta all'agenzia del Territorio al fog. 15, con la particella 184, da destinare a tracciato stradale, da stipulare ai sensi e nei modi di legge.
- 5) **Di dare atto** che la permuta è a compensazione senza spese o introiti per l'Ente.
- 6) **Di dare atto** che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale.
- 7) **Di dare atto** che saranno, comunque, a carico del sig. Renzo Vittori le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- 8) **Di dare atto** che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.
- 9) **Di autorizzare** il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, per quanto sopra esposto, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;

A seguito di altra votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

2. SDEMANIALIZZAZIONE E PERMUTA PORZIONE STRADALE. PROVVEDIMENTI

SINDACO

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: sdemanializzazione e permuta porzione stradale. Provvedimenti. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Buonasera. Questo secondo punto all'ordine del giorno che andiamo a discutere tratta di una cessione, quindi sdemanializzazione e demanializzazione di due porzioni di strada. Qui si tratta di una strada che è parallela a Contrada Santa Caterina ed è una strada attualmente in terra, quindi una strada dismessa, però che fa parte del patrimonio comunale. Il signor Renzo Vittori nel marzo del 2019 ci viene a chiedere di sdemanializzare una porzione di strada che transita vicino alla sua abitazione e in permuta ci dà un tratto di strada parallelo a quella che noi andiamo a cedere per compensare la cosa. Tutti quanti i costi per i frazionamenti e via dicendo sono a carico del signor Renzo Vittori e quindi abbiamo deciso di portare alla votazione e di accogliere questa sua richiesta in quanto non va ad influire in nessuna maniera sulla transitabilità, sulla porzione di strada.

SINDACO

Qualcuno vuole intervenire? Fabiola Girolami.

CONS. GIROLAMI

Non rilevo criticità a tal proposito. Credo che la richiesta possa essere accolta positivamente anche da parte nostra: non ci sono costi per il Comune, non pregiudica l'interesse collettivo, nemmeno di terzi, le spese sono a carico del signor Vittori e quindi migliora la vita del cittadino, diciamo così. Mi auguro che le eventuali richieste future simili a queste che giungeranno a questa Amministrazione vengano trattate alla stessa maniera.

SINDACO

Passiamo alla votazione. Chi è favorevole?

VOTAZIONE



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Immediata esecutività. Favorevoli?

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 18-03-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 18-03-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime parere Favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 18-03-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 20-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 02-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 20-06-2019 al 05-07-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria