

## Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 885

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 267 del 26-11-2019

OGGETTO:SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ED IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E /O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA SOC. COOP. PICENA SERVIZI PER LA DURATA DI MESI QUATTRO.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di novembre nei propri uffici.
In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



#### Provincia di Fermo

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Adotta la seguente determinazione:

#### PREMESSO CHE:

- L'attuale dotazione organica del Servizio Patrimonio è carente a seguito di un serie di pensionamenti;
- Si rende indispensabile assicurare per il periodo di quattro mesi il servizio relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale;
- Tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili, delle aree e spazi di proprietà e/o competenza comunale;
- Si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi manutentivi relativi al patrimonio immobiliare comunale come sotto specificato:
  - O Manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata.
  - o Manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 21.11.2019 esecutiva come per legge, ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ed immobile scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale. Approvazione elaborati progettuali.", con la quale è stato disposto quanto segue:

- **1)** .....omissis.....
- 2) DI APPROVARE i seguenti elaborati relativi al servizio di "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici e Patrimonio:
  - a. Relazione computo metrico quadro tecnico economico
  - b. Disciplinare e Capitolato speciale di appalto
- 3) DI APPROVARE il quadro tecnico economico sotto riportato:

Quadro tecnico economico			
Descrizione	Importi €	Totale €	
Prestazione di servizio	9.000,00		
Materiale di consumo	352,80		
Valore totale servizio		9.352,80	
Incidenza oneri per la sicurezza		200,00	
Importo soggetto a ribasso d'asta		9.152,80	
arrotondamento		73,43	
IVA 22%		2.073,77	
	Totale generale	11.500,00	

**4) DI DARE ATTO** che la spesa di euro 11.500,00 è prevista al Cap. 116/C del Bilancio di Previsione 2019/2021 – VAR. 4/2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.09.2019, al Cap. 116/C;



#### Provincia di Fermo

- 5) DI DARE ATTO che il servizio verrà appaltato conformemente al dettato dell'art.lo 36, comma 2 lettera a) e dell'art. lo 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- **6) DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto deliberativo; ......omissis.....

**RITENUTO** indispensabile ed opportuno attivare il servizio in specie nel più breve tempo possibile per eseguire i numerosi e costanti interventi di manutenzione necessari;

**CONSTATATO** che, l'importo di tale servizio è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

- "2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto nonché senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**IN RELAZIONE** a quanto sopra, è stato contattato il Sig. Antonio Bruni, legale rappresentante della società cooperativa "**Picena di Servizi**" di Grottammare che ha dichiarato la disponibilità a svolgere il servizio richiesto;

**VISTA** la nota prot. n. 15621 del 26.11.2019 inviata dalla Soc. Coop. Picena Servizi, con sede in Via Leonardo da Vinci n. 17 – 63066 Grottammare (AP) – P.IVA 01539470441, con la quale si dichiara disponibile a svolgere il servizio in specie alle stesse condizioni e prezzi previsti negli elaborati approvati con atto di G.C. n. 158 del 21.11.2019 e si offre un ribasso dello 0,5% (zero virgola cinque%) corrispondente all'importo contrattuale di **euro 11.442.50**;

**PRESO ATTO** che, l'offerta come sopra pervenuta, risulta congrua;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

**CONSIDERATO** che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché il servizio in specie verrà eseguito da ditta specializzata in tale settore;

**VISTO** lo schema della scrittura privata redatto da quest'Ufficio (allegato alla presente) il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare alla società cooperativa a r. l. "**Picena di Servizi**", con sede in Via Leonardo da Vinci n. 17, 63066 Grottammare (AP), (P.IVA: 01539470441) il servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale"* per la durata di quattro mesi e di impegnare la somma complessiva di **euro 11.442,50** inclusa iva 22% per lo svolgimento del servizio;



#### Provincia di Fermo

PRESO ATTO che per il servizio in oggetto è stato richiesto il seguente codice C.I.G.: Z212AD7D59:

**PRESO ATTO** del Durc On Line numero protocollo INAIL\_19060202 del 10.11.2019 con scadenza validità il 09.03.2020 della ditta **Picena di Servizi**, con sede in Via Leonardo da Vinci n. 17, 63066 Grottammare (AP), (P.IVA: 01539470441), il quale attesta che il soggetto di cui sopra risulta regolare nei confronti dell'INPS, INAIL;

#### VISTA:

- la delibera del Consiglio Comunale **n. 24 del 30.09.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Bilancio di Previsione 2019/2021. Approvazione della Variazione n.4/2019 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000";
- la delibera di Giunta Comunale **n. 134 del 01.10.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) relativo al Bilancio 2019/2021: Approvazione della Variazione n.2/2019";

**ATTESO CHE** la spesa complessiva di **euro 11.442,50**, necessaria allo svolgimento del servizio di manutenzione della durata di mesi quattro, a partire da Dicembre 2019, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

- <u>anno 2019</u>: euro 2.860,63 ⇒ Cap. 116/C del PEG 2019 VAR. 2/2019 approvato con atto di G. C. n. 134 del 01.10.2019;
- anno 2020: euro  $8.581,89 \Rightarrow$  Cap. 116/C del Bilancio di Previsione 2019/2021 Var. 4/2019 approvato con atto di C. C. n. 24 del 30.09.2019;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del decreto del Sindaco **n. 7 del 31.07.2019** ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.08.2019-31.12.2019", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

#### DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;



## Provincia di Fermo

- 2) DI AFFIDARE, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla società cooperativa a r. l. "Picena di Servizi", con sede in Via Leonardo da Vinci n. 17, 63066 Grottammare (AP), (P.IVA: 01539470441) il servizio di "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale" per la durata di quattro mesi a partire da Dicembre 2019 per l'importo complessivo di euro 11.442,50 di cui euro 9.379,09 per servizio ed euro 2.063,40 per iva 22%;
- 3) DI APPROVARE l'allegato schema di scrittura privata redatto da quest'Ufficio, da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;
- 4) DI IMPEGNARE l'importo complessivo di euro 11.442,50, necessario allo svolgimento del servizio di manutenzione della durata di mesi quattro, mediante imputazione ai seguenti capitoli:
  - anno 2019: euro 2.860,63  $\Rightarrow$  Cap. 116/C del PEG 2019 VAR. 2/2019 approvato con atto di G. C. n. 134 del 01.10.2019:
  - $\frac{\text{anno }2020}{\text{d}}$ : euro 8.581,89  $\Rightarrow$  Cap. 116/C del Bilancio di Previsione 2019/2021 Var.  $\frac{4}{2019}$  approvato con atto di C. C. n. 24 del 30.09.2019;
- 5) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di euro 11.442,50 necessaria allo svolgimento del servizio di manutenzione della durata di mesi quattro, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli:
  - anno 2019: euro 2.860,63  $\Rightarrow$  Cap. 116/C del PEG 2019 VAR. 2/2019 approvato con atto di G. C. n. 134 del 01.10.2019;
  - $\frac{\text{anno }2020}{\text{d}}$ : euro 8.581,89  $\Rightarrow$  Cap. 116/C del Bilancio di Previsione 2019/2021 Var.  $\frac{4}{2019}$  approvato con atto di C. C. n. 24 del 30.09.2019;
- **6) DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.
- 7) DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 8) DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 9) DI DARE ATTO che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Montegiorgio, lì 26.11.2019



### Provincia di Fermo

## COMUNE DI MONTEGIORGIO

- Provincia di Fermo -

#### SCRITTURA PRIVATA

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI, DELLE AREE VERDI, DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE, DELLE STRADE E DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Con la presente scrittura privata

#### **TRA**

- Il **Comune di Montegiorgio**, rappresentato dal geom. Maurizio Luchetti, nato a Montegiorgio il 2 novembre 1958 e residente in Belmonte Piceno in via G. Marconi n° 4, il quale interviene e agisce in nome e per conto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, C.F. 81 002 030 443 in virtù delle norme del vigente Statuto Comunale e del disposto degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- Sig. **Bruni Antonio**, nato a Grottammare li 20.04.1945, residente a Grottammare (AP), in Via XXV Aprile n. 25, cod. fisc. BRNNTN45D20E207X, in qualità di **Presidente** della "Picena Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441;

#### PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale, con deliberazione n°158 del 21.11.2019 ha approvato gli elaborati relativi al servizio di "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
- con determinazione reg. gen. n. 885 del **26.11.2019** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici" ha affidato alla "Picena Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, il servizio di "*Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale" per la durata di mesi quattro a partire da Dicembre 2019 per un importo complessivo di € 11.442.50 IVA e oneri compresi:*
- preso atto che la "Picena Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente Scrittura privata e nel Disciplinare e Capitolato Speciale di appalto allegato "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale" di cui alla deliberazione della G.C. n°158 del 21.11.2019;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

# ART.1 ELENCAZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Il sig. **Bruni Antonio**, nato a Grottammare li 20.04.1945, residente a Grottammare (AP), in Via XXV Aprile n. 25, cod. fisc. BRNNTN45D20E207X, in qualità di **Presidente** della "Picena Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, si obbliga, alla esecuzione del servizio relativo ai "Manutenzione ordinaria degli immobili comunali, degli immobili scolastici, delle aree verdi, degli spazi pubblici di proprietà e/o di competenza comunale, delle strade e della segnaletica orizzontale e verticale" di cui alla Deliberazione



#### Provincia di Fermo

della Giunta Comunale n°**158** del 21.11.2019, nel pieno rispetto dei patti e condizioni previste nel Disciplinare e Capitolato Speciale di Appalto che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

#### ART.2

#### TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il sig. **Bruni Antonio**, nato a Grottammare li 20.04.1945, residente a Grottammare (AP), in Via XXV Aprile n. 25, cod. fisc. BRNNTN45D20E207X, in qualità di **Presidente** della "Picena Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441, si impegna ad effettuare il servizio dal **02.12.2019** al **31.03.2020**:

#### ART.3. PAGAMENTI

L'importo del servizio è stato quantificato "a corpo" in complessivi € 11.442,50 compresa I.V.A. nella misura del 22%, di cui € 200,00 relativi ad oneri per la sicurezza;

#### ART. 4

#### SUBAPPALTO - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

E' esclusa la possibilità dell'ipotesi di subappalto. In caso di rescissione del contratto, dovuto ad inottemperanza della "Picena Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441 anche ad una sola accertata inadempienza alle norme contrattuali, il Comune provvederà alla sospensione dei pagamenti in corso ed all'incameramento delle somme ancora dovute a rifusione dei danni provocati.

# ART. 5 CONTROVERSIE CONTRATTUALI

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Fermo con rinuncia di qualsiasi altro luogo.

### ART. 6 RISPETTO D.LGS. 81/2008

"Picena Servizi" soc. coop. a r.l. con sede in Grottammare 63066, Via Leonardo da Vinci, n. 17 Cod. Fisc. e P.IVA: 01539470441:

- 6.a E' tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008.
- 6.b Dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione individuale atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.
- 6.c Dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. sopra richiamato.

#### ART. 7 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle leggi e normative vigenti in materia. Eventuali controversie saranno risolte a mezzo arbitrato.

# ART.8 DICHIARAZIONI COMUNI

I Signori comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso con imposta a carico del soggetto registrante, nella misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del DPR 131/86).



## Provincia di Fermo

Montegiorgio li 26 Novembre 2019

Per il Comune di Montegiorgio Maurizio Luchetti Per "Picena Servizi" Soc. Coop. a r.l. Antonio Bruni

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO F.to FEDERICA DILUCA

> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



## Provincia di Fermo

### Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 26-11-2019

II Responsabile del Servizio Interessato F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI

(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, lì 26-11-2019

II Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI (Firma all'originale)

#### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

II Responsabile del Servizio F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI (Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 05-12-2019 II Responsabile del

Servizio

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.itaccessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 05-12-2019 al 20-12-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 2009 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

II Responsabile del Servizio Interessato Geom. MAURIZIO LUCHETTI