



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

VARIANTE SPECIFICA PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL PPAR



Data: 28. APRILE. 2020

**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA
LEGGE REGIONALE 34/92 E S.M.I.**

<i>SINDACO</i>	<i>MICHELE ORTENZI</i>
<i>SEGRETARIO COMUNALE</i>	<i>GIORGIO MARIAROSARIA</i>
<i>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</i>	
<i>Geom. Giorgio Benni</i>	

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio
Servizio Urbanistica-Ambiente
Giorgio Benni – Responsabile-

Tel. 0734-952044

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA A QUELLA ALLEGATA AL RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

PREMESSA

Il Comune di Montegiorgio è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.64 del 05.06.2001.

Negli anni successivi sono state approvate diverse varianti al PRG sia generali che puntuali :

- variante approvata con delibera del Consiglio Prov. N. 269 del 10.06.2004;
- variante approvata con delibera del Consiglio Prov. N. 433 del 21.11.2007;
- variante approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 143 del 06.08.2014- BUR Marche 118/2014
- varianti puntuali approvate con decreto Presidente della Provincia n. 27/2016 del 23.02.2016 - BUR Marche 90/2016;
- variante specifica per area nuovo Polo Scolastico approvata ai sensi della L.R. 25/2017;
- varianti specifiche al vigente Piano Regolatore Generale in corso di approvazione da parte della Amministrazione Provinciale.

La regione Marche al fine di adeguare i procedimenti di VAS all'attuale quadro normativo e sulla base della esperienza finora acquisita ha ritenuto opportuno e necessario sostituire le linee guida in merito alla procedura di VAS approvate con DGR 1813/2010 con quelle più attuali e coerenti con il quadro normativo nazionale ed europeo.

Con DGR 1647 del 23.12.2019 ad oggetto "Approvazione Linee Guida Regionali per la valutazione Ambientale Strategica e revoca della DGR 1813/2010". Tali linee guida sono applicabili ai piani e ai programmi di competenza della Regione Marche e degli Enti Locali della direttiva 2001/42/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 e del D.lgs 152/2006. In particolare le linee di indirizzo disciplinano la valutazione con la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto di elaborazione, adozione e approvazione di piani e programmi, assicurando che siano coerenti e contribuiscono alle condizioni per uno sviluppo sostenibile.

Con successivo Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, Qualità dell'aria e protezione Naturalistica del 17.01.2020 n. 13 si sono stabilite le indicazioni tecniche, requisiti di qualità e moduli per la Valutazione Ambientale Strategica.

Sulla base di tale Decreto Dirigenziale, inoltre, sono state date indicazioni per l'applicazione della verifica preliminare alla VAS ad interventi di modesta entità e comunque tali da non incidere sui parametri urbanistici-edilizi e sulle condizioni ambientali esistenti.

Per tali fattispecie è stata pensata una modulistica regionale quale il "Rapporto preliminare di screening semplificato" che con pochi dati potesse inquadrare l'intervento e le sue implicazioni ambientali, sociali, economiche sulla collettività.

PREMESSO QUANTO SOPRA

E' bene ricordare che la variante, come tutte le altre varianti impostate da questa amministrazione già da diversi anni, hanno tenuto conto della grave crisi sociale ed economica che questo territorio ha dovuto subire a partire dal 2008.

La successiva crisi sismica del 2016 e l'attuale crisi sanitaria con la pandemia da Covid 19 hanno creato i presupposti per avviare una fase di riflessione profonda circa un ripensamento e una riorganizzazione della politica urbanistica del territorio comunale che, in coerenza con le direttive del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Fermo, tenga conto della riqualificazione del tessuto urbano esistente e di una considerevole riduzione dell'antropizzazione del territorio.

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

L'obiettivo principale è quello di avere un territorio capace di autogovernarsi e di autorigenerarsi anche attraverso la riduzione del consumo di suolo e avendo come obiettivo finale quello di proporre un differente modello di sviluppo che per tanti anni ha privilegiato il consumo di suolo, la poca attenzione alle risorse ambientali, rispetto alla rigenerazione e alla ridistribuzione delle capacità edificatore capaci, entrambe, di individuare e riqualificare un'offerta edilizia non immutabile nel tempo ma, nello stesso tempo, organica, razionale e innovativa in grado di intercettare e definire un nuovo equilibrio tra urbanistica, sviluppo economico, coesione sociale e attenzione all'ambiente .

La presente variante va verso questa direzione e trasformando una consistente parte di territorio di mq. 28.121,75 da zona D1 per attività artigianali a zona agricola e, di fatto, ripristinando la vocazione originaria dell'area che si trova a Nord-Ovest del Capoluogo individuata catastalmente sulla base dei seguenti parametri:

FOGLIO N. 27 DEL CATASTO TERRENI CON LE SEGUENTI PARTICELLE E RELATIVA SUPERFICIE ARTIGIANALE:

PORZIONE DI PARTICELLA N. 12 PER MQ. 1.801,19 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 16 PER MQ. 2.127,78 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 38 PER MQ. 64,42 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 218 PER MQ. 3.166,78 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

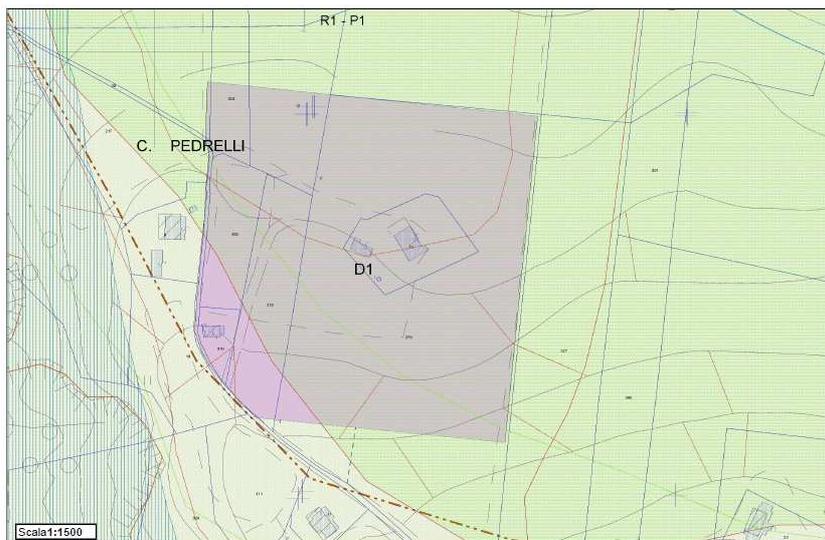
PORZIONE DI PARTICELLA N. 304 PER MQ. 784,63 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 309 PER MQ. 1.938,23 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 310 PER MQ. 565,86 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 376 PER MQ. 17.445,42 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI STRADA VICINALE/COMUNALE PER MQ. 227,44 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE



STRALCIO PRG VIGENTE

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

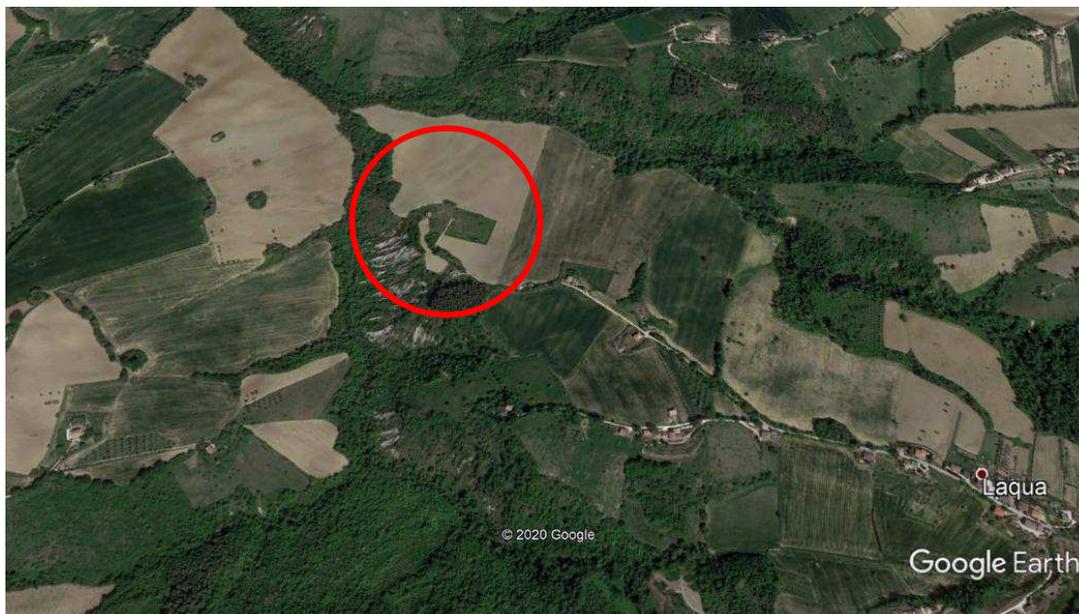
Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO



Nel dettaglio:

VARIANTE - Si tratta della trasformazione da zona D1 artigianale a zona Agricola, di una area di poco inferiore a 30.000 mq in anni passati utilizzata da parte della ditta proprietaria dell'ippodromo San Paolo di Montegiorgio per lo stoccaggio dei rifiuti organici provenienti dalle scuderie della struttura sportiva.

Stoccaggio non più in uso da diversi anni e per la quale area la proprietà ha ritenuto più opportuno e conveniente prevederne un suo ripristino alla destinazione agricola.

L'area ha nella sua totale estensione un vincolo idrogeologico e vincoli derivanti dall'adeguamento al Piano Regolatore Generale al Piano Paesistico Ambientale Regionale che riguardano in particolare il vincolo del Paesaggio Agrario Storico, in minima parte in ambito di tutela dei corsi d'acqua, aree instabili o potenzialmente instabili, ambito dei crinali e rispetto al PAI un vincolo R1 con rischio moderato. Tutti vincoli che non precludevano la inedificabilità assoluta.

Dal punto di vista ambientale ed in considerazione che il ripristino della vocazione agricola comporta un miglior impatto nel contesto paesaggistico, storico, architettonico e ambientale rispetto ad un utilizzo previsto per attività artigianali si è ritenuto che la variante nel suo insieme non possa che dare vantaggi complessivi al territorio in cui è contestualizzata.

Per la specifica variante si è omessa la verifica di cui all'art. 89 del DPR 380/01 e s.m.i. in quanto la trasformazione non comporta edificazione di alcun genere.

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

PREMESSE, OBIETTIVI STRATEGICI E AZIONI DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE.

La variante sopra descritta, in continuità con gli obiettivi perseguiti dalla amministrazione comunale ed in linea con il PTC Provinciale si è posta nell'ottica di una ulteriore riduzione delle aree edificabili sempre nel rispetto della rinnovata definizione di paesaggio indicato come, *"una determinata parte del territorio, così come percepita dalle popolazioni il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani dalle loro interrelazioni"* indicata dalla *Convenzione europea per il paesaggio*, che ha, inoltre, stabilito che l'attenzione riguarda sia i paesaggi che possono essere considerati eccezionali, sia i paesaggi della vita quotidiana sia i paesaggi degradati. Contenuti riportati e recepiti nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, (D.lgs 42/2004), che necessitano, inoltre, di essere ricompresi in un processo di revisione del PPAR in fase di elaborazione da parte della Regione Marche.

Per identificare e mettere a sistema le politiche/azioni delle varianti al piano regolatore generale e questa non fa eccezione si è fatto riferimento ad una articolazione in aree e sistemi, individuando per ciascuno le principali tipologie di azioni che le varianti al piano comportano in particolare per quella specifica odierna.

Aree e sistemi territoriali	Azioni della variante
Aree naturalistiche	Nessuna azione della variante che anzi riduce gli impatti sull'ambiente interviene su tali aree
Ambiente, paesaggio e territorio rurale	Valorizzazione del territorio agricolo che, con la eliminazione di aree edificabili o ad altro titolo antropizzabili ricreano una nuova connessione con le aree a valenza paesaggistica. Salvaguardia degli elementi naturali e seminaturali del paesaggio
Aree urbane	Non interessate dall'intervento
Sistema delle infrastrutture	La variante non interferisce con le infrastrutture esistenti

Piani e programmi pertinenti di livello regionale statale

A)P.P.A.R.

Per quanto concerne il PPAR, il riferimento è rappresentato dal PRG stesso adeguato al PPAR. Le Varianti che, nel 2004, nel 2007, nel 2013 e nel 2016 hanno modificato il PRG approvato definitivamente nel 2001 in adeguamento al P.P.A.R., avevano già ripercorso e verificato il processo di conformità del piano al PPAR alla luce degli aggiornamenti cartografici e delle mutate esigenze di trasformazione degli insediamenti urbani del Comune di Montegiorgio, e già allora erano state apportate modifiche al sistema delle tutele paesistico-ambientali per adeguarle al territorio stesso.

La variante al piano in linea con quanto fino ad ora approvato ed in conseguenza dall'innovazione legislativa, prodotta

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

a seguito dell'approvazione della Convenzione europea per il paesaggio, dall'aggiornamento dei contenuti del Codice del paesaggio e, prioritariamente, dal processo in corso di revisione del PPAR, non intaccano le tutele fino ad ora previste.

In definitiva: la variante al piano regolatore generale non prevede revisioni delle tutele esistenti e pertanto risultano coerenti con i principi del PPAR e con i principi che hanno ispirato le varianti al PRG sopra richiamate.

IN SINTESI:

CATEGORIE P.P.A.R.	BILANCIO TUTELE
1. Categorie della struttura geomorfologica	
Emergenze geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche (art. 28 NTA del PPAR)	Bilancio delle tutele rispetto al Piano vigente: INALTERATO
Crinali (art. 30 NTA del PPAR)	Bilancio delle tutele rispetto al Piano vigente: INALTERATO
Versanti (art. 31 NTA del PPAR)	Bilancio delle tutele rispetto al Piano vigente: INALTERATO
2. Categorie del patrimonio botanico vegetazionale	
Elementi diffusi del paesaggio agrario (art. 37 NTA del PPAR)	Bilancio delle tutele rispetto al Piano vigente: INALTERATO
3. Categorie del patrimonio storico culturale	
Paesaggio agrario di interesse storico ambientale art.10 38 NTA del PPAR	Bilancio delle tutele rispetto al Piano vigente: INALTERATO
Centri e nuclei storici art.10 39 NTA del PPAR	Bilancio delle tutele rispetto al Piano vigente: INALTERATO
Edifici e manufatti storici (art. 40 NTA del PPAR)	Bilancio delle tutele rispetto al Piano vigente: INALTERATO
Zone archeologiche (art. 41 NTA del PPAR)	Bilancio delle tutele rispetto al piano vigente: INALTERATO
Aree ad alta percettività, punti panoramici e strade panoramiche (art. 43 NTA del	Bilancio delle tutele rispetto al piano vigente: INALTERATO

B) PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

La variante è interessata da una zona R1 del PAI (rischio frana) con rischio moderato e di fatto il ripristino a funzioni agricole non ne preclude il suo utilizzo.

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE DEL CONTESTO TERRITORIALE IN CUI SI INQUADRANO LE PROPOSTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il territorio del comune di Montegiorgio ha una estensione di 47,40 Km². con una dimensione nel senso N-S di circa Km. 7,3 e di circa Km. 7,5 nel senso E-O, ha una forma approssimativamente rettangolare inscritta in un cerchio con un diametro di circa Km. 4,00. Posto sulla sponda sinistra del fiume Tenna a circa 411 mt. s.l.m., lungo la Media Valle del fiume Tenna, sullo spartiacque che separa i bacini del fiume Tenna e del torrente Ete Morto.

Montegiorgio ricade nella fascia centrale della regione Marche definita come subappenninica ed è caratterizzato da una morfologia prevalentemente collinare con rilievi degradanti verso il fiume.

Si presenta infatti come il tipico paese marchigiano della media fascia collinare, con il centro storico posto alla sommità di un colle e il territorio che degrada dolcemente al fondovalle, dove si concentra la significativa frazione di Piane con numerosi insediamenti industriali e commerciali, fino alla fascia del fiume Tenna che attraversa il territorio da ovest verso est, raggiungendo attraverso la media valle del Tenna, il mare a Porto Sant'Elpidio.

Il paesaggio è quindi caratterizzato da dolci rilievi arrotondati delle colline, che nella zona raggiungono la quota massima di m. 424 s.l.m. del Colle San Liberato, ai m.411 s.l.m. del Pincio nel centro storico, ai m. 158 s.l.m. della zona Piane, al punto più basso del territorio che si trova nella zona nord tra il fosso di Gabbiano e la zona Fosa al di sotto dei 100 s.l.m..

Il territorio del Comune di Montegiorgio, è divisibile in due zone distinte:

- da una parte la fascia collinare con quote che raggiungono i m. 420 s.l.m. caratterizzata nelle sue parti sommitali e delle zone di cresta da una morfologia a ripiani raccordati con scarpate che si trasformano in pendii mediamente acclivi (ad eccezione di alcune zone a nordovest del territorio dove troviamo i calanchi, caratteristici solchi che si sono formati nel terreno argilloso e che si estendono ad interi versanti, suddivisi da numerosi canali separati a loro volta da strette creste e ripidi versanti nudi in rapida evoluzione) ed impluvi dei fossati che si riversano nel fondovalle, con un paesaggio contrassegnato da crinali e versanti;

- la vallata del fiume Tenna piuttosto estesa e caratterizzata da morfologie sostanzialmente pianeggianti, territorio che negli ultimi decenni è stato particolarmente interessato da fenomeni di antropizzazione.

- Coordinate geografiche Latitudine 43° 7' 59" Nord, Longitudine 13° 32' 15" Est

- Il centro storico è posto a m. 293 sopra il livello del mare, con una escursione altimetrica che varia tra i m. 89 ed i m. 415.

- Cartograficamente l'area risulta individuata nella tavola IGM 1:25.000 "Grottazzolina" III quadrante NE del Foglio n. 101 e 100 della Carta d'Italia.

Con i suoi circa, 7.000 abitanti circa è il Comune più popoloso della Media Valle del Tenna è rappresenta un punto di riferimento per tutti gli undici comuni circostanti e confinanti.(A Nord Francavilla d'Ete, Fermo (Boara), Mogliano, Monte S. Pietrangeli) ad Ovest (Massa Fermana, Montappone, Monte Vidon Corrado, Falerone) ad Est (Rapagnano, Magliano di Tenna) a Sud (Belmonte Piceno).

I residenti sono suddivisi tra il Centro Capoluogo e le frazioni di Alteta (posta nella parte Nord del territorio), Monteverde, (sita a Sud-Ovest) e Piane di Montegiorgio, (sita lungo la ex SS Faleriense a diretto confine ad Est con il Comune di Magliano di Tenna e Fermo a Sud).

Circa il 28% degli abitanti nel Comune di Montegiorgio è residente nelle case sparse sull'intero territorio e la densità territoriale è di circa 140 ab/Km², uno di quelli con la più scarsa densità abitativa della nuova provincia del Fermano che è

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

composta da 40 comuni ed ha una superficie di circa 860 Km² (Montegiorgio ne rappresenta il 5,51%) ed una popolazione stimata in circa 175.000 abitanti, (Montegiorgio ne rappresenta il 4,06%).

La via di comunicazione più importante che attraversa il territorio è la strada regionale n. 210 ex n. 239 (ex S.S. 210), che percorsa verso est collega Montegiorgio al litorale adriatico con una distanza in linea d'aria di circa 25 Km, con Fermo che si trova ad una distanza di 21 km e Porto San Giorgio posto a circa 27 Km, dove è possibile anche il collegamento all'autostrada A14 e alla ferrovia Ancona-Pescara. Mentre con la S.P. n. 239 percorsa verso ovest è possibile il collegamento con Servigliano posto a 11 Km e Sarnano posto a 34 Km una delle più importanti mete turistiche dell'Appennino marchigiano che sorge in prossimità della catena dei Monti Sibillini.

Le altre strade più significative sono la prov. N. 37 che dalle piane di Montegiorgio attraversa il territorio da sud a nord e collega il paese a Francavilla e la prov. N.52 percorsa verso ovest che collega Montegiorgio a Monte Vidon Corrado e percorsa verso est lo collega a Rapagnano.

Il centro storico e l'abitato del capoluogo sono dislocati sulla collina più alta (m.415 s.l.m.), è disposto all'incirca al centro del proprio territorio e presenta una conformazione planimetrica con una particolare ramificazione a tre punte, a forma di fuso allungato che poggiano su tre crinali.

Il centro storico del capoluogo, quello di Monteverde, di Alteta e di Cerreto, fanno quattro nuclei storici ai quali si aggiungono i centri urbani di Piane e di Crocedivia.

Monteverde è situato nella zona ovest del territorio mentre Alteta e Cerreto si trovano nella zona nord-est. I centri abitati di Crocedivia e Piane fanno parte della storia più recente, quando il centro storico ha perso il ruolo di riferimento urbano principale in favore delle aree disposte a valle lungo la strada Provinciale n. 239, anche se i primi insediamenti precedenti all'anno 1000, sono situati nella vallata.

Sotto l'aspetto della struttura economica, pur con la crisi attuale, l'area si presenta vitale sotto l'aspetto imprenditoriale, con una concentrazione di piccole, medie e grandi imprese, in linea rispetto al dato regionale, a sua volta superiore a quello nazionale.

A Montegiorgio, come nell'intera area del Fermano, prevale la figura giuridica della ditta individuale, mentre risulta leggermente modesta la presenza di società di capitali. Anche in questo caso, pur nel contesto della struttura economica dell'area, caratterizzata dalle microimprese, il comune di Montegiorgio presenta una situazione solida, superiore a quella media dei comuni similari, per dimensioni e posizione geografica.

Si può concludere sottolineando i caratteri di forte integrazione del comune di Montegiorgio entro un contesto socio-economico connotato da una certa vitalità e da una identità territoriale ben precisa che ha origine nella configurazione morfologica e dalle profonde radici culturali e storiche della sua popolazione.

La più antica fonte scritta riguardante luoghi del territorio Montegiorgiese si trova nel Regestum Farfense, che risale all'anno 967 e fa riferimento alla "Curtem Sancti Angeli in loco qui vocatur murgianum", si tratta di un riferimento alla chiesa di S. Angelo ed agli edifici esistenti attorno ad essa. Con ogni probabilità si tratta della corte di S. Angelo nell'attuale C.da Margiano in zona di Piane di Montegiorgio.

La struttura urbana del centro storico di Montegiorgio è il frutto di una progressiva stratificazione urbanistica che inizia intorno al 1100, quando il paese da villaggio di poche case cresce e si sviluppa per la presenza dei Farfensi, tanto da richiedere di essere cinto di mura.

Il raccordo tra il punto più alto del paese (Pincio) e i tre quartieri più importanti determina la struttura urbanistica del paese a forma di Y con i tre agglomerati dall'aspetto di fuso arrotondato verso l'estremità dove si trova la porta di accesso.

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

Nel corso dei secoli il paese si è arricchito di numerosi ed importanti poli religiosi ed urbani come il convento degli Agostiniani, (attuale scuola media), ed il monastero delle clarisse di S. Chiara, (luogo del Medioevale comune), il convento dei Farfensi S. Giovanni, (attualmente locali parrocchiali) e il convento dei Francescani (attuale Comunale).

Gli interventi edilizi ed urbanistici operati nel secondo dopoguerra hanno purtroppo alterato in parte la struttura, ma soprattutto la fisionomia del paese che in otto secoli si era sviluppato in modo omogeneo ed armonico.

In quaranta anni si è operato uno snaturamento architettonico attraverso diverse demolizioni e ricostruzioni con caratteristiche architettoniche del tutto estranee al contesto storico culturale e hanno evidenziato una generalizzata mancanza di sensibilità e di passività che hanno portato il paese in crisi anche demografica per l'abbandono del centro da parte di numerose famiglie che hanno scelto la periferia.

Questi fenomeni comuni a molti paesi che si affacciano sulla valle del Tenna, hanno portato alla frantumazione del vecchio rapporto paese-campagna, favorendo il sorgere ed il consolidarsi in pianura di numerosi altri nuclei e frazioni lontani spesso anche diversi chilometri rispetto al paese originario situato i collina.

Nuclei sparsi sul territorio che, realizzati senza regole ed a "macchia di leopardo" nel corso degli anni, oggi richiedono un difficile intervento organico di riqualificazione.

RISPETTO AL SISTEMA PAESAGGISTICO

Il PRG ha delimitato con maggiore precisione gli ambiti di alta percettività visiva limitando l'uso nelle fasce di rispetto alle sole attività compatibili e non invasive.

In conclusione, il Piano Regolatore Generale del Comune di Montegiorgio nell'adeguarsi alle prescrizioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale né ha colto i criteri fondamentali suggeriti dallo stesso piano non apportando sostanziali modifiche allo stesso ma anzi, ampliando e specificando il patrimonio ed i beni sottoposti a tutela.



STRALCIO PLANIMETRIA DELLA REGIONE MARCHE

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio
Servizio Urbanistica-Ambiente
Giorgio Benni – Responsabile-

Tel. 0734-952044

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

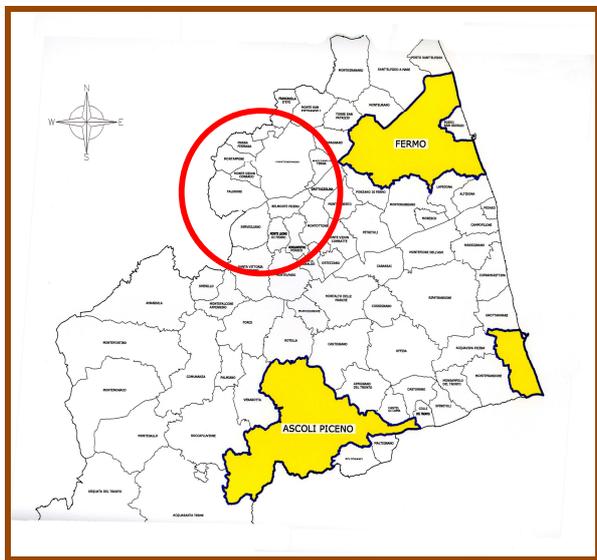
Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO



STRALCIO PLANIMETRIA PROVINCIA DI FERMO

STRALCIO FOTO AEREA DEL TERRITORIO CON INDIVIDUATE PRINCIPALI ARTERIE DI TRAFFICO



Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

POPOLAZIONE

La popolazione residente attualmente è di circa 6.738 abitanti con fluttuazioni che riguardano per la maggior parte flussi migratori che stazionano nel comune per periodi più o meno limitati e non fattori di crescita della popolazione autoctona.

Mentre le famiglie ad oggi risultano in numero di 2.680. Maggiori concentrazioni di residenti riguardano la frazione Piane di Montegiorgio e Centro Storico e aree limitrofe al Centro Storico, mentre le frazioni di Alteta, Cerreto e Monteverde man mano vanno “desertificandosi” se non si interviene con idonei fondi per il loro recupero strutturale, culturale, sociale ed economico.

AMBITO DI INFLUENZA AMBIENTALE E TERRITORIALE DELLA VARIANTE AL PRG

FATTORI DI ATTENZIONE AMBIENTALE

IDROGEOLOGICA

L'area oggetto di variante è interessata da vincolo idrogeologico e attraverso il PAI individuata come zona R1 area soggetta a frane con rischio moderato.

La sua trasformazione a zona agricola ne consente un uso a fini di coltivazione e non andrà ad incidere su altri aspetti ambientali.

ELEMENTI DEL PAESAGGIO E VEGETAZIONE

Non si individuano, elementi che caratterizzano con la loro particolarità la zona interessata dalla variante.

ECOSISTEMI

L'area oggetto di variante è posta in un contesto in cui gli ecosistemi hanno trovato il loro equilibrio e la modifica prevista non andrebbe a modificare, tale equilibrio in quanto sia la flora che la fauna esistenti non troverebbero limitazioni di carattere invasivo allo stato attuale consolidato.

CLIMA ACUSTICO E QUALITA' DELL'ARIA

Per quanto riguarda la coerenza della variante con il Piano di Zonizzazione Acustica, previsto dalla legge regionale 28/2001, ed approvato definitivamente dal Comune di Montegiorgio con atto del Consiglio Comunale n° 36 del 27.09.2006 essa è perfettamente coerente e conforme alla vigente normativa.

INQUINAMENTO LUMINOSO

Non sono presenti fonti di inquinamento luminoso, né recettori sensibili al disturbo, nelle aree interessate e né la variante comporta modifiche al contesto esistente relativamente ad ogni singola zona.

RECETTORI ANTROPICI SENSIBILI

Nell'immediato intorno non ne sono segnalati.

RETI TECNOLOGICHE

Non interessate dalla variante specifica .

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

VINCOLI TUTELE E INDIRIZZI SPECIFICI

Nell'intorno della variante non sono presenti aree protette; nessuna interferenza con siti della Rete Natura 2000.

Sulle aree non insistono vincoli ambientali e né paesaggistici previsti dal D.lgs n.42 del 22.01.2004 .

In riferimento al **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Fermo e al Piano di Inquadramento Territoriale della Regione Marche**, la variante è perfettamente coerente.

L'area non è interessata da zone di interesse archeologico.

La cartografia del Piano Paesistico Ambientale Regionale, del P.A.I Regionale, del Piano Territoriale di Coordinamento e le relative Norme Tecniche di Attuazione non individuano obiettivi ed indirizzi specifici per la zona oggetto di variante.

INDIVIDUAZIONE PRELIMINARE DEI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI

PRESSIONI ATTESE SULLE VARIANTI SPECIFICHE PARZIALE AL PRG VIGENTE E SCREENING DI SINTESI

ASPETTO AMBIENTALE	POSSIBILE INTERAZIONE	SI/NO
BIODIVERSITA'	LA VARIANTE PUO' MODIFICARE LO STATO DI CONSERVAZIONE DI HABITAT ?	NO
	LA VARIANTE PUO MODIFICARE/INFLUENZARE LA REALE DISTRIBUZIONE DI SPECIE ANIMALI SELVATICHE ?	NO
	LA VARIANTE PUO INCIDERE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DI SPECIE DI INTERESSE CONSERVAZIONISTICO?	NO
	LA VARIANTE PUO INCIDERE SULLA CONNETTIVITA' TRA ECOSISTEMI NATURALI ?	NO
ACQUA	LA VARIANTE PUO DETERMINARE UNA VARIAZIONE NEGLI UTILIZZI DELLE RISORSE IDRICHE ?	NO
	LA VARIANTE PUO COMPORTARE MODIFICAZIONI ALLA PORTATA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI ?	NO
	LA VARIANTE PUO INTERFERIRE CON LE RISORSE SOTTERRANEE ?	NO
	LA VARIANTE PUO DETERMINARE SCARICHI IN CORPI RECETTORI	

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

	<i>(superficiali o Sotterranei)I ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE LA CONTAMINAZIONE,ANCHE LOCALE, DI CORPI IDRICI ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE UNA VARIAZIONE DEL CARICO INQUINANTE DEI REFLUI DESTINATI AGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE?</i>	NO
SUOLO E SOTTOSUOLO	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE LA CONTAMINAZIONE DEL SUOLO</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE DEGRADO DEL SUOLO (Desertificazione,perdita di sostanza organica,salinizzazione, ecc) ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' INCIDERE SUL RISCHIO IDROGEOLOGICO ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' DETERMINARE VARIAZIONI NELL'USO DEL SUOLO IN TERMINI QUANTITATIVI E/O QUALITATIVI ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE VARIAZIONI NELL'USO DELLE RISORSE DEL SOTTOSUOLO ?</i>	NO
PAESAGGIO	<i>LA VARIANTE PUO' INSERIRE ELEMENTI CHE POSSONO MODIFICARE IL PAESAGGIO ?</i>	NO NO
	<i>LA VARIANTE PUO' PREVEDERE INTERVENTI SULL'ASSETTO TERRITORIALE ?</i>	NO
ARIA	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE VARIAZIONI DELLE EMISSIONI INQUINANTI?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE CAMBIAMENTI NELLE CONCENTRAZIONI DI INQUINANTI ATMOSFERICI (Variazioni della qualità dell'aria) ?</i>	NO
CAMBIAMENTI CLIMATICI	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE VARIAZIONI NELLE SUPERFICI DESTINATE ALL'ASSORBIMENTO DI CO2 ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE VARIAZIONI NELL'UTILIZZO DELL'ENERGIA ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' VARIAZIONI NELL'EMISSIONE DI GAS SERRA ?</i>	NO
SALUTE UMANA	<i>LA VARIANTE PUO' PREVEDERE AZIONI CHE POSSONO COMPORTARE RISCHI PER LA SALUTE UMANA ?</i>	NO
	<i>LA VARIANTE PUO' COMPORTARE VARIAZIONI NELL'EMISSIONE DI RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</i>	NO

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo - Servizio Urbanistica-Ambiente

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO

	?	
	LE VARIANTI POSSONO COMPORTARE VARIAZIONI DELL'ESPOSIZIONE A LIVELLI SONORI ECCEDENTI I LIMITI ?	NO
POPOLAZIONE	LA VARIANTE PUO' COMPORTARE INTERFERENZE CON LA DISTRIBUZIONE INSEDIATIVA ?	NO
BENI CULTURALI	LA VARIANTE PUO' COMPORTARE IL DEGRADO DI BENI CULTURALI ?	NO
	LA VARIANTE PUO' AZIONI CHE POSSONO INTERFERIRE CON LA PERCEZIONE VISIVA ?	NO

Dalle indagini svolte emerge la assoluta irrilevanza degli effetti sull'ambiente della variante al Piano Regolatore Generale.

La variante al Piano Regolatore Generale risulta coerente con i Piani sovra ordinati ed in particolare con il PTC della Provincia di Fermo e con il PIT della Regione Marche e non interagiscono negativamente con gli aspetti ambientali e con il sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici esistenti.

Riferimenti normativi sono rappresentati dal seguente quadro:

- Legge Regionale 34 del 05.08.1992 " Norme in Materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni.
- DPR 380/2001 e secessive modifiche ed integrazioni
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, "Norme in materia ambientale", con il recepimento dell direttiva 2001/42/CE;
- L.R. n.6 del 12 giugno 2007, "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000", che ha inteso dare applicazione alla direttiva 2001/42/CE;
- D.lgs.vo n.4 del 16 gennaio 2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Leg.vo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- Deliberazione della Giunta Regionale n.1647 del 23.12.2019 " Approvazione Linee guida regionali per la valutazione ambientale Strategica e revoca della D.G.R 1813/2010";
- Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, Qualità dell'aria e Protezione Naturalistica n. 13 del 17.01.2020;

Fanno parte degli elaborati tecnici :

1. Rapporto di Screening semplificato;
2. Relazione tecnica ;
3. Planimetria variante ;

Montegiorgio li 28.04.2020

Geom. Giorgio Benni
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente e RUP

Comune di Montegiorgio – Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

Servizio Urbanistica-Ambiente

Giorgio Benni – Responsabile-

e-mail giorgio.benni@comune.montegiorgio.ap.it

Tel. 0734-952044

Fax 0734-952070