



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 30-07-2020 n. 93

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I. VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'Anno duemilaventi il giorno trenta del mese di luglio alle ore 13:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Assente

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. - Variante specifica al vigente Piano Regolatore Generale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA e AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- In data 19.12.2019 con prot. n. 16794 la dott.ssa Mattii Alessia, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Marchigiana Allevamenti (SMA), ha richiesto di trasformare un'area di proprietà della superficie di circa mq. 28.000,00 da zona D1 artigianale a zona E agricola, dal momento che tale destinazione non rispondeva più alle esigenze della società;
- L'Amministrazione Comunale dopo una attenta valutazione, dava indicazioni a questo servizio di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la trasformazione dell'area in questione a zona agricola;
- Preliminarmente ed in conformità con il DGR 1647 del 23.12.2019 avente ad oggetto: "Approvazione Linee Guida Regionali per la valutazione Ambientale Strategica e revoca della DGR 1813/2010", il Servizio Urbanistica-Ambiente provvedeva ad inoltrare in data 28.04.2020 con nota prot. n. 4883 alla Amministrazione Provinciale tutta la documentazione tecnica relativa al rapporto preliminare di screening semplificato di VAS per la variante in questione;
- Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 389 del 22.06.2020 del Dirigente del Servizio Viabilità Infrastrutture e Urbanistica della Provincia di Fermo, assunta al Ns prot. n. 6842 del 23.06.2020, la variante veniva esclusa dalla procedura di VAS;
- Ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i. la variante specifica rientra nei parametri di quanto previsto dall'art. 15 comma 5 che recita "*Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dalla giunta comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge.*";
- La trasformazione proposta riguarda una parte di territorio del Comune di Montegiorgio di mq. 28.121,75 da zona D1 per attività artigianali a zona E agricola e, di fatto, ripristina la vocazione originaria dell'area che si trova a Nord-Ovest del Capoluogo individuata catastalmente come segue:

FOGLIO N. 27 DEL CATASTO TERRENI CON LE SEGUENTI PARTICELLE E RELATIVA SUPERFICIE ARTIGIANALE:

PORZIONE DI PARTICELLA N. 12 PER MQ. 1.801,19 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 16 PER MQ. 2.127,78 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 38 PER MQ. 64,42 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 218 PER MQ. 3.166,78 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 304 PER MQ. 784,63 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 309 PER MQ. 1.938,23 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 310 PER MQ. 565,86 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI PARTICELLA N. 376 PER MQ. 17.445,42 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PORZIONE DI STRADA VICINALE/COMUNALE PER MQ. 227,44 CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

- Tale variante è volta a recuperare a scopi agricoli una consistente parte del territorio comunale attraverso un processo di riduzione delle aree da antropizzare, avviato dal Comune di Montegiorgio nel tempo già dopo una variante generale del 2000, come meglio specificato nella relazione tecnica;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Dalle indagini svolte emerge la assoluta irrilevanza degli effetti sull'ambiente conseguenti alla presente variante al Piano Regolatore Generale;
- La variante al Piano Regolatore Generale risulta coerente con i Piani sovra ordinati ed in particolare con il PTC della Provincia di Fermo e con il PIT della Regione Marche e non interagisce negativamente con gli aspetti ambientali e con il sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici esistenti;

VISTO che con Delibera di G.C. n. 39 del 30.04.2020, esecutiva nei modi di legge, è stata adottata la variante specifica al PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

CONSIDERATO che in data 13.05.2020, con Albo n. 567 e con manifesti pubblici, è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti tecnici relativi a tale variante presso la Segreteria Comunale, a far data dal 13.05.2020 al 12.07.2020, e che entro tale data non sono pervenute osservazioni in merito, come attestato dalla Segretaria Comunale con nota in calce alla pubblicazione del 20.07.2020;

DATO ATTO, inoltre, che tutta la documentazione è stata inoltrata alla Provincia di Fermo con prot. n. 5362 del 13.05.2020 per le eventuali osservazioni di competenza;

RILEVATO che il Servizio Viabilità Urbanistica Patrimonio Edilizia Scolastica della Provincia di Fermo ha fatto pervenire al nostro Ente nota prot. n. 9438 del 23.07.2020, assunta al Ns prot. n. 8319 del 24.07.2020, con la quale trasmetteva la D.D. di detto Servizio R.G. n. 455 del 15.07.2020 in cui si determinava di non formulare osservazioni in merito alla variante specifica al PRG in esame;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- L. R. n. 34 del 05.08.1992 " Norme in Materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni, così come modificata ed integrata dalla L.R. 43/2019;
- L.R. n. 22 del 23.11.2011 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";
- D.P.R. n.380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, "Norme in materia ambientale", con il recepimento della direttiva 2001/42/CE e s.m.i.;
- L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000", che ha inteso dare applicazione alla direttiva 2001/42/CE;
- D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- Deliberazione della Giunta Regionale n.1647 del 23.12.2019 "Approvazione Linee guida regionali per la valutazione ambientale Strategica e revoca della D.G.R 1813/2010";
- Decreto del Dirigente della P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, Qualità dell'aria e Protezione Naturalistica n. 13 del 17.01.2020;

DATO ATTO che fanno parte della presente variante i seguenti elaborati tecnici :

1. Rapporto di Screening semplificato e Relazione tecnica;
2. Planimetria variante;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RILEVATO che in merito alla analisi di coerenza esterna ed in riferimento alla relazione illustrativa della variante in esame, si può sinteticamente osservare per i diversi livelli di tutela risultano oggettivamente valutati positivamente;

DATO ATTO che in merito al presente provvedimento la sottoscritta non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la competenza della sottoscritta a proporre il presente atto alla Giunta Comunale in forza del Decreto Sindacale n.13 del 06.07.2020 con il quale le è stata attribuita la responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino dalla data del 05.09.2020;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 147 del 29.12.1990 e s.m.i.;

VISTA la legge Urbanistica Regionale n. 34/92 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 15 comma 5;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 64/2001 e successive varianti;

Per quanto sopra esposto, SI PROPONE alla Giunta Comunale, in forza di quanto previsto dall'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92,

- Di **RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Di **DARE ATTO**, che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante nè da parte di privati cittadini e nè da parte dell'Amministrazione Provinciale;
- Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i. la variante specifica al vigente Piano Regolatore Generale per la trasformazione di una zona D1 per attività artigianali a zona E agricola, di superficie pari a mq. 28.121,75, di proprietà della Società Marchigiana Allevamenti (SMA) srl con sede in Montegiorgio in Viale dell'Ippodromo, relativa ai terreni individuati catastalmente al foglio 27 e meglio descritti nei seguenti elaborati tecnici, che costituiscono parte integrante della presente variante:
 - A) Rapporto di Screening semplificato e Relazione tecnica;
 - B) Planimetria variante.
- Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di approntare tutti gli atti necessari e conseguenti per l'approvazione definitiva della presente variante;
- Di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Montegiorgio li 29.07.2020

Ing. Elena Lombardi
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Sezione Urbanistica/Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

- Di **RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Di **DARE ATTO**, che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante nè da parte di privati cittadini e nè da parte dell'Amministrazione Provinciale.
- Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i. la variante specifica al vigente Piano Regolatore Generale per la trasformazione di una zona D1 per attività artigianali a zona E agricola, di superficie pari a mq. 28.121,75, di proprietà della Società Marchigiana Allevamenti (SMA) srl con sede in Montegiorgio in Viale dell'Ippodromo, relativa ai terreni individuati catastalmente al foglio 27 e meglio descritti nei seguenti elaborati tecnici, che costituiscono parte integrante della presente variante:
 - A) Rapporto di Screening semplificato e Relazione tecnica;
 - B) Planimetria variante.
- Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di approntare tutti gli atti necessari e conseguenti per l'approvazione definitiva della presente variante.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 29-07-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Elena Lombardi
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 29-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 29-07-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Elena Lombardi
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 06-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 30-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 06-08-2020 al 21-08-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria