



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

**COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**Seduta del 02-05-2019 n. 9**

**OGGETTO:VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/72 e s.m.i. e L. 457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI SUPEFICIE. Art.10 172 comma 1 lettera b) D.lgs 267/2000 e s.m.i. - ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di maggio alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria  
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
MANCINELLI	LORENZO	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Presente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Assente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Assente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
VECCHI	SIMONE	Consigliere	Presente

Presenti: 11  
Assenti : 2

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

LAURENZI LORIS  
CIMICA RICCARDO  
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/62 e s.m.i. e L. 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o con diritto di superficie. Art. 172 comma 1 lettera b) D.lgs 267/2000 e s.m.i. - ANNO 2019

Il Sindaco formula, al Consiglio Comunale, la seguente proposta di deliberazione:

**VISTO** che l'articolo 172, comma 1 lettera b) del T.U. Enti Locali di cui il D.lgs 267/2000 e s.m.i. a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi anzitutto prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

**PREMESSO CHE:**

- I comuni in virtù dell'art. 14 del D.L. n° 55 del 28.02.1983, convertito con modificazioni nella legge n° 131/83 e ai sensi del D.lgs n° 77 del 25.02.1995 comma 1 lettera c), preliminarmente all'approvazione del bilancio annuale, debbono provvedere alla ricognizione e verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n° 167 del 18.04.1962 e s.m.i., della legge 865 del 22.10.1971 e legge n° 457 del 05.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
- Con la medesima deliberazione i comuni hanno stabilito anche il prezzo di cessione delle aree e i fabbricati individuati.
- Con la sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 5bis della L. 359/1992 e dei commi 1 e 2 dell'art. 37 del DPR 327/2001 ed ha introdotto una nuova modalità per la determinazione dell'indennità di esproprio.

**CONSIDERATO CHE** le diverse Corti dei Conti hanno successivamente fornito indicazioni sempre più puntuali stabilendo di fatto il criterio più consono da applicarsi per il calcolo della determinazione dell'importo da corrispondere per il riscatto del diritto di superficie;

**VISTO CHE** il Comune di Montegiorgio ha provveduto, con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 02.10.2012, a modificare ed integrare i criteri definiti con la delibera di C.C. n. 16/2004 per il trasferimento in proprietà delle aree concesse con diritto di superficie;

**VISTO CHE** il Comune di Montegiorgio è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 64 del 05.06.2001 e successive varianti regolarmente approvate ultima delle quali adottata definitivamente in data 23.02.2016 e pubblicata sul BUR Marche n. 90 del 04.08.2016 e di ulteriore variante adottata con delibera di C.C. 35/2018;

**VISTO**, inoltre, che, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004, è stato stabilito di concedere la possibilità, ai richiedenti, di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP che risultano essere state cedute con diritto di superficie a:

1. Cooperativa La Benemerita
2. Cooperativa Villaggio Simpatia



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

3. Cooperativa Raggio di Sole
4. Cooperativa Tignum

**RILEVATO CHE**, diversi assegnatari delle cooperative sopra richiamate hanno, nell'anno 2013, provveduto al riscatto con i criteri stabiliti con delibera 28/2012;

**VISTO CHE** esistono diversi assegnatari che ancora non hanno provveduto a tale riscatto.

**VISTE** le leggi nn.167/1962, 865/1972 e 457/1978 e successive variazioni;

**VISTO** l'art.lo 14 del Decreto Legge 28.02.1983 n° 55 e convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n° 131 e successive variazioni;

**VISTA** la legge 179 del 17.02.1992 e ss.mm.ii. ;

**VISTA** la legge n.448 del 23.12.1998, art.lo 31, comma 45;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli di cui agli art.li 49 comma 1 e 147 bis del D.lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii. espressi dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari;

**SI PROPONE**

- a) Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto deliberativo.
- b) Di prendere atto che attualmente non vi sono aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e/o terziarie, cedibili in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2019.
- c) Di dare atto che per quanto riguarda la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004 e successiva modifica con delibera di C.C. n.28/2012 con la quale è stato previsto di concedere la possibilità ai richiedenti di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP, le ditte ammesse risultano essere:
  - Cooperativa La Benemerita
  - Cooperativa Villaggio Simpatia
  - Cooperativa Raggio di Sole
  - Cooperativa Tignum.

Inoltre,

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste per poter procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2019;

**SI PROPONE**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art.lo 134 del D.lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii. .



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore all'Urbanistica-Ambiente Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Settore Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** ed approvare la premessa che precede, dichiarandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) **Di prendere atto** che attualmente non vi sono aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e/o terziarie, cedibili in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2019.
- 3) **Di dare atto** che per quanto riguarda la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004 e successiva modifica con delibera di C.C. n.28/2012 con la quale è stato previsto di concedere la possibilità ai richiedenti di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP, le ditte ammesse risultano essere:
  - Cooperativa La Benemerita
  - Cooperativa Villaggio Simpatia
  - Cooperativa Raggio di Sole
  - Cooperativa Tignum.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, per quanto sopra esposto, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

A seguito di altra votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

3. **VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/72 e s.m.i. e L. 457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI SUPEFICIE. Art.lo 172 comma 1 lettera b) D.lgs 267/2000 e s.m.i. - ANNO 2019**

SINDACO

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/72 e s.m.i. e L. 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o con diritto di superficie. Articolo 172 comma 1 lettera b), D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche, anno 2019. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Questo terzo punto all'ordine del giorno trattasi di una approvazione propedeutica ai fini del bilancio in quanto si va a verificare la qualità e quantità delle aree e fabbricati che potranno essere ceduti di proprietà. In tal caso preliminarmente bisogna stabilire i prezzi di cessione. Ci rifacciamo sempre alla deliberazione del Consiglio Comunale del 2004, non ci sono cambiamenti in merito né ulteriori proprietà da destinare a residenza o attività produttiva al patrimonio, quindi tutto rimane invariato e bisogna approvare questo punto all'ordine del giorno in quanto propedeutico ai fini del bilancio, come avevo detto precedentemente.

SINDACO

Interventi?

CONS. GIROLAMI

Non noto in effetti differenze rispetto a quello proposto lo scorso anno e quindi è già stato ampiamente discusso. Ho votato favorevolmente anche lo scorso anno e quindi il mio voto a questo proposito è favorevole.

SINDACO

Altri interventi? Passiamo alla votazione. Favorevoli?



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Immediata esecutività. Favorevoli?

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

**Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 22-03-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

**Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 22-03-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 22-03-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*



COMUNE DI MONTEGIORGIO  
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Michele Orteni

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 20-06-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 02-05-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 20-06-2019 al 05-07-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giorgio Mariarosaria