



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 614**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 162 del 16-09-2020**

**OGGETTO:PERMUTA IMMOBILE TRA "CONFRATERNITA DI MISERICORDIA" DI  
MONTEGIORGIO ED IL COMUNE DI MONTEGIORGIO. - STIPULA ATTO DI PERMUTA:  
LIQUIDAZIONE FATTURE STUDIO NOTARILE ARMANDO BONSIGNORI.**

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di settembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione consiliare n. **16** del **25.04.2018** con la quale, tra l'altro, è stato disposto quanto segue:

- di approvare le perizie estimative, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione LL.PP./Patrimonio, degli immobili da permutare redatte:
  - dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, geom. Maurizio Luchetti in data 15.03.2018 relativa all'immobile di proprietà Comunale sito in via Giotto scn, che gli attribuisce un valore di **euro 920.000,00**;
  - dall'Ing. Marco Ramadori di Montegiorgio in qualità di Tecnico incaricato dalla Confraternita di Misericordia, con perizia in data 27.03.2018 prot. 4447 relativa all'immobile di proprietà della Confraternita sito in via delle Rose n° 5 , che gli attribuisce un valore di **euro 917.907,50**.

- di procedere alla permuta con la Confraternita di Misericordia di Montegiorgio dei seguenti immobili:

a) **Immobile da cedere da parte del Comune di Montegiorgio** alla Confraternita di Misericordia di Montegiorgio:

- immobile ubicato in via Giotto scn, all'interno del centro abitato di Montegiorgio Capoluogo e nelle immediate vicinanze del Centro Storico, con accesso diretto dalla S.P. n° 37 "Maceratese", incrocio con la S.P. n° 52 "Montegiorgio" ed è costituito da un edificio principale con annesso accessorio planimetricamente articolato, con tettoia coperta ed area a parcheggio, catastalmente identificata come segue:

Foglio n°	Particella n°	Sub	Categoria	Classe	Consistenza mq	Superficie catastale mq	Rendita €
28	192	2	C/6	2	129	148	279,82
28	192	3	B/4	U	870	300	763,84
28	192	4	C/2	3	1.104	1.158	2.679,79
28	192	5	C/2	3	523	562	1.269,50

b) **Immobile da cedere da parte della Confraternita di Misericordia** di Montegiorgio al Comune di Montegiorgio (FM):

- immobile ubicato in via delle Rose n° 5:

Foglio n°	Particella n°	Sub	Categoria	Classe	Consistenza mc	Superficie catastale mq	Rendita €
29	38	1	B/1	2	3.968	1.251	3.073,97
29	38		Ente Urbano			10.855	
29	A		E/7				

- di dare atto che ai due immobili oggetto di permuta, si riconosce un valore uguale ammontante ad **euro 918.000,00** in considerazione sia del valore stimato che delle finalità parimenti di interesse generale e collettivo che sia il Comune che la Confraternita intendono perseguire con l'acquisizione immobiliare conseguita;
- di dare atto, per quanto in premessa esposto e motivato, che il contratto di permuta, così come sopra proposto e configurato, non è soggetto ai vincoli ed alle limitazioni di cui all'art. 12 del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111 del 15.07.2011, il tutto come meglio evidenziato e rappresentato, tra le altre, nelle deliberazioni della Corte dei Conti Veneto n. 110 del 21.03.2018 e n. 149 del 12.06.2013 e della Corte dei Conti Lombardia n. 78 del 06.03.2018;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- di dare mandato alla Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, geom. Maurizio Luchetti, di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti compresa la firma dell'atto di permuta;
- di autorizzare il Notaio ad apportare nell'atto eventuali modifiche o le migliori identificazioni catastali necessarie alla precisa individuazione degli immobili;
- di dare atto che la quota parte di spesa a carico del Comune per spese notarili, verrà assunta con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici, geom. Maurizio Luchetti, non appena sarà definita dal Notaio;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 159 dell'11.09.2020 (Reg. Gen. n. \_\_\_/2020) con la quale è stato disposto, fra l'altro, quanto segue:

- 1) .....omissis.....
- 2) **DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio di rogito per la "Stipula permuta di immobile tra "Confraternita di Misericordia" di Montegiorgio ed il Comune di Montegiorgio" mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi del disposto di cui al citato art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'affidatario del servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;
- 4) **DI AFFIDARE**, tenuto conto della sussistenza in capo all'affidatario dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, la prestazione del servizio de quo allo studio Notarile Dr. Armando Bonsignori con sede in Montegiorgio, via delle Piagge n. 5 Cod. Fisc. BNS RND 74L07 H501X – P. IVA: 11465111000, al costo onnicomprensivo di euro 35.270,92 di cui al seguente prospetto:

<i>Preventivo permuta Comune di Montegiorgio – Confraternita della Misericordia</i>		
<i>Descrizione</i>	<i>Competenze e diritti</i>	<i>Spese anticipate</i>
Imposta di Registro		32.314,50
Imposta Ipotecaria		25,00
Imposta Catastale		25,00
Tassa Archivio		44,00
Visure ipocatastali	100,00	
Contributo Cassa N.N.	373,92	
Contributo Consiglio N.N.	299,24	
Iscrizione al repertorio	2,00	
Tassa Consiliare	266,00	
Copie Atto per Uff. reg. Catasto e Conservatoria RR.II.	191,41	
Bolli: Voltura Catastale; Note di trascrizione; Spese	316,49	
Diritti: ex art. 30 Tariffa	125,08	
Onorari e competenze ex art. 3° Tariffa	670,47	
<b>Totale imponibile</b>	<b>2.344,61</b>	<b>32.408,50</b>
Aliquota 22%	515,81	0,00
Anticipazione ex art. 15 D.P.R. 633/1972 – Marca da Bollo	0,00	2,00
<b>Totale par tipologia di spesa</b>	<b>2.860,42</b>	<b>32.410,50</b>
<b>Totale documento</b>	<b>35.270,92</b>	

- 5) **DI IMPEGNARE**, all'interno del bilancio di previsione 2020/2022 (C.C. n. 14/2020 e G.C. n. 102/2020) l'importo complessivo di **euro 35.270,92**, necessario per il perfezionamento e la stipula dell'atto di permuta, come segue:
  - **euro 32.410,50** al Cap. 357/C "Imposte e tasse su patrimonio comunale";
  - **euro 2.860,42** al Cap. 135/C "Incarichi professionali diversi";
- 6) **DI DEFINIRE** il contratto con il Notaio affidatario, ricorrendone ai presupposti normativi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio dando atto che la presente determinazione terrà



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

luogo a contratto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 2440/1923 (scrittura privata) e sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2, del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e s.mm.ii.;

7) .....omissis.....

**DATO ATTO** che, l'atto di permuta è stato stipulato in data 15.09.2020, pertanto il Dott. Armando Bonsignori ha espletato l'incarico nel rispetto di quanto stabilito nel provvedimento d'incarico e che, pertanto, necessita procedere al pagamento delle spese di registrazione e delle competenze ad esso spettanti;

**VISTE** le fatture elettroniche emesse dal Dott. Armando Bonsignori e di seguito riportate:

- Fatt. n. 240 del 15.09.2020 (ns. prot. n. 10830 del 16.09.2020) ad oggetto: "*Permuta Comune Montegiorgio – Misericordia – Spese non soggette ad IVA. Parte a carico del Comune*" per l'importo di **euro 32.410,50**;
- Fatt. n. 241 del 15.09.2020 (ns. prot. n. 10832 del 16.09.2020) ad oggetto: "*Permuta Comune Montegiorgio – Misericordia – Spese soggette ad IVA. Parte a carico del Comune*" per l'importo di **euro 2.344,61** oltre IVA 22% euro 515,81 per complessivi **euro 2.860,42**;

**DATO ATTO** che, gli importi di cui alle fatture come sopra presentate, trova copertura economica all'interno dell'impegno assunto con precedente determinazione n. 159/2020;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. **12 del 30.06.2020** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.07.2020 – 31.12.2020.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**RICONOSCIUTA**, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento, dando atto ne costituisce, motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) **DI LIQUIDARE e PAGARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, al **Dott. Armando Bonsignori** (C.F.: BNS RND 74L07 H501X - P. IVA: 11465111000) le fatture di seguito indicate:
  - Fatt. n. 240 del 15.09.2020 (ns. prot. n. 10830 del 16.09.2020) ad oggetto: "*Permuta Comune Montegiorgio – Misericordia – Spese non soggette ad IVA. Parte a carico del Comune*" per l'importo di **euro 32.410,50**;
  - Fatt. n. 241 del 15.09.2020 (ns. prot. n. 10832 del 16.09.2020) ad oggetto: "*Permuta Comune Montegiorgio – Misericordia – Spese soggette ad IVA. Parte a carico del Comune*" per l'importo di **euro 2.344,61** oltre IVA 22% euro 515,81 per complessivi **euro 2.860,42**;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli importi come sopra liquidati, trovano copertura economica all'interno del bilancio di previsione 2020/2022 (C.C. n. 14/2020 e G.C. n. 102/2020), con la seguente imputazione:
  - **Fatt. n. 240/2020** per **euro 32.410,50** al Cap. 357/C "*Imposte e tasse su patrimonio comunale*";
  - **Fatt. n. 241/2020** per **euro 2.860,42** al Cap. 135/C "*Incarichi professionali diversi*";
- 4) **DI PROVVEDERE**, alla pubblicazione del presente atto, nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 5) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-09-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-09-2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 19-09-2020  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 19-09-2020 al 04-10-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1071 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI