



Prot. n. 11255 del 23/09/2020

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 61 del 23/09/2020

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N.220 DEL 01.08.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN C.DA CERRETO N.16 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 23.11.2016 con prot. n. 13873, dalla Sig.ra **ZARA MARIA LAURA**, nata a Perugia (PG) il 03.08.1950 e residente in Fermo (FM) in Via Ognissanti, 23, in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Montegiorgio in **C.da Cerreto** e distinto in Catasto Fabbricati al **foglio 13 particella 36**, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**CONSIDERATO** che, in data 21.03.2017 la medesima richiedente ha presentato nuova richiesta di sopralluogo con prot. n. 3654 unitamente a perizia asseverata a firma dell'Ing. Massimiliano Tarquini nella quale veniva specificato che nella prima richiesta era stata **erroneamente indicata la particella 36 anziché alla particella 40**, per la quale si intendeva ottenere il sopralluogo;

**DATO ATTO** che il Sindaco del Comune di Montegiorgio, sulla base di quanto previsto nella Circolare del Dipartimento della Protezione Civile prot. n. UC/TERAG16/0073056 del 28.12.2016, ha autorizzato l'Ufficio Urbanistica Ambiente, con prot. n. 8773 del 10.07.2017, a far effettuare il sopralluogo sull'immobile di proprietà della Sig.ra Zara Maria Laura identificato al **Foglio 13 Particella 40**;

**VISTA** la "**Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto**", redatta in data **10.07.2017** dai componenti della squadra d'ispezione **MR2705** del Dipartimento della Protezione Civile, **scheda n. 006, aggregato n. 00358 51**, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in **C.da Cerreto, 16**, catastalmente distinto al **foglio 13 particella 40**, con esito finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al **foglio 13** del Comune di Montegiorgio, con la **particella 40**, risulta intestato a:

- **ZARA MARIA LAURA**, nata a Perugia (PG) il 03.08.1950;

**VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 220 del 01/08/2017**, prot. n.9598 del 01/08/2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in C.da Cerreto n.16, identificato catastalmente distinto al Fg. n.13, Part. n. 40, in quanto dichiarato non utilizzabile dalla suddetta Scheda FAST n.006 del 10/07/2017;

**VISTA la Perizia Asseverata** relativa alla *Scheda AeDES*, trasmessa dall'USR – Marche, (Rif. Pratica n. 7641 del 29/09/2017), redatta in data dal tecnico Ing. Massimiliano Tarquini, per l'edificio in esame meglio individuato al Fg. n.13, Part. n. 40, con esito di agibilità "B – **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

**PRESO ATTO** che la Sig.ra **ZARA MARIA LAURA** ha presentato la "*Richiesta di concessione contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016*" per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 13 mappale n. 40, ubicato in C.DA CERRETO n.16, mediante piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2871, registrata presso gli archivi dell'ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio come P. Ed. n. 123/2018;

**ATTESO CHE** l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio, con prot. n. 14842 del 31/10/2018 ha inviato a mezzo pec all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche l'esito favorevole della verifica di conformità urbanistico-edilizia;

**VISTO l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO** del progetto strutturale, rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2871, trasmesso dall'USR – Marche, a questo comune il 13/12/2019 Prot. n.16472;

**VISTO** il Decreto di Concessione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 3632 del 17/12/2019, trasmesso a questo Comune dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione protocollo n. 16879 del 20/12/2019;

**VISTA la Comunicazione di inizio lavori** trasmessa dal tecnico Ing. Massimiliano Tarquini, mediante piattaforma informatica all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, Prot. USR 11020 del 11/02/2020 assunto al Prot. n. 1998 del 12/02/2020;

**VISTA la Comunicazione di "Processo verbale di sospensione dei lavori"** trasmessa dal tecnico Ing. Massimiliano Tarquini Prot. n. 3818 del 26/03/2020;

**VISTA la Comunicazione di "processo verbale di ripresa dai lavori del 04/05/2020"** trasmessa dal tecnico Ing. Massimiliano Tarquini Prot. n. 5046 del 04/05/2020;

**VISTA la comunicazione fine lavori** (Prot. USR 61257 del 10/07/2020), con la quale la Sig.ra Zara Maria Laura ha comunicato che in data 09/07/2020 i lavori sono stati ultimati;

**CONSIDERATO** che in data 07/08/2020 (Prot. USR 69234) l'USR – Marche ha trasmesso l'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2871, assunto al Prot. n. 9093 del 07/08/2020;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



**VISTA**, pertanto, la relativa documentazione di fine lavori redatta dal tecnico Ing. Massimiliano Tarquini e disponibile sulla piattaforma informatica istituita dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione (prot. USR 62342 del 15/07/2020);

**VISTA**, in particolare, la *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, con la quale lo stesso tecnico, in qualità di progettista e direttore dei lavori ASSEVERA "... che, in seguito alla esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ... da parte dei rispettivi residenti.";

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto individuato al **foglio 13 part. 40** del Comune di Montegiorgio, risulta intestato a:

- **ZARA MARIA LAURA, nata a Perugia (PG) il 03.08.1950;**

**VISTO** il D.L. n° 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, e s.m.i.;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4 del 17.11.2016 e s.m.i.;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 8 del 14.12.2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente statuto comunale,

**per tutto quanto sopra esposto e motivato,**

## REVOCA

il proprio **Provvedimento n. 220 del 01/08/2017** con il quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 13 particella 40, alla sig.ra:

- - **ZARA MARIA LAURA, nata a Perugia (PG) il 03.08.1950;** residente in Fermo (FM) in Via Ognissanti n.23;

in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, come asseverato dall' Ing. Massimiliano Tarquini nella *Dichiarazione di completamento e regolare esecuzione dei lavori*, richiamata in premessa depositata presso l'USR - Marche - Sisma2016, unitamente al resto della documentazione di fine lavori (rif. Pratica 490.40.20/2018/USR/2871).

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Elena Lombardi per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. alla Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di trasmettere la presente per i provvedimenti di competenza:
  1. all'Ufficio di Polizia Municipale, al fine di effettuare le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza;
  2. all' Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO  
Michele Orteszi

