



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SUAP - Sportello Unico Attività Produttive

PROT. N. 2425

Montegiorgio li 16.02.2018

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
N. 01170123827295
DEL 14/11/2017

Alla Ditta
TERRA PREMIATA di GRAZIANO MAZZA & FIGLI
SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
via VEREGRENSE, n. 74
63812 MONTEGRANARO (FM)

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione del seguente intervento: COSTRUZIONE DI ACCESSORIO COLONICO PER LA RIMESSA ATTREZZI ubicato a Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde, foglio n.40, mappali nn. 11-313.

Provvedimento conclusivo ai sensi dell'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico SUAP Consortile Fermano, in data 26.09.2017 cod. pratica SUAP n. 1667/2017 (proc. online 2501/2017), da MAZZA CARLOTTA, nata a MONTEGRANARO il 20.05.1989, residente a MONTEGRANARO in via Veregrense, n. 74, CF: MZZCLT89E60F522E, in qualità di legale rappresentante della Ditta TERRA PREMIATA di GRAZIANO MAZZA & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, con sede a MONTEGRANARO via VEREGRENSE, n. 74, P.Iva: 02239800440, per la realizzazione del seguente intervento: COSTRUZIONE DI ACCESSORIO COLONICO PER LA RIMESSA ATTREZZI ubicato a Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde, foglio n.40, mappali nn. 11-313;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "..., lo sportello unico ... fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva per conto di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;"

Visto l'art. 38, c. 3, lettera h) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "in caso di mancato ricorso alla conferenza di servizi, scaduto il termine previsto per le altre amministrazioni per pronunciarsi sulle questioni di loro competenza, l'amministrazione procedente conclude in ogni caso il procedimento prescindendo dal loro avviso; ...";

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "Il provvedimento conclusivo del procedimento, ..., e', ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste."

Vista la delibera del Comitato Direttivo del CoSIF – SUAP Consortile Fermano del 18/02/2015;

Visto il Titolo Unico n.1/2016 del 01.03.2016 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – servizio Urbanistica del Comune di MONTEGIORGIO relativo a COSTRUZIONE DI ACCESSORIO COLONICO PER LA RIMESSA ATTREZZI ubicato a Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde, foglio n.40, mappali nn. 11-313;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SUAP - Sportello Unico Attività Produttive

Dato atto che con nota del 26.09.2017 Prot. 4752 lo Sportello Unico per le attività produttive ha provveduto a richiedere agli Enti competenti (Regione Marche Servizio Agricoltura e Servizio Urbanistica Comune di Montegiorgio) il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame;

Considerato che le Amministrazioni medesime hanno provveduto alle istruttorie di competenza ed hanno emanato, con gli atti sotto elencati, i rispettivi pareri che sono stati acquisiti al procedimento quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. parere favorevole della Regione Marche, Servizio Politiche Agroalimentari, ai sensi art.13 L.R. 13/90 del 27.09.2017;
2. parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del Comune di MONTEGIORGIO espresso con nota del 08.02.2018 prot. 1982, con le seguenti prescrizioni:
 - *la copertura dell'accessorio in argomento dovrà essere realizzata a "capanna";*
 - *la colorazione della tinteggiatura esterna dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio tecnico;*

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

DISPONE

- 1) che in base ai pareri delle Amministrazioni competenti pervenuti è assentita a nome di MAZZA CARLOTTA, nata a MONTEGRANARO il 20.05.1989, residente a MONTEGRANARO in via Veregrense, n. 74, CF: MZZCLT89E60F522E, in qualità di legale rappresentante della Ditta **TERRA PREMIATA di GRAZIANO MAZZA & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, con sede a MONTEGRANARO via VEREGRENSE, n. 74, P.Iva: 02239800440**, la realizzazione del seguente intervento: **COSTRUZIONE DI ACCESSORIO COLONICO PER LA RIMESSA ATTREZZI ubicato a Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde, foglio n.40, mappali nn. 11-313** con le seguenti prescrizioni:
 - *la copertura dell'accessorio in argomento dovrà essere realizzata a "capanna";*
 - *la colorazione della tinteggiatura esterna dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio tecnico;*
- 2) che la realizzazione del seguente intervento: COSTRUZIONE DI ACCESSORIO COLONICO PER LA RIMESSA ATTREZZI ubicato a Montegiorgio in C.da Piane di Monteverde, foglio n.40, mappali nn. 11-313, è approvata come meglio illustrato negli elaborati tecnici pubblicati all'albo pretorio on line del Comune di Montegiorgio insieme al presente provvedimento;
- 3) che il richiedente, ai sensi dell'art. 4, c. 13 del suddetto D.P.R. 160/2010, ha provveduto al pagamento di spese o diritti;
- 4) che l'esito del procedimento sia comunicato alla parte istante e alle Amministrazioni interessate;
- 5) il presente titolo unico è rilasciato facendo salvi e impregiudicati eventuali diritti e ragioni di terzi;
- 6) che i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SUAP - Sportello Unico Attività Produttive

7) Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto della presente istanza.
- Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi della ditta proprietaria, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza del Comune; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 - e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 - e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
- Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
- Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25, c. 1 D.P.R. 06.06.2001 N. 380, fatta salva la possibilità di avvalersi della dichiarazione di cui all'art. 10, c. 1, lettera a) dle D.P.R. 160/2010;
- Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 - e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SUAP - Sportello Unico Attività Produttive

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è: Florindo Verrucci, Responsabile SUAP, tel. 0734.952068, PEC. comune.montegiorgio@emarche.it

Per eventuali chiarimenti in ordine alla presente rivolgersi al Responsabile dello **Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP**, dr. Verrucci Florindo, tel. 0734.952068 fax 0734.952070.

Il responsabile
SUAP
f.to Dr. Florindo Verrucci