

Maurizio Luchetti

Da: Ing. Andrea Rachetta - ethos s.r.l. <a.rachetta@ethos-srl.it>
Inviato: martedì 6 ottobre 2020 07:32
A: maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it
Oggetto: PREVENTIVO SERVIZIO DI VERIFICA - NUOVO POLO SCOLASTICO -
Allegati: 2020_10 pv_Montegiorgio.pdf

Come accordi intercorsi Le invio il preventivo per la verifica ai fini della validazione del progetto definito del nuovo polo scolastico del Comune di Montegiorgio.

Saluti

Ing. Arch. Andrea Rachetta
ethos s.r.l.
viale della Vittoria n.52 - 60123 Ancona
tel + fax 071.358.07.02





preventivo numero

10/2020

del

10/10/2020

Spett.le **Comune di Montegiorgio**

Oggetto: Preventivo per verifica ai sensi art.26 del D.M. n.50/2016 e ss.mm.ii. ai fini della validazione del progetto di realizzazione di nuovo polo scolastico

valore complessivo dell'opera	€ 5 200 000
(1) categoria: Strutture S.03	€ 2 300 000
strutture in cemento armato	
parametro [P] sul valore dell'opera	5,8530%
grado di complessità [G]	0,95
verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]: 0,13	€ 16 625,45
(2) categoria: Edilizia E.08	€ 1 160 000
scuole primarie e secondarie	
parametro [P] sul valore dell'opera	6,7516%
grado di complessità [G]	0,95
verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]: 0,13	€ 9 672,34
(3) categoria: Edilizia E.12	€ 300 000
aree ed attrezzature per lo sport all'aperto	
parametro [P] sul valore dell'opera	9,4439%
grado di complessità [G]	1,15
verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]: 0,13	€ 4 235,59
(4) categoria: Impianti IA.01	€ 340 000
impianti distribuzione acqua, gas, antincendio e fognature	
parametro [P] sul valore dell'opera	9,1293%

modalità di pagamento

bonifico bancario su conto corrente intestato a ethos s.r.l.
presso Fineco Bank IBAN IT55G0301503200000003607918

ethos s.r.l.

viale della Vittoria 52 60123 Ancona



tel+fax 071.3580702 email: amministrazione@ethos-srl.it pec: ethos.company@pec.it
codice fiscale e p.iva 02748360423 REA AN-212016

grado di complessità [G]	0,75
verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]: 0,13	€ 3 026,36
(5) categoria: Impianti IA.02	€ 500 000
impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione	
parametro [P] sul valore dell'opera	8,2531%
grado di complessità [G]	0,85
verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]: 0,13	€ 4 559,84
(6) categoria: Impianti IA.03	€ 400 000
impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione	
parametro [P] sul valore dell'opera	8,7435%
grado di complessità [G]	1,15
verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]: 0,13	€ 5 228,61
(7) categoria: Paesaggio P.02	€ 200 000
opere a verde	
parametro [P] sul valore dell'opera	10,5786%
grado di complessità [G]	0,85
verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09]: 0,13	€ 2 337,87
onorario calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016	€ 45 686,06
applicazione sconto 50%	€ 22 843
spese in misura del 10% su importo scontato	€ 2 284
Totale Preventivo	€ 25 127

il coordinatore del servizio di verifica

All'importo finale si deve aggiungere l'IVA in misura del 22%.

Pagamento: alla consegna del rapporto di verifica

modalità di pagamento

bonifico bancario su conto corrente intestato a ethos s.r.l.
presso Fineco Bank IBAN IT550301503200000003607918

ethos s.r.l.

verifica della progettazione ai fini della validazione



ethos s.r.l. viale della Vittoria 52 60123 Ancona
codice fiscale e p.iva 02748360423
amministrazione@ethos-srl.it ethos.company@pec.it

La ethos s.r.l. è una società che eroga servizi di controllo e verifica di progetti di opere pubbliche nel settore dell'architettura, dell'ingegneria civile e dell'ingegneria impiantistica ai fini della validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016.

Dal 04/08/2017 la ethos s.r.l. è dotata dell'Attestazione di Certificazione ISO 9001:2015 - Accredia RT 21 per la "Verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 e delle altre legislazioni applicabili".

Certificato n.IT275787 rilasciato dal Bureau Veritas.

La ethos s.r.l. si configura tra i soggetti che possono effettuare la verifica preventiva della progettazione per lavori di importo fino a 20 milioni di euro, in analogia agli Organismi di Ispezione di Tipo A e di Tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE 765/2008, in quanto soggetto di cui all'art.46 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 (specifico per le attività di verifica: Accredia Regolamento Tecnico 21) e certificato da organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE 765/2008.

La ethos s.r.l. nasce dall'unione delle esperienze progettuali pluriennali dell'Ing. Alberto Menghini, dell'Ing. Arch. Andrea Rachetta e dell'Ing. Francesca Massaccesi i quali operano da anni nell'ambito della progettazione dell'edilizia civile privata e pubblica occupandosi sia di nuove costruzioni sia di recupero di edifici esistenti sotto il profilo architettonico, strutturale ed impiantistico, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza, di contabilità e di collaudo.

Lo Staff Tecnico della ethos s.r.l. è composto da:

- **Responsabile Tecnico, Presidente del CDA e socio attivo:**
Ing. Alberto Menghini nato ad Ancona il 25/05/1939, laureato in Ingegneria Meccanica nel 1968, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.369 dal 20/02/1969 ed abilitato alla prevenzione incendi con iscrizione n.AN00369100058.

- **Coordinatore dei Servizi di Verifica, Esperto Tecnico in Progettazione Civile e nella Direzione dei Lavori, membro del CDA e socio attivo:**

Ing. Arch. Andrea Rachetta nato a Jesi (AN) il 01/09/1973, laureato in Ingegneria Edile nel 2000 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.2064 dal 27/07/2000, laureato in Ingegneria Edile-Architettura nel 2018 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona al n.1467 dal 22/01/2020, abilitato ad operare in materia di Sicurezza nei Cantieri secondo il D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii. in fase di Progettazione e di Esecuzione dei Lavori.

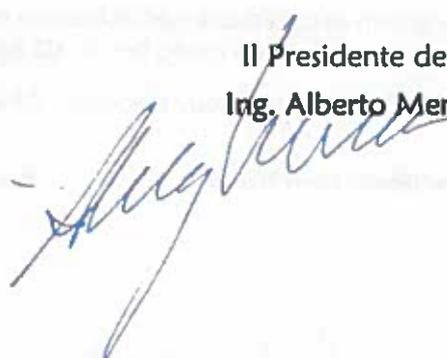
- **Esperto Tecnico in Strutture, membro del CDA e socio attivo:**

Ing. Francesca Massaccesi nata ad Ancona il 29/07/1977, laureata in Ingegneria Civile nel 2006, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.2917 dal 08/03/2007, esperta in ingegneria antisismica, abilitata nel dicembre 2013 ad operare nell'ambito della "gestione tecnica dell'emergenza sismica, rilievo del danno e valutazione dell'agibilità".

La Società si avvale, inoltre, di uno staff di qualificati professionisti esterni con i quali intrattiene rapporti di collaborazione consolidati e continuativi nel tempo.

La Società è dotata di polizza RCT Professionale n.152782429 stipulata con UnipolSai Assicurazioni.

Il Presidente del Cda
Ing. Alberto Menghini



BUREAU VERITAS
Certification



ETHOS SRL

Sede Legale e Operativa:
Viale Della Vittoria, 52 – 60123 ANCONA (AN)

Bureau Veritas Italia spa certifica che il sistema di gestione dell'organizzazione sopra indicata è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma di sistema di gestione seguente

Norma

ISO 9001:2015

Campo di applicazione

Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione, condotte ai sensi della legislazione applicabile.

Certificazione rilasciata in conformità al Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-21 Settore/i EA di attività 34

Data d'inizio del presente ciclo di certificazione: **04 agosto 2017**

Soggetto al continuo e soddisfacente mantenimento del sistema di gestione questo certificato è valido fino al: **03 agosto 2020**

Data della certificazione originale: **04 agosto 2017**

Certificato No. **IT275787**

Rev. N.1 del: **04 agosto 2017**

CARMELA DE FEO- Technical Committee Coordinator

Indirizzo dell'organismo di certificazione:

Bureau Veritas Italia S.p.A., Via Miramare, 15, - 20126 Milano, Italia

Ulteriori chiarimenti sul campo di applicazione di questo certificato e sui requisiti applicabili della norma del sistema di gestione possono essere ottenuti consultando l'organizzazione. Per controllare la validità di questo certificato consultare il sito <http://www.bureauveritas.it/certificato>



SGQ	N° 001A	SGE	N° 001H
SGA	N° 008D	EMAS	N° 004P
PRD	N° 007B	GMG	N° 008O
SCR	N° 008F	ISP	N° 006E
FSMS	N° 003I	SSI	N° 013C
PRS	N° 076C		

Member of the Accord of Mutual Recognition EA and IAF
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements

CURRICULUM VITAE ANDREA RACHETTA

DATI PERSONALI

nato a Jesi (An) il 01/09/1973
residente a Jesi (An) in viale Felice Cavallotti 54
codice fiscale: RCH NDR 73P01 E388V
mobile 335.355.697
ufficio 071.3580702
email: andrea@rachetta.com
PEC: andrea.rachetta@ingpec.eu

ISTRUZIONE

- 07.1992_ Diploma presso Liceo Scientifico Statale "Leonardo da Vinci" di Jesi (AN)
- 24.03.2000_ **Laurea Specialistica in Ingegneria Edile** presso l'Università degli Studi di Ancona conseguendo la votazione di 110/110 e lode con dichiarazione della "dignità di stampa" per la Tesi intitolata *Progetto di una Facciata Continua in Vetro ed Alluminio in Zona Sismica* redatta in collaborazione con la Focchi SPA Curtain Walls di Rimini
- 06.2000_ Abilitazione all'Esercizio della **Professione di Ingegnere**
- 27.07.2000_ Iscrizione Ordine Ingegneri della Provincia di Ancona al num.2064
- 23.07.2018_ **Laurea Specialista in Ingegneria Edile-Architettura** (classe 4/S) presso l'Università Politecnica delle Marche conseguendo la votazione di 110/110 e lode con la Tesi intitolata *Restauro e Riuso della Villa Ferretti Malatesta in Ancona*
- 18.10.2019_ Abilitazione all'Esercizio della **Professione di Architetto**
- 22.01.2020_ Iscrizione Ordine Architetti della Provincia di Ancona al num.1467

PROFESSIONE

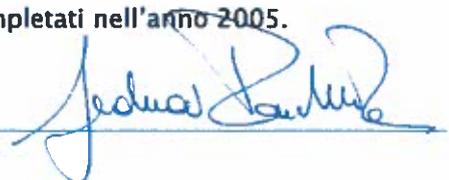
- Abilitato ad operare in materia di Sicurezza nei Cantieri Edili in fase di Progettazione e di Esecuzione dei Lavori secondo il D.L. n.494/96 ed il D.L. n.81/2008 e ss.mm.ii.
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Ancona al num.1373 del 02/03/2001.**
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici della Camera di Commercio di Ancona.**
- Consulente Tecnico di Ufficio per la Corte di Appello di Ancona.
- Esperto operatore Software Cad-Cam.
- Libero Professionista da gennaio 2001 fino a settembre 2015.
- Da gennaio 2013 Socio Amministratore, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Direttore Tecnico della Società di **Ingegneria DIDA INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l.** con sede ad Ancona in Viale della Vittoria n.52 (codice ATECO 71.12.2 certificata in qualità ISO 9001:2015 per la progettazione di opere nell'ambito dell'edilizia civile).
- Dal 2007 al 2017 Socio Amministratore della Immobiliare "Alan Maison srl" impegnata nella ristrutturazione e costruzione di fabbricato con lo scopo della vendita immobiliare.
- Da marzo 2017 Socio Amministratore della Società **ETHOS s.r.l.** con sede ad Ancona in Viale della Vittoria n.52 (codice ATECO 71.20.21 certificata in qualità ISO 9001:2015 Regolamento Tecnico Accredia RT-21 per la verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione di progetti di opere civili).
- Da luglio 2013 Presidente della Società Sportiva Dilettantistica **Taurus Basket Jesi ssdrl.**



ATTIVITÀ PROFESSIONALE DI INGEGNERE ED ARCHITETTO

Elenco delle opere più importanti:

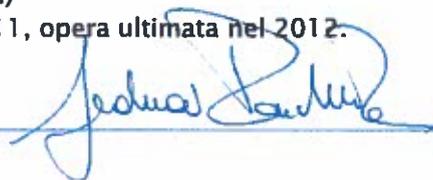
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di costruzione degli spogliatoi del campo rugby sito a Jesi, in via Montegranaie.**
Opera Pubblica, committente Comune di Jesi (An).
Importo lavori circa € 150.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2002/2003.
- **Progettista, Direttore dei Lavori strutturali e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori nelle opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di palazzina in muratura a tre piani sita in via XX Settembre, Jesi.**
Opera Privata, committente: Immobiliare Il Plinto s.r.l. di Jesi (An)
Importo lavori circa € 400.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2002/2003.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di restauro conservativo delle facciate di Villa Ferretti e dei fabbricati secondari ubicati in via Filzi, Corso Amendola, Viale della Vittoria, Ancona. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**
Opera Privata, committente: fratelli Ferretti, Milano.
Importo lavori circa € 900.000: lavori eseguiti e completati, 1° stralcio negli anni 2001/2002 e 2° stralcio negli anni 2004/2005.
- **Progettista e Direttore dei Lavori delle opere di ristrutturazione della "Pensione Adriatica" sita in via Filzi, Ancona.**
Opera Privata, committente: Società Il Giardino s.r.l. di Ancona
Importo lavori circa € 150.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2001/2002.
- **Progettista, Direttore dei Lavori architettonico e strutturale e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori per la realizzazione di casa unifamiliare sita in località Candia (Ancona).**
Opera Privata, committente: Lorenzo Terenzi di Candia (An)
Importo lavori circa € 200.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2004/2005.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo di locali siti a Jesi (An), in via XV Settembre per la trasformazione degli stessi in ristorante. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**
Opera Privata, committente: Edilfac s.r.l. di Monteroberto (An)
Importo lavori circa € 180.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2003.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori per la realizzazione di un fabbricato industriale adibito a centrale termica in via Mattei n.26, Ancona.**
Opera Privata, committente: Cantiere Navale C.R.N. SPA di Ancona.
Importo lavori circa € 80.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2004.
- **Progettista e Direttore dei Lavori del Locale di Pubblico Spettacolo denominato "Noir" sito presso il Circolo Cittadino di Jesi, in via XX Settembre.**
Opera Privata, committente: Frasi s.r.l. di Jesi (An).
Importo lavori circa € 200.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2005.



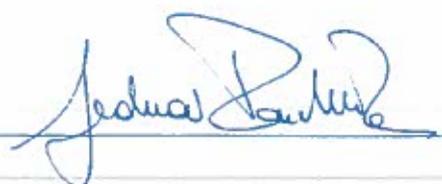
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori della costruzione di un fabbricato industriale (denominato MO4) in via Mattei n.26, Ancona**
Opera Privata, committente: Cantiere Navale C.R.N. SPA di Ancona.
Importo lavori circa € 1.200.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2005.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori del Piano di Recupero di n.4 palazzine site a Jesi, in via Roma.**
Opera Privata, committente: Baldi Claudio e Romualda di Jesi / Edil Capecci s.r.l. di Jesi
Importo lavori circa € 1.500.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2007.
- **Progettista e Direttore dei Lavori delle opere di Straordinaria Manutenzione dei piazzali dell'ex Ospedale San Michele a Sirolo (I e II stralcio Lavori)**
Opera Pubblica, committente Comune di Sirolo (An).
Importo lavori circa € 110.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2005/2006.
- **Progettista e Direttore dei Lavori del Fabbricato Ovest per Sedi Sociali e Servizi (Triangolone) del Porto Turistico di Ancona, La Marina Dorica.**
Opera Privata, committente: La Marina Dorica SPA di Ancona.
Importo lavori circa € 5.000.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2005/2007.
- **Progettista e Direttore dei Lavori del Locale di Pubblico Spettacolo denominato "Sui Club" e di n.2 ristoranti presso il Fabbricato Ovest per Sedi Sociali e Servizi del Porto Turistico di Ancona, La Marina Dorica.**
Opera Privata, committente: Vis Investimenti s.r.l. di Ancona.
Importo lavori circa € 1.500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2007/2008.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della costruzione di una palazzina ad uso residenziale in via del Castellano n.42, Ancona.**
Opera Privata, committente: dott. Nicola Pace di Ancona.
Importo lavori circa € 500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2005/2007.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della costruzione di un Fabbricato Industriale (denominato MO5) in via Mattei n.26, Ancona.**
Opera Privata, committente: Cantiere Navale C.R.N. SPA di Ancona.
Importo lavori circa € 2.200.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2007.
- **Redazione del progetto di massima del parcheggio per TIR sui piazzali dello Stabilimento Industriale ex Tubimar di Ancona, in via del Lavoro n.6.**
Opera Pubblica, committente: Holding Porto Ancona s.r.l. di Ancona
Importo lavori circa € 65.000: opera progetta nell'anno 2007.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della demolizione e ricostruzione con ampliamento di una palazzina residenziale (n.4 unità immobiliari) sita nel Comune di Falconara Marittima in via L. De Bosis n.17**
Opera Privata, committente: Alan Maison s.r.l. di Ancona
Importo lavori circa € 800.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2009/2011.



- **Progettista architettonico e Direttore dei Lavori di realizzazione del Ristorante *Divinus* sito a Jesi in via Cupramontana n.9.**
Opera privata, committente: Vimas s.a.s. di Jesi (An)
Importo lavori circa € 180.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2008/2009.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori in materia di Sicurezza della costruzione di n.6 palazzine di civile abitazione (50 appartamenti) nella Lottizzazione PL12 sita in località Casette Antonelli nel Comune di Potenza Picena (Mc)**
Opera Privata, committente: Gimar Immobiliare di Aversa (CE)
Importo lavori circa € 5.500.000. Progetto anno 2009.
Lavori eseguiti ed ultimati negli anni 2012/2014 (n.3 palazzine).
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della Legge n.22/2009 "Piano Casa Regionale" di una villa bifamiliare sita a Jesi in via Ungheria / via Romania.**
Opera Privata, committente: dott. Maurizio Baldi e dott.ssa Giulia Baldi di Jesi (An)
Importo lavori circa € 700.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2011/2012.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori in materia di Sicurezza della costruzione di una Villa Bifamiliare nella Lottizzazione Appennini Alta (lotto n.19) sita nel Comune di Jesi.**
Opera Privata, committente: Gimar Immobiliare di Aversa (CE)
Importo lavori circa € 600.000. Progetto anno 2009, lavori in corso di completamento.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della ristrutturazione con ampliamento di uno stabilimento produttivo artigianale sito in località San Biagio nel Comune di Osimo (An), in via Parini n.10/12.**
Opera Privata, committente: TM Service s.r.l. di Osimo (An)
Importo lavori circa € 500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2009/2011.
- **Direttore dei Lavori Edili per la realizzazione di un impianto fotovoltaico (3 MW) sulla copertura dello Stabilimento Industriale ex Tubimar di Ancona con rifacimento del manto in pannelli contenenti amianto, in via del Lavoro n.6**
Opera Pubblica, committente: Holding Porto Ancona s.r.l. di Ancona
Importo lavori circa € 4.500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2011/2012.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori in materia di Sicurezza della ristrutturazione con ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale di una villa ubicata in località Varano (zona agricola e paesaggistica) nel Comune di Ancona.**
Opera Privata, committente: Caniglia Claudio di Ancona
Importo lavori circa € 300.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2012/2017.
- **Progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione dell'Adeguamento Sismico e Funzionale dell'edificio ospitante la della Scuola "Bruno da Osimo" in via Santa Lucia nel Comune di Osimo (aggiudicatario di gara pubblica con offerta economicamente più vantaggiosa). Redazione di Progetti Definitivo, Esecutivo e Sicurezza. (CIG G83B11000080004 e CIG ZAB07C4642).**
Opera Pubblica, committente: Comune di Osimo (AN)
Importo lavori circa € 1.377.979: progetto anno 2011, opera ultimata nel 2012.



- **Progettista e Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile di Villa Ferretti ubicata in via Filzi, Corso Amendola, Viale della Vittoria, Ancona. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**
Opera Privata, committente: fratelli Ferretti, Milano.
Importo lavori € 400.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2012/2014.
- **Progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione della nuova Scuola Media nel Complesso Ex Capolo nel Comune di Montecchio Emilia (RE), aggiudicatario di gara pubblica con offerta economicamente più vantaggiosa. Redazione Progetto Esecutivo. (CIG ZAB07C4642)**
Opera Pubblica, committente: Comune di Montecchio Emilia (RE)
Importo lavori circa € 2.495.691: progetto anni 2012/2013.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di Sicurezza dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale con frazionamento in 2 unità di un appartamento ubicato in via Santa Margherita n.14 nel Comune di Ancona.**
Opera Privata, committente: Stortoni Maria Maddalena di Ancona.
Importo lavori circa € 500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2014/2016.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di Sicurezza dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale (circa 120 mq) della palazzina adibita a civile abitazione ubicata in via Gentiloni n.1 nel Comune di Ancona.**
Opera Privata, committente: Caniglia Giorgio di Ancona.
Importo lavori circa € 400.000: progetto anno 2014.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di Sicurezza del restauro e risanamento conservativo di villa storica (1929) con frazionamento in 3 unità immobiliari ubicata in viale Felice Cavallotti n.54 nel Comune di Jesi (An).**
Opera Privata, committente: Andrea Rachetta di Jesi (An).
Importo lavori circa € 250.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2013/2015.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche di una villa ubicata in via delle Nazioni n.43 a Jesi (An).**
Opera Privata, committente: Claudio Baldi e Ceccarelli Maria Stefania di Jesi.
Importo lavori circa € 125.000: lavori eseguiti ed ultimati negli anni 2014/2015.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza dei lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione del fabbricato adibito a sala somministrazione del ristorante "Il Giardino" presso Villa Ferretti in via Filzi n.2 e Viale della Vittoria ad Ancona. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**
Opera Privata, committenti: fratelli Ferretti di Milano e Giardino s.r.l. di Ancona.
Importo lavori € 600.000: progetto anno 2014, lavori eseguiti ed ultimati anno 2019.



- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza dei lavori di restauro e risanamento conservativo di n.2 arcate e tombe ipogee ubicate nel vecchio cimitero di Santa Lucia nel Comune di Jesi. Immobili tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**
Opera Privata, committenti: Claudio Baldi e Ettore Santarelli di Jesi (An)
Importo lavori € 36.000: progetto anno 2014, lavori eseguiti ed ultimati anno 2015.
- **Progettista Strutturale e Direttore dei Lavori delle opere di demolizione parziale delle strutture in elevazione costituenti il padiglione espositivo principale dell'ex complesso fieristico nel Porto di Ancona (CIG 591022799A).**
Opera Pubblica, committente: Autorità Sistema Portuale Mare Adriatico Centrale (AN).
Importo lavori circa € 990.000: progetto anno 2014, lavori eseguiti ed ultimati anni 2015/2017.
- **Progettista Architettonico e Strutturale (progetto definitivo) dell'adeguamento lato sud-ovest del padiglione Ex Tubimar nel Porto di Ancona ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera (P.I.F.) sulle merci in importazione. (CIG Z84104AEE8).**
Opera Pubblica, committente: Autorità Sistema Portuale Mare Adriatico Centrale (AN).
Importo dei lavori CIRCA € 1.400.000: progetto anno 2015. Lavori da avviare.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza del recupero delle arcate e tombe ipogee del vecchio Cimitero di Santa Lucia di Jesi, Campo I. Immobili tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**
Opera Pubblica, committente: Comune di Jesi
Importo dei lavori circa € 100.000: progetto anno 2015.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza per la demolizione con ricostruzione a parità di volume di un villino bifamiliare ubicato in via Fratelli Cervi n.8 nel Comune di Castelbellino (An).**
Opera Privata, committenti: Astuti Giulio e Alberto di Castelbellino (An)
Importo lavori € 700.000: lavori avviati nel 2019 ed in corso di esecuzione.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza per il restauro e risanamento conservativo di un'unità immobiliare ubicata a Jesi (An) nel Palazzo Ghislieri già Scalamonti finalizzato alla trasformazione in residenza d'epoca. Immobile tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**
Opera Privata, committente: Ing. Claudio Baldi s.r.l. di Jesi (An)
Importo lavori € 300.000: lavori eseguiti ed ultimati negli anni 2018/2020.
- **Direttore dei Lavori delle opere di manutenzione straordinaria della carreggiata stradale di via Flaminia (lotto n.1 Stazione Bypass) ad Ancona.**
Opera Pubblica, committente: Comune di Ancona
Importo lavori € 460.000: lavori eseguiti ed ultimati nell'anno 2019.



ATTIVITÀ PROFESSIONALE DI CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Redazione di Perizie di Stima di Beni Immobili e Mobili nell'ambito dei seguenti procedimenti del Tribunale di Ancona:

- Fallimento R.F.64/2006 Mariotti s.r.l.
- Fallimento R.F.03/2012 Ancona Motors s.r.l.
- Concordato Preventivo n.39/2012 Morresi Costruzioni s.r.l.
- Fallimento R.F.65/2013 CR di Cirilli Romelia s.n.c.
- Concordato Preventivo n.99/2013 Zeus Immobiliare s.r.l.
- Fallimento R.F.155/2014 Omac Architetture in Acciaio s.r.l.
- Concordato Preventivo n.39/2015 Metal Mobil s.r.l.
- Fallimento R.F.100/2015 Zeus Immobiliare s.r.l.
- Fallimento R.F.109/2015 La Commerciale s.r.l.
- Concordato Preventivo n.05/2015 Promoter s.r.l.
- Fallimento R.F.35/2016 Blu Immobiliare s.r.l.
- Concordato Preventivo n.02/2017 EdilFac s.r.l.
- Fallimento R.F.51/2018 Techauto di L.A.
- Fallimento R.F.66/2018 G.I.& E. spa
- Fallimento R.F.42/2019 Gama s.r.l.
- Fallimento R.F.92/2019 Mengucci Costruzioni s.r.l.
- Concordato Preventivo n.02/2019 Finimpresit s.r.l.

Il sottoscritto svolge, inoltre, con continuità:

- attività professionale di C.T.U. su incarico del Tribunale di Ancona, dalla Corte di Appello di Ancona e da Collegi Arbitrali inerenti contenziosi relativi alle Costruzioni Edili ed in materia di Espropri;
- attività professionale di Esperto Stimatore nell'ambito delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ancona

Aggiornamento Aprile 2020.

