



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 02-03-2021 n. 1

OGGETTO:VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/62 E S.M.I. E L. 457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI SUPERIFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. B D. LGS. 267/000 E S.M.I. - ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di marzo alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
Mancinelli	Lorenzo	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Assente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Presente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
Vecchi	Simone	Consigliere	Presente

Presenti: 12
Assenti : 1

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

Mancinelli Lorenzo
CIMICA RICCARDO
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE

VISTO l'art. 172, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per il quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato,

PREMESSO CHE:

- I comuni in virtù dell'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito con modificazioni nella legge n. 131/83 e ai sensi del D.lgs. n. 77 del 25.02.1995 comma 1 lettera c), preliminarmente all'approvazione del bilancio annuale, debbono provvedere alla ricognizione e verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n° 167 del 18.04.1962 e s.m.i., della legge 865 del 22.10.1971 e legge n° 457 del 05.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
- Con la medesima deliberazione i comuni hanno stabilito anche il prezzo di cessione delle aree e i fabbricati individuati;
- Con la sentenza della corte Costituzionale n. 348/2007 è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 5bis, commi 1 e 2, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359 e dei commi 1 e 2 dell'art. 37 del DPR 327/2001 ed ha introdotto una nuova modalità per la determinazione dell'indennità di esproprio;

CONSIDERATO che le diverse Corti dei Conti hanno successivamente fornito indicazioni sempre più puntuali stabilendo di fatto il criterio più consono da applicarsi per il calcolo della determinazione dell'importo da corrispondere per il riscatto del diritto di superficie;

VISTO che il Comune di Montegiorgio ha provveduto, con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 02.10.2012, a modificare ed integrare i criteri definiti con la Delibera di C.C. n. 16 del 12.03.2004 per il trasferimento in proprietà delle aree concesse con diritto di superficie;

VISTO che il Comune di Montegiorgio è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R., approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 64 del 05.06.2001, e successive varianti ultima delle quali approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08.06.2020;

VISTO, inoltre, che, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 12.03.2004, è stato stabilito di concedere la possibilità, ai richiedenti, di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP che risultano essere state cedute con diritto di superficie a:

1. Cooperativa La Benemerita
2. Cooperativa Villaggio Simpatia
3. Cooperativa Raggio di Sole
4. Cooperativa Tignum

RILEVATO che, diversi assegnatari delle cooperative sopra richiamate hanno, nell'anno 2013, provveduto al riscatto con i criteri stabiliti con delibera n. 28 del 02.10.2012;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

VISTO che esistono diversi assegnatari che ancora non hanno provveduto a tale riscatto;

VISTE le leggi n.167/1962, n. 865/1972 e n. 457/1978 e successive variazioni;

VISTO l'art. 14 del Decreto Legge 28.02.1983 n° 55, convertito con modificazioni nella legge del 26.04.1983 n. 131 e successive variazioni;

VISTA la legge n. 179 del 17.02.1992 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 31, comma 45 della legge n.448 del 23.12.1998;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2004 e successiva modifica con D.C.C. n.28 del 02.10.2012;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di cui agli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. espressi dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari;

SI PROPONE

- a) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto deliberativo.
- b) **DI PRENDERE ATTO** che attualmente non vi sono aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e/o terziarie, cedibili in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2021;
- c) **DI DARE ATTO** che, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2004 e successiva modifica con D.C.C. n.28/2012, è stato previsto di concedere la possibilità ai richiedenti di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP per le seguenti ditte:
 - Cooperativa La Benemerita
 - Cooperativa Villaggio Simpatia
 - Cooperativa Raggio di Sole
 - Cooperativa Tignum.
- d) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art.10 134 del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., in relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste per poter procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore all'Urbanistica-Ambiente Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

documento allegato alla presente, contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza amministrativa e dal Responsabile del Servizio Servizi Economico-Finanziari per quanto concerne la regolarità contabile, nonché dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

A) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

B) DI PRENDERE ATTO che attualmente non vi sono aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e/o terziarie, cedibili in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2021.

C) DI DARE ATTO che, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.03.2004 e successiva modifica con D.C.C. n.28/2012, è stato previsto di concedere la possibilità ai richiedenti di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP per le seguenti ditte:

- Cooperativa La Benemerita
- Cooperativa Villaggio Simpatia
- Cooperativa Raggio di Sole
- Cooperativa Tignum.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa dell'Ente, in quanto atto propedeutico per poter procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2021;

Con separata votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

- 1. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/62 E S.M.I. E L. 457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O CON DIRITTO DI SUPERIFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETT. B D. LGS. 267/000 E S.M.I. - ANNO 2021**

SINDACO

Buonasera. Iniziamo il Consiglio Comunale, facendo l'appello.

Appello

SINDACO

Scrutatori Riccardo Cimica, Lorenzo Mancinelli e Fabiola Girolami. Passiamo al primo punto all'ordine del giorno, la verifica quantità e qualità aree e fabbricati da residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 167/62 e s.m.i. e legge 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o con diritto di superficie sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera B, decreto legislativo 267/2000 e s.m.i. - anno 2021. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Buonasera. Preliminarmente all'approvazione del bilancio annuale dobbiamo provvedere alla ricognizione alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Inoltre bisogna stabilire il prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati individuati. Prendiamo atto comunque che attualmente non vi sono aree da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2021. Inoltre si dà atto che con deliberazione del Consiglio Comunale numero 16 del 12 marzo 2004 è stato previsto di concedere la possibilità ai richiedenti di trasformare in proprietà le aree concesse in diritto di superficie e la soppressione dei limiti di godimento delle aree Peep per le seguenti ditte: cooperativa La Benemerita, cooperativa Villaggio Simpatia, cooperativa Raggio di Sole e cooperativa Tignum.

SINDACO

Ci sono interventi? Allora passiamo direttamente alla votazione. Chi si astiene? Chi è contrario? Chi è favorevole?



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

VOTAZIONE

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Immediata esecutività. Chi è favorevole? Unanimità.

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 12-01-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Elena Lombardi
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 12-01-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 12-01-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Elena Lombardi
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Michele Orteni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 23-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 02-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 23-03-2021 al 07-04-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria